

Projekt umowy

## U M O W A

Zawarta w dniu .....2015 r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ..... w Suwałkach NIP ..... Zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarząd Budynków Mieszkalnych Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty z dnia ..... r.

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą pn. ...., NIP.....-wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej .....w Suwałkach.
2. Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku w 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U z 2014 r. poz. 1200 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376).
3. Opracowane świadectwo energetyczne przed przekazaniem zamawiającemu winno mieć odpowiedni numer nadany przez system teleinformatyczny centralnego rejestru.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

### § 2.

Za wykonane prace określone w umowie ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości:..... zł, (słownie złotych : .....).

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23 %.

### § 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia ..... 2015 r.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy.

### § 4.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane prace w wysokości określonej w § 2 umowy po przekazaniu świadectwa i wystawieniu faktury.

§ 5

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto o Nr .....

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1). odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.
  - 2). nieterminowe zakończenie prac - 10,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
  - 3). nieterminowe usuwanie wad - 20,00% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad,
- 2.. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia
- 3.. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA