

### **Protokół postępowania**

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie wykonania robót budowlanych w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach na terenie miasta Suwałki.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I - ul. W. Polskiego 7 – docieplenie ściany południowej oraz wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku
- ZADANIE II - ul. Kościuszki 44A – wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku
- ZADANIE III - ul. Konopnickiej 6 – przebudowa główek kominowych
- ZADANIE IV - ul. Kowalskiego 4C – wymiana warstwy zbrojeniowej wraz z tynkiem ocieplenia części ściany wschodniej budynku

#### **II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia**

Zadanie I - ul. W. Polskiego 7 – 7 589,55 zł netto  
8 196,71 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego  
Zadanie II - ul. Kościuszki 44A – 1 276,42 zł netto  
1 378,53 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego  
Zadanie III - ul. M. Konopnickiej 6 – 12 875,62 zł netto  
13 905,67 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego  
Zadanie IV - ul. Kowalskiego 4C – 12 582,98 zł netto  
13 589,62 zł brutto - wg kosztorysu inwestorskiego

#### **III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :**

1. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19 , 16-400 Suwałki
3. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
4. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
5. Zakład Ogólnobudowlany, Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki
6. PU-H „ATMA” Spółka z o.o. ul. Bakałarzewska 21C, 16-400 Suwałki
7. Radosław Truszkowski PUB „DABOR” ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki
8. Mariusz Butkiewicz Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MAGDA” ul. Bakałarzewska 21, 16-400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) z dnia 24.08.2015 r.

#### **IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :**

**ZADANIE I - ul. W. Polskiego 7 – docieplenie ściany południowej oraz wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **20 704,41 zł**. Termin realizacji : 10.10.2015 r.

**ZADANIE II - ul. Kościuszki 44A – wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku**

1. OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 689,00 zł**. Termin realizacji : 30.09.2015 r.
2. OFERTA Nr 3 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 716,92 zł**. Termin realizacji : 30.09.2015 r.
3. OFERTA Nr 4 : BUD – SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 770,00 zł**. Termin realizacji : 30 dni od podpisania umowy.

**ZADANIE III - ul. Konopnickiej 6 – przebudowa główek kominowych**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **24 989,27 zł**. Termin realizacji : 10.10.2015 r.

**ZADANIE IV - ul. Kowalskiego 4C – wymiana warstwy zbrojeniowej wraz z tynkiem ocieplenia części ściany wschodniej budynku**

OFERTA Nr 1 : Zakład Remontowo-Budowlany, PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **18 451,16 zł**. Termin realizacji : 05.10.2015 r.

**V. Ocena i wybór najkorzystniejszych ofert :**

**ZADANIE I - ul. W. Polskiego 7 – docieplenie ściany południowej oraz wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **20 704,41 zł**. Termin realizacji : 10.10.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 12 507,70 zł.**

**Z uwagi na znaczące różnice w kwocie zamówienia pomiędzy złożoną ofertą, a kosztorysem inwestorskim i brakiem dostatecznych środków finansowych przez Wspólnotę Mieszkaniową, komisja wnioskuję o unieważnienie postępowania i ponowne przeanalizowanie przez służby techniczne zakresu robót niezbędnego do wykonania, cen materiałów i ewentualne powtórzenie postępowania.**

**ZADANIE II - ul. Kościuszki 44A – wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **1 689,00 zł**. Termin realizacji : 30.09.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 310,47 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia.**

**W związku z tym komisja wnioskuję o wybór oferty i zawarcie umowy z Panem Mieczysławem Ołow, na warunkach określonych w ofercie.**

**ZADANIE III - ul. Konopnickiej 6 – przebudowa główek kominowych.**

OFERTA Nr 2 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **24 989,27 zł**. Termin realizacji : 10.10.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 11 083,60 zł.**

**Z uwagi na znaczące różnice w kwocie zamówienia pomiędzy złożoną ofertą, a kosztorysem inwestorskim i brakiem dostatecznych środków finansowych przez Wspólnotę Mieszkaniową, komisja wnioskuję o unieważnienie postępowania i ponowne przeanalizowanie przez służby techniczny zakresu robót i cen materiałów oraz powtórzenie zamówienia.**

**ZADANIE IV - ul. Kowalskiego 4C – wymiana warstwy zbrojeniowej wraz z tynkiem ocieplenia części ściany wschodniej budynku**

OFERTA Nr 1 : Zakład Remontowo-Budowlany, PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto **18 451,16 zł**. Termin realizacji : 05.10.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 4 861,54 zł.**

**Zabezpieczenie środków finansowych w Planie remontów Gminy Miejskiej Suwałki w 2015 r. na realizację zadania wynosi 23 400,00 zł.**

**Wykonanie robót zabezpieczających ocieplenie ściany wschodniej z naprawą tynków wynika z przeglądu technicznego budynku i zostało to ujęte w planie remontów z I stopniem pilności, aby zapobiec dalszej degradacji budynku. Biorąc pod uwagę konieczność wykonania robót jak również fakt braku zainteresowania realizacją zamówienia ze strony Wykonawców ( wpłynęła jedna oferta ) komisja wnioskuję o wybór oferty i zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan na warunkach określonych w ofercie.**

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 116/2015 z dnia 28.08.2015 r.

1. Irena Zdanio - przewodnicząca
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK

DZIAŁU TECHNICZNEGO

Bożena Hrynaszkiewicz

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 02.09.2015 r.