

Projekt umowy

U M O W A

Zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Kościuszki 55 w Suwałkach NIP..... Zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarząd Budynków Mieszkalnych Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu

a zam.zwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 55 w Suwałkach
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana między innymi zgodnie z :
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
 - Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
 - Programem funkcjonalno użytkowym,
3. Dokumentacja powinna obejmować:
 - Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
 - Projekt techniczny robót budowlanych (rozbiórki trzonów piecowych + naprawy podłóg i ścian) – 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
 - Projekt techniczny instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi + charakterystyka energetyczna budynku - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
 - Projekt techniczny instalacji elektrycznej + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
 - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
 - Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż oddzielnie z wydzieleniem zakresu robót dla części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego z lokali użytkowych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
 - Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż oddzielnie z wydzieleniem kosztów dla części wspólnej, lokali mieszkalnych i każdego z lokali użytkowych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
 - Informacja BIOZ.
3. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych tut. Zarządu w zakresie wytycznych do projektowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

§ 2.

Za wykonanie prac określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto :
.....zł
(słownie złotych :)
Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku:
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - zlecenia zamówienia dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6.

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
- 2) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w opracowaniu - w wysokości 3,0%, wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 5) Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej:
 - 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonywania umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :