

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.zbm.suwalki.pl

Suwałki: Remont elewacji budynków przy ul. Noniewicza 87, ul. Waryńskiego 8, ul. Kościuszki 82 oraz remont klatek schodowych w budynku przy ul. Waryńskiego 11, ul. Krótkiej 10 i ul. Chłodna 16 w Suwałkach

Numer ogłoszenia: 162976 - 2015; data zamieszczenia: 02.07.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach , ul. Wigierska 32, 16-400

Suwałki, woj. podlaskie, tel. 87 563 50 00, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbm.suwalki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont elewacji budynków przy ul.

Noniewicza 87, ul. Waryńskiego 8, ul. Kościuszki 82 oraz remont klatek schodowych w budynku przy ul.

Waryńskiego 11, ul. Krótkiej 10 i ul. Chłodna 16 w Suwałkach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynków przy ul. Noniewicza 87, ul. Waryńskiego 8, ul. Kościuszki 82 oraz remont klatek schodowych w budynku przy ul. Waryńskiego 11, ul. Krótkiej 10 i ul. Chłodna 16 w Suwałkach.

Przedmiot zamówienia został podzielony na sześć części (zadań) CZĘŚĆ I - ZADANIE I Budynek przy ul. T. Noniewicza 87 - remont ściany szczytowej wraz z wymianą stolarki okiennej budynku. 1.1.

Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy. 1.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową , przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 1.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 1.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II Budynek przy ul. Waryńskiego 8 - remont elewacji. 2.1. Szczegółowy przedmiot

zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 2.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 2.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ III - ZADANIE III Budynek przy ul. Kościuszki 82 - remont części elewacji od południowej i północnej oficyny wraz z naprawą schodów oraz montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu budynku 3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 3.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 3.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ IV - ZADANIE IV Budynek przy ul. Waryńskiego 11- remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wymianę tynków na ścianach i sufitach, wykonanie okładzin stropów oraz ścian drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii oraz drzwi farbą olejową, naprawa betonowych stopni schodowych. Wymiana stolarki okiennej szt. 1 i drzwi stalowych szt. 1. 4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiary robót. 4.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ V - ZADANIE V Budynek ul. Krótkiej 10- remont 2 klatek schodowych obejmujący m.in.: przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii farbą olejną naprawę schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z granitu. 5.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 5.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 5.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 5.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ VI - ZADANIE VI Budynek ul. Chłodna 16- remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wyrównanie nierówności ścian z gruntowaniem powierzchni, wykonanie sufitu podwieszanego z płyty kartonowo gipsowej, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową, wykonanie nowej lamperii, wymianę 2 szt. drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych i drzwi

wejściowych do klatki schodowej, remont schodów drewnianych. 6.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 6.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 6.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 6.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.41.00.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości : - Część I - Zadanie I - 400,00 zł (słownie złotych : czterysta.-). - Część II - Zadanie II, Część IV - Zadanie IV, Część V - Zadanie V - 200,00 zł (słownie złotych : dwieście.-). - Część III - Zadanie III - 250,00 zł (słownie złotych : dwieście pięćdziesiąt.-). - Część VI - Zadanie VI - 850,00 zł (słownie:osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych) 2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 16 lipca 2015 r. do godz. 900 w jednej z n/w form : 2.1. pieniądzu, 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 2.3. gwarancjach bankowych, 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 roku Nr 42, poz.275 z późniejszymi zmianami). Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w Sekretariacie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. 10 w terminie jw. 3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art.46 ust.4a ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, którym zwrócono wadium na podstawie Art. 46 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 8. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą, oraz zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana 9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 9.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie pomyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien udokumentować: -Zadanie I, II i III. Wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty związanej z remontem elewacji na kwotę nie niższą niż 8 000,00 zł brutto (słownie złotych : osiem tysięcy.-) - Zadanie IV, Zadanie V, Zadanie VI. Wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, co najmniej jednej roboty związanej z remontem klatek schodowych na łączną kwotę nie niższą niż 8 000,00 zł brutto (słownie złotych : osiem tysięcy.-)

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą,, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbyła co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 z 2011 r. poz.987)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - jeżeli dotyczy 2. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno-użytkowego, przedmiaru robót. Kosztorys należy sporządzić na każdą część - zadanie oddzielnie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Okres gwarancji - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ. Umowa zostanie zawarta na każdą część oddzielenie. 2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach : 2.1. terminu wykonania umowy w przypadku : 2.1.1 zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy, 2.1.2 klęski żywiołowej, 2.1.3 zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym 2.1.4 wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania np. opady atmosferyczne, gradobicia, huragany,

trąby powietrzne Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.

2.1.5 przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy PZP 2.2. wynagrodzenia w przypadku:

2.2.1 wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodne z kosztorysem ofertowym

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zbm.suwalki.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, pokój 13.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

16.07.2015 godzina 09:00, miejsce: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki, Sekretariat, pokój 10.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: ZADANIE I - ul. Noniewicza 87.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul. T. Noniewicza 87 - remont ściany szczytowej wraz z wymianą stolarki okiennej budynku. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy, max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: ZADANIE II - ul. Waryńskiego 8.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul.

Waryńskiego 8 - remont elewacji. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: ZADANIE III - ul. Kościuszki 82.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul. Kościuszki 82 - remont części elewacji od południowej i północnej oficyny wraz z naprawą schodów oraz montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu budynku 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: ZADANIE IV - ul. Waryńskiego 11.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul.

Waryńskiego 11- remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wymianę tynków na ścianach i sufitach, wykonanie okładzin stropów oraz ścian drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii oraz drzwi farbą olejową,

naprawa betonowych stopni schodowych. Wymiana stolarki okiennej szt. 1 i drzwi stalowych szt. 1.

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiary robót.

2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: ZADANIE V - ul. Krótka 10.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek ul. Krótkiej 10-remont 2 klatek schodowych obejmujący m.in.: przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii farbą olejną naprawę schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z granitu. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: ZADANIE VI - ul. Chłodna 16.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek ul. Chłodna 16-remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wyrównanie nierówności ścian z gruntowaniem powierzchni, wykonanie sufitu podwieszanego z płyty kartonowo gipsowej, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową, wykonanie nowej lamperii, wymianę 2 szt. drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych i drzwi wejściowych do klatki schodowej, remont schodów drewnianych. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem

robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.zbm.suwalki.pl

Suwałki: Remont elewacji budynków przy ul. Noniewicza 87, ul. Waryńskiego 8, ul. Kościuszki 82 oraz remont klatek schodowych w budynku przy ul. Waryńskiego 11, ul. Krótkiej 10 i ul. Chłodna 16 w Suwałkach

Numer ogłoszenia: 162976 - 2015; data zamieszczenia: 02.07.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach , ul. Wigierska 32, 16-400

Suwałki, woj. podlaskie, tel. 87 563 50 00, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbm.suwalki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont elewacji budynków przy ul.

Noniewicza 87, ul. Waryńskiego 8, ul. Kościuszki 82 oraz remont klatek schodowych w budynku przy ul.

Waryńskiego 11, ul. Krótkiej 10 i ul. Chłodna 16 w Suwałkach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynków przy ul. Noniewicza 87, ul. Waryńskiego 8, ul. Kościuszki 82 oraz remont klatek schodowych w budynku przy ul. Waryńskiego 11, ul. Krótkiej 10 i ul. Chłodna 16 w Suwałkach.

Przedmiot zamówienia został podzielony na sześć części (zadań) CZĘŚĆ I - ZADANIE I Budynek przy ul. T. Noniewicza 87 - remont ściany szczytowej wraz z wymianą stolarki okiennej budynku. 1.1.

Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy. 1.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową , przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 1.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 1.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II Budynek przy ul. Waryńskiego 8 - remont elewacji. 2.1. Szczegółowy przedmiot

zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 2.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 2.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ III - ZADANIE III Budynek przy ul. Kościuszki 82 - remont części elewacji od południowej i północnej oficyny wraz z naprawą schodów oraz montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu budynku 3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 3.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 3.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ IV - ZADANIE IV Budynek przy ul. Waryńskiego 11- remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wymianę tynków na ścianach i sufitach, wykonanie okładzin stropów oraz ścian drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii oraz drzwi farbą olejową, naprawa betonowych stopni schodowych. Wymiana stolarki okiennej szt. 1 i drzwi stalowych szt. 1. 4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiary robót. 4.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ V - ZADANIE V Budynek ul. Krótkiej 10- remont 2 klatek schodowych obejmujący m.in.: przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii farbą olejną naprawę schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z granitu. 5.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 5.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 5.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 5.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. CZĘŚĆ VI - ZADANIE VI Budynek ul. Chłodna 16- remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wyrównanie nierówności ścian z gruntowaniem powierzchni, wykonanie sufitu podwieszanego z płyty kartonowo gipsowej, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową, wykonanie nowej lamperii, wymianę 2 szt. drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych i drzwi

wejściowych do klatki schodowej, remont schodów drewnianych. 6.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 6.2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 6.3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 6.4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.41.00.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości : - Część I - Zadanie I - 400,00 zł (słownie złotych : czterysta.-). - Część II - Zadanie II, Część IV - Zadanie IV, Część V - Zadanie V - 200,00 zł (słownie złotych : dwieście.-). - Część III - Zadanie III - 250,00 zł (słownie złotych : dwieście pięćdziesiąt.-). - Część VI - Zadanie VI - 850,00 zł (słownie:osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych) 2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 16 lipca 2015 r. do godz. 900 w jednej z n/w form : 2.1. pieniądzu, 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 2.3. gwarancjach bankowych, 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 roku Nr 42, poz.275 z późniejszymi zmianami). Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w Sekretariacie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. 10 w terminie jw. 3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art.46 ust.4a ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, którym zwrócono wadium na podstawie Art. 46 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego. 7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 8. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą, oraz zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana 9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 9.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie pomyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien udokumentować: -Zadanie I, II i III. Wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty związanej z remontem elewacji na kwotę nie niższą niż 8 000,00 zł brutto (słownie złotych : osiem tysięcy.-) - Zadanie IV, Zadanie V, Zadanie VI. Wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, co najmniej jednej roboty związanej z remontem klatek schodowych na łączną kwotę nie niższą niż 8 000,00 zł brutto (słownie złotych : osiem tysięcy.-)

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu spełnienia tego warunku Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą,, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbyła co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 z 2011 r. poz.987)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - jeżeli dotyczy 2. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno-użytkowego, przedmiaru robót. Kosztorys należy sporządzić na każdą część - zadanie oddzielnie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Okres gwarancji - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ. Umowa zostanie zawarta na każdą część oddzielenie. 2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach : 2.1. terminu wykonania umowy w przypadku : 2.1.1 zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy, 2.1.2 klęski żywiołowej, 2.1.3 zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym 2.1.4 wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania np. opady atmosferyczne, gradobicia, huragany,

trąby powietrzne Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.

2.1.5 przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych , o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy PZP 2.2. wynagrodzenia w przypadku:

2.2.1 wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu robót objętych umową, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według faktycznie wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny zgodne z kosztorysem ofertowym

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zbm.suwalki.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, pokój 13.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

16.07.2015 godzina 09:00, miejsce: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki, Sekretariat, pokój 10.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: ZADANIE I - ul. Noniewicza 87.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul. T. Noniewicza 87 - remont ściany szczytowej wraz z wymianą stolarki okiennej budynku. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową , przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: ZADANIE II - ul. Waryńskiego 8.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul.

Waryńskiego 8 - remont elewacji. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: ZADANIE III - ul. Kościuszki 82.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul. Kościuszki 82 - remont części elewacji od południowej i północnej oficyny wraz z naprawą schodów oraz montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu budynku 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 60 m-cy , max 84 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: ZADANIE IV - ul. Waryńskiego 11.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek przy ul.

Waryńskiego 11- remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wymianę tynków na ścianach i sufitach, wykonanie okładzin stropów oraz ścian drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii oraz drzwi farbą olejową,

naprawa betonowych stopni schodowych. Wymiana stolarki okiennej szt. 1 i drzwi stalowych szt. 1.

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiary robót.

2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: ZADANIE V - ul. Krótka 10.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek ul. Krótkiej 10-remont 2 klatek schodowych obejmujący m.in.: przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie lamperii farbą olejną naprawę schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z granitu. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: ZADANIE VI - ul. Chłodna 16.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek ul. Chłodna 16-remont klatki schodowej obejmujący m.in.: wyrównanie nierówności ścian z gruntowaniem powierzchni, wykonanie sufitu podwieszanego z płyty kartonowo gipsowej, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową, wykonanie nowej lamperii, wymianę 2 szt. drzwi dwuskrzydłowych wewnętrznych i drzwi wejściowych do klatki schodowej, remont schodów drewnianych. 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót. 2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem

robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy - Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający określa okres gwarancji na wykonane roboty budowlane min 36 m-cy , max 60 m-cy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.09.2015.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 90
2. Okres gwarancji - 10