

Suwałki, dnia 14 września 2015 r.

DT.21.1-21 -2.2015.KS

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu elewacji od strony klatek schodowych wraz z wymianą stolarki okiennej na klatkach schodowych i pomieszczeniach piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Składowa 4 w Suwałkach.

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy.
2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

#### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : do 30 października 2015 r.

#### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien udokumentować :
  - wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z remontem elewacji na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł brutto słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.
  - dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł słownie złotych : trzydzieści tysięcy

#### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

**V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 21 września br. do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Krzysztof Stelmach – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót.