

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Marii Skłodowskiej - Curie 8 w Suwałkach, NIP 844-20-45-742 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu

zwanym dalej Zamawiającym,

a, prowadzącym działalność gospodarczą pn., NIP.....- wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej budowy wiatrołapów szt. 2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Skłodowskiej - Curie 8 w Suwałkach.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
 - obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
 - programem funkcjonalno-użytkowym
3. Opracowanie projektu budowlanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wpisanie na listę członków właściwej izby architektów bądź inżynierów budownictwa
4. Dokumentacja powinna obejmować:
 - projekt + informacja BIOZ– 5 egz. +wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. +wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC,
 - przedmiar robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
 - kosztorys inwestorski - 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH.
5. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek

skonsultować się w zakresie wytycznych do projektowania z inspektorem nadzoru robót budowlanych Józefem Kopiczko.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego i poniesienie związanych z tym kosztów.

§ 2.

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto:

.....zł

Słownie złotych:.....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia:.....

1.1 Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1). odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w § 2 umowy.

2). nieterminowe zakończenie prac - 3,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,

3). nieterminowe usuwanie wad - 6,00% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia

3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej:

1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :