

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I – ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
- ZADANIE II – ul. Konopnickiej 4 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej
- ZADANIE III – ul. Wesoła 30 m 10 – remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 6 m 4 - remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE V – ul. Suzina 3 – prace remontowe w zespole garażowym w zakresie wymiany drzwi garażowych drewnianych na metalowe szt. 5
- ZADANIE VI – ul. Em. Plater 26A – remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- ZADANIE VII – ul. Noniewicza 81 m 9 – remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE VIII – ul. Noniewicza 43A m 1 – remont lokalu mieszkalnego
- ZADANIE IX – ul. Wesoła 17 m 7 – remont lokalu mieszkalnego

II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia

Zadanie I - ul. 1 go Maja 19 – 4 543,09 zł netto
4 906,54 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie II - ul. Konopnickiej 4 m 1 – 1 289,23 zł netto
1 392,37 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie III - ul. Wesoła 30 m 10 – 9 777,87 zł netto
10 560,10 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IV - ul. Konopnickiej 6 m 4 – 4 117,56 zł netto
4 446,96 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie V - ul. Suzina 3 – 8 284,60 zł netto
10 190,06 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VI - ul. Em. Plater 26 – 896,97 zł netto
1 103,27 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VII - ul. Noniewicza 81 m 9 – 11 975,40 zł netto
12 933,43 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie VIII - ul. Noniewicza 43A m 1 – 8 253,35 zł netto
8 913,62 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

Zadanie IX - ul. Wesoła 17 m 7 – 9 888,98 zł netto
10 680,10 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :

1. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja , 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
4. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki

Nr sprawy : 93/R.B/2015, 103/R.B/2015, 107/R.B/2015, 108/R.B/2015, 109/R.B/2015, 112/R.B/2015, 113/R.B/2015, 114/R.B/2015, 115/R.B/2015

5. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
6. BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.zbm.suwalki.pl z dnia 07.07.2015 r.

IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :

ZADANIE I – ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Do upływu terminu składania ofert, który upłynął w dniu 15.07.2015 roku o godzinie 09:00 nie została złożona żadna oferta.

ZADANIE II – ul. Konopnickiej 4 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej

1. OFERTA Nr 1 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 500,00 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 660,86 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
3. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany, Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 619,50 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
4. OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 383,00 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE III – ul. Wesoła 30 m 10 – remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 235,55 zł**. Termin realizacji : 60 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 271,48 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 6 m 4 - remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **4 720,30 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany, Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **3 894,16 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
3. OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **3 981,22 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE V – ul. Suzina 3 – prace remontowe w zespole garażowym w zakresie wymiany drzwi garażowych drewnianych na metalowe szt. 5

1. OFERTA Nr 1 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **23 770,00 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
2. OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany, Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **27 661,54 zł**. Termin realizacji : 18.09.2015 r.

ZADANIE VI – ul. Em. Plater 26A – remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

Do upływu terminu składania ofert, który upłynął w dniu 15.07.2015 roku o godzinie 09:00 nie została złożona żadna oferta.

ZADANIE VII – ul. Noniewicza 81 m 9 – remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **13 155,17 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **14 407,20 zł**. Termin realizacji : 20.08.2015 r.
3. OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 979,04 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.

ZADANIE VIII – ul. Noniewicza 43A m 1– remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 556,99 zł**. Termin realizacji : 25.08.2015 r.
2. OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 632,47 zł**. Termin realizacji : 20.09.2015 r.

ZADANIE IX – ul. Wesoła 17 m 7 – remont lokalu mieszkalnego

1. OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **11 100,12 zł**. Termin realizacji : 20.08.2015 r.
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **13 481,52 zł**. Termin realizacji : 20.08.2015 r.
3. OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **11 468,16 zł**. Termin realizacji : 20.09.2015 r.

V. Ocena najkorzystniejszych ofert :

ZADANIE II – ul. Konopnickiej 4 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej

OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 383,00 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Oferta nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 1 392,37 zł brutto.

ZADANIE III – ul. Wesoła 30 m 10 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 235,55 zł**. Termin realizacji : 60 dni od podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 10 560,10 zł brutto.

ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 6 m 4 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany, Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **3 894,16 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 4 446,96 zł brutto.

Nr sprawy : 93/R.B/2015, 103/R.B/2015, 107/R.B/2015, 108/R.B/2015, 109/R.B/2015, 112/R.B/2015, 113/R.B/2015, 114/R.B/2015, 115/R.B/2015

ZADANIE V – ul. Suzina 3 – prace remontowe w zespole garażowym w zakresie wymiany drzwi garażowych drewnianych na metalowe szt. 5

OFERTA Nr 1 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **23 770,00 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy
Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość o kwotę brutto 13 579,94 zł.

ZADANIE VII – ul. Noniewicza 81 m 9 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 979,04 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 45,61 zł. Zamawiający posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE VIII – ul. Noniewicza 43A m 1 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 3 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 556,99 zł**. Termin realizacji : 25.08.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1 643,37 zł.

ZADANIE IX – ul. Wesoła 17 m 7 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **11 100,12 zł**. Termin realizacji : 20.08.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 420,02 zł. Zamawiający posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:

W związku z powyższym komisja wnioskuję o :

1. Zwiększenie środków finansowych do kwot najkorzystniejszych ofert w zakresie Zadania VII i IX i zawarcie umów z Wykonawcami jn.

ZADANIE II – ul. Konopnickiej 4 m 1 – wymiana stolarki drzwiowej

OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 383,00 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE III – ul. Wesoła 30 m 10 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **10 235,55 zł**. Termin realizacji : 60 dni od podpisania umowy

Nr sprawy : 93/R.B/2015, 103/R.B/2015, 107/R.B/2015, 108/R.B/2015, 109/R.B/2015, 112/R.B/2015, 113/R.B/2015, 114/R.B/2015, 115/R.B/2015

ZADANIE IV – ul. Konopnickiej 6 m 4 - remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 4 : Zakład Ogólnobudowlany, Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **3 894,16 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE VII – ul. Noniewicza 81 m 9 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA Nr 5 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **12 979,04 zł**. Termin realizacji : 30.08.2015 r.

ZADANIE IX – ul. Wesoła 17 m 7 – remont lokalu mieszkalnego

OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **11 100,12 zł**. Termin realizacji : 20.08.2015 r.

2. Z uwagi na znaczne różnice pomiędzy ceną ofertową, a kosztorysem inwestorskim unieważnienie postępowania na realizację prac j.n.:

ZADANIE V – ul. Suzina 3 – prace remontowe w zespole garażowym w zakresie wymiany drzwi garażowych drewnianych na metalowe szt. 5

ZADANIE VIII – ul. Noniewicza 43A m 1– remont lokalu mieszkalnego

3. Powtórzenie postępowania w zakresie zadania I i VI.

ZADANIE I – ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

ZADANIE VI – ul. Em. Plater 26A – remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 91/2015 z dnia 09.07.2015 r. oraz Zarządzeniem Nr 97/2015 z dnia 23.07.2015 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 91/2015 z dnia 09.07.2015 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Akceptuję :

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 23.07.2015 r.