

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: M.C. Skłodowskiej 8  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji technicznej budowy 2 szt. wiatrolapów w budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. M.C. Skłodowskiej 8 w Suwałkach .**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej budow2szt.wiatrołapów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. M.C. Skłodowskiej 8w Suwałkach .

#### **2. Charakterystyka budynku :**

- Kubatura budynku - 4067 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 995,16 m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji - 3

#### **3. Opis techniczny budynku**

Budynek mieszkalny, wolnostojący, wielorodzinny, 2- klatkowy, 3 kondygnacyjny, w 100% podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o spadku 5% . Budynek zaprojektowano wg systemu RBM-73 blokowego udoskonalonego. Ławy fundamentowe betonowe zbrojone-beton Rw-140, stal Qr=2500at, ściany fundamentowe z bloczków betonowych M2 i M4 na izolacji poziomej 2x papa asf. na lepiku i z izolacją pionową Bityzol R-2P. Ściany osłonowe ze średniowymiarowych bloków z betonu komórkowego odmiany 07 grubości 30 cm. Ściany szczytowe z bloków kanałowych gr=42 cm, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z bloków kanałowych gr.= 24 cm, ścianki działowe z cegły dziurawki g= 6,5 cm Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych g=24 cm, dach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, stropodach wentylowany.

W wyniku przeprowadzonej w 2004 r termomodernizacji budynku ocieplono ściany szczytowe styropianem gr.=14 cm i stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej gr=18 cm oraz wykonano regulację hydrauliczną instalacji c.o i c.w.u.

W częściach wspólnych wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych, okna na klatkach schodowych i w piwnicy.

Wyposażenie budynku : instalacja elektryczna, wod.- kan., c.o i c.w.u

#### **4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :**

1. Rozbiórka istniejących daszków przy wejściu do 2 klatek schodowych.
2. Powierzchnia zabudowy pod 1 wiatrołap 3,0mx 2,5m
3. Budowa 2 wiatrołapów z betonu komórkowego gr=24cm, z daszkami trójspadowymi, z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej, z montażem drzwi stalowych zewnętrznych dwuskrzydłowych częściowo przeszklonych szer. 1,3m o wsp.R≤1,7W/m<sup>2</sup>K, z samozamykaczem , elektrozaczepem i stopka podporową
4. W ściankach bocznych montaż 2 szt. okien PCV uchylnych.

5. W ścianie frontowej montaż skrzynek pocztowych , wrzutowych od zewnątrz wiatrołapów ( 2 segmenty po 9 kaset)
6. Wymiana kaset domofonowych
7. Ocieplenie ścian wiatrołapów styropianem gr=12 cm o wsp.  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$  z wykonaniem tynku strukturalnego w kolorze elewacji
8. Posadzka w wiatrołapach płyty kamienne gr=3cm, z wycieraczkami stalowymi.

## II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

#### 1.1. Projekt + informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF

#### 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem DOC

#### 1.3 Przedmiar robót

- 1 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF

#### 1.4. Kosztorys inwestorski

- 1 egz. + wersja elektroniczna  
z rozszerzeniem ATH

### **2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:**

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami ),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami ).

### 3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SJW-114/88