

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Składowa 4
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont elewacji południowej budynku z wymianą stolarki okiennej.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV: 45410000 – 4 Roboty w zakresie tynkowania

Kod CPV: 45420000 – 7 Roboty w zakresie wymiany stolarki budowlanej

Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont elewacji południowej budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz stolarki okiennej na klatkach schodowych, strychu i piwnicach.

II. Opis stanu istniejącego:

Na ścianie południowej tynk odstaje od podłoża. Stolarka okienna nie spełnia norm dotyczących izolacyjności termicznej i akustycznej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Skucie tynków z całej powierzchni ścian oraz ościeży okiennych
2. Wymiana okien na klatkach schodowych oraz okien piwnicznych i na strychu szt. 18
3. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze brązowym.
4. Wymiana rynien z blachy ocynkowane na rynny z blachy powlekanej o przekroju 15 cm. w kolorze brązowym.
5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekanej w kolorze brązowym o przekroju 12 cm.
6. Wymiana obróbek blacharskich gzymsu z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze brązowym
7. Wykonanie tynków szlachetnych nakrapianych
8. Malowanie dwukrotne tynków szlachetnych nakrapianych farbą akrylową w kolorach nawiązujących do kolorystyki pomalowanych szczytów budynku.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego programu. Podział oraz dane techniczne stolarki okiennej do wymiany określony jest w załączniku nr 2 do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz.21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku nr poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 21.05.2015 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

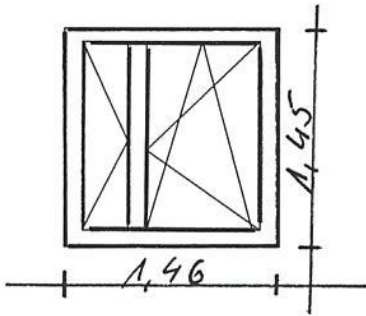
Janusz Kowalski
116 610 101/07

Załącznik nr 2

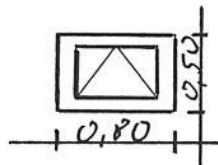
Wykaz

Stolarki okiennej do wymiany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Składowej 4 w Suwałkach

Okna szt. 8



Okna szt. 10



Opis techniczny

1. Profil pięciokomorowym biały
2. Zestaw dwuszybowy, szkło float o współczynniku $K 1,00 W (cm^2 K)$
3. Okucia obwiedniowe
4. Opcja wentylacji poprzez rozszczelnienie.
5. Utylizacja okien drewnianych.
6. Przed wykonaniem stolarki okiennej wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru okien z natury.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Jan Jakubowski
SUW 121/87

Budynek Mieszkalny Roboty Tynkarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Elewacja				
1	KNKRB 3 0601/01	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość: na ścianach, filarach, pilastrach. (2,75+2,75)*16,10+20,00*17,30 minus otwory okienne -(1,46*1,45*16+2,90*1,45*8) Minus otaory drzwiowe 1,40*1,90*2 ościeża okienne 1,46*0,15*32+1,45*0,15*16+1,45*0,15*16+2,90*0,15*8 ościeża drzwiowe 1,90*4*0,30+1,40*0,30*2	m2 m2 m2 m2 m2	434,550 -67,512 5,320 17,448 3,120
			razem	m2 392,926
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 20,00	m	20,000
			razem	m 20,000
3	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 17,30	m	17,300
			razem	m 17,300
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku podokienniki zewnętrzne 1,50*0,30*16+2,90*0,30*8+0,80*0,30*4+0,80*6*0,25 gzyms 25,50*0,25 daszki nad klatkami 1,00*0,95*2	m2 m2 m2	16,320 6,375 1,900
			razem	m2 24,595
5	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 1,90	m2	1,900
			razem	m2 1,900
6	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy stalowej powlekanej 20,00	m	20,000
			razem	m 20,000
7	NNRNKB 8 0549/02	Montaż kolan z blachy powlekanej Fi 12 4,00	szt	4,000
			razem	szt 4,000
8	KNR-W 2-02 0529/02	Montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm 17,30	m	17,300
			razem	m 17,300
9	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm 6,375+16,320	m2	22,695
			razem	m2 22,695
10	NNRNKB 9 0927/01	Podkłady pod wyprawy szlachetne na powierzchniach ponad 5m2 w jednym miejscu ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 392,926	m2	392,926
			razem	m2 392,926
11	KNR 4-01 0733/04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm podkładu pod tynki szlachetne. (Krotność= 1,5) 392,926	m2	392,926
			razem	m2 392,926
12	KNR 0-17 2608/03	Jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 w celu uzyskania przycegności tynku nakrapianego. 392,926	m2	392,926
			razem	m2 392,926
13	KNR 2-02 0908/01	Tynki szlachetne nakrapiane ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 392,926	m2	392,926
			razem	m2 392,926
14	KNKRB 3 0601/01	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość: na ścianach, filarach, pilastrach. spody daszków. 0,90*1,00*2	m2	1,800
			razem	m2 1,800
15	KNR 2-02 0902/01	Tynki zwykle kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 1,80	m2	1,800

Budynek Mieszkalny Roboty Tynkarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	1,800
16	KNNR-W 2 1405/02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową spody daszków 6,50		m2	6,500
			razem	m2	6,500
17	KNNR-W 2 1405/04	Malowanie tynków nakrapianych farbą akrylową 392,926		m2	392,926
			razem	m2	392,926
18	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1,80*1,40		m2	2,520
			razem	m2	2,520
19	KNNR-W 2 1504/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m 434,55		m2	434,550
			razem	m2	434,550
20	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 408,00*0,03		m3	12,240
			razem	m3	12,240
21	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1 km ponad 1km (Krotność= 4) 12,24		m3	12,240
			razem	m3	12,240
		Stolarka okienna			
22	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 szt 8 kl. schodowa 1,46*1,45*8		m2	16,936
			razem	m2	16,936
23	KNR 0-19 0929/01	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 piwnica i strych szt 10 0,50*0,80*10		m2	4,000
			razem	m2	4,000

15 05 2015
INSPEKTOR NADZORU
 Robót Budowlanych
[Signature]