

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Emilii Plater 24
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 24 w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
Wiesław Lulewicz - Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 24 w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 4172,00 m³
- Powierzchnia użytkowa - 758,64 m²
- Ilość kondygnacji - 3

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny dwuklatkowy, 17-to rodzinny, podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych zbudowano w oparciu o dokumentację opracowaną przez Dyрекcję Budowy Osiedli Robotniczych w Białymstoku w 1958 roku . Na parterze budynku istnieje pomieszczenie trafo-stacji. Konstrukcja dachu drewniana dwupłatiowo- kleszczowa , wsparta na ścianie kolankowej, pokrycie dachu –blacha trapezowa ocynkowana. Ławy fundamentowe betonowe (Rw110) z izolacją poziomą 2x papa smołowa ma lepiku, ściany fundamentowe g=38 cm z cegły pełnej kl.75 na zaprawie cem.-wap. (1:2:10) z izolacją pionową – lepik smołowy na rapówce. Ściany zewnętrzne g=38 cm z cegły pełnej ocieplone supremą g=5cm-na parterze, na piętrach z cegły dziurawki na zaprawie cem. wap.(1:2:10) . Ściany międzymieszkaniowe z cegły pełnej, ścianki działowe z dziurawki. Nadproża do 1m-Kleina, powyżej prefabrykowane z „L-22” . Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane D.M.S, schody prefabrykowane typ „ZOR-3” .Podłogi-przedpokoje i pokoje- klepka bukowa na lepiku, kuchnie-podłogi białe, łazienki i WC- płytki lastrico, klatki schodowe –lastrico jednolite, poddasze- polepa gliny z sieżką. Wyposażenie budynku w instalacje : wod.-kan., elektryczną i c.o.

4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

w zakresie prac termomodernizacyjnych w oparciu o wypis z audytu energetycznego

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi gr.=12 cm o współczynnika „λ” co najmniej 0,038W/mK
2. Wymiana okien piwnicznych
3. Docieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS300 g=12cm o wsp.”λ” co najmniej 0,036W/mK z naprawą izolacji pionowej ścian fundamentowych,
4. Remont cokołu i wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki brukowej g=6cm
5. Regulacja instalacji c.o (z wykonaniem inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji co z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, wykaz mieszkań z ilością zaworów do wymiany).

6. Docieplenie stropu nad poddaszem styropianem $g=14$ cm o wsp." λ " co najmniej $0,036$ W/mK z wykonaniem posadzki zbrojonej $gr=6$ cm

w zakresie robót uzupełniających:

1. Remont płyt balkonowych z wymianą izolacji poziomej i obróbek blacharskich
2. Remont główek kominowych z udroźnieniem instalacji wentylacyjnej i montażem siatek stalowych na wylotach przewodów wentylacyjnych.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt + informacja BIOZ+ charakterystyka energetyczna budynku
- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC
- 1.3. Przedmiar robót
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów obejmujących termomodernizację i roboty uzupełniające
- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Emilii Plater 26A
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 26A w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
Wiesław Lulewicz - Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 26A w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 4478,00 m³
- Powierzchnia użytkowa - 769,57 m²
- Ilość kondygnacji - 3

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny dwuklatkowy, 18-to rodzinny, podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych zbudowano w oparciu o dokumentację opracowaną przez Dyрекcję Budowy Osiedli Robotniczych w Białymstoku w 1957 roku . Konstrukcja dachu drewniana dwupłatiowo - kleszczowa , wsparta na ścianie kolankowej, pokrycie dachu –blacha trapezowa ocynkowana. Ławy fundamentowe betonowe (Rw110) z izolacją poziomą 2x papa smołowa ma lepiku, ściany fundamentowe g=38 cm z cegły pełnej kl.75 na zaprawie cem.-wap. (1:2:10) z izolacją pionową – lepik smołowy na rapówce. Ściany zewnętrzne g=38 cm z cegły pełnej ocieplone supremą g=5cm-na parterze, na piętrach z cegły dziurawki na zaprawie cem. wap.(1:2:10) . Ściany międzymieszkaniowe z cegły pełnej, ścianki działowe z dziurawki. Nadproża do 1m-Kleina, powyżej prefabrykowane z „L-22” . Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane D.M.S, schody prefabrykowane typ „ ZOR-3” .Podłogi-przedpokoje i pokoje- klepka bukowa na lepiku, kuchnie-podłogi białe, łazienki i WC- płytki lastrico, klatki schodowe –lastrico jednolite, poddasze- polepa gliny z sieżką. Wyposażenie budynku w instalacje : wod.-kan., elektryczną,

4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

w zakresie prac termomodernizacyjnych w oparciu o wypis z audytu energetycznego

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi gr.=12 cm o współczynniku "λ" co najmniej 0,038WW/mK
2. Wymiana okien piwnicznych
3. Docieplenie ścian fundamentowych styrodurem XPS300 g=12cm o wsp."λ" co najmniej 0,036W/mK z naprawą izolacji pionowej ścian fundamentowych,
4. Wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki brukowej g=6cm
5. Regulacja instalacji c.o (z wykonaniem inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji co z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, wykaz mieszkań z ilością zaworów do wymiany).

6. Docieplenie stropu nad poddaszem styropianem $g = 14 \text{ cm}$ o wsp. λ co najmniej $0,036 \text{ W/mK}$ z wykonaniem posadzki zbrojonej $gr = 6 \text{ cm}$
7. Wymiana okien na klatkach schodowych szt.4 o wsp. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
8. Wymiana drzwi wejściowych do budynku na stalowe o wsp. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
w zakresie robót uzupełniających:
 1. Remont płyt balkonowych z wymianą izolacji poziomej i obróbek blacharskich
 2. Remont główek kominowych z udrożnieniem instalacji wentylacyjnej i montażem siatek stalowych na wylotach przewodów wentylacyjnych.
 3. Przedłużenie połaci dachu poza obrys budynku.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt + informacja BIOZ + charakterystyka energetyczna budynku
- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC
- 1.3. Przedmiar robót
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów termomodernizacji i robót uzupełniających
- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Emilii Plater 28
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 28 w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
Wiesław Lulewicz - Inspektor nadzoru robót sanitarnych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 28 w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 11020,00 m³
- Powierzchnia użytkowa - 2369,90 m²
- Ilość kondygnacji - 5

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny wybudowano w oparciu o projekt na zlecenie Wojewódzkiej Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych w Białymstoku z 1965r.

Jest to budynek 4-klatkowy, 5- kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

Ławy fundamentowe z betonu marki „110” i żelbetowe z betonu marki „140”, ściany konstrukcyjne piwnic grubości 25,30,35,40 cm z betonu marki „110” wylewane w oszalowaniu przestawnym na izolacji poziomej (2x papa asfaltowa na lepiku). Izolacja pionowa – lepik asfaltowy bezpośrednio na ściany betonowe.

Ściany konstrukcyjne- parter (cegła wap.-piask g=38 i 25cm na zaprawie cementowej marki

-I piętro (cegła wap.-piask. g=25cm na zaprawie cem.”80”

-II piętro(cegła wap.-piask. g=25cm na zaprawie cem.”50”

-III,IV,V(cegła wap. Piask. g=25cm na zaprawie cem. „30”

Ściany zewnętrzne osłonowe z gazobetonu g=24cm.

Stropy – płyty 3-kanalowe(90cm) prefabrykowane typu „Żerań”.

Stropodach wentylowany-jednostopowy (5%) z płyt panwiowych i korytkowych pokryty papą termozgrzewalną.

Wyposażenie budynku w instalacje : wod.-kan., elektryczną,

4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

w zakresie prac termomodernizacyjnych w oparciu o wypis z audytu energetycznego

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych budynku płytami styropianowymi gr.=12

cm o współczynniku "λ" co najmniej 0,038WW/mK

2. Regulacja instalacji c.o. *(z wykonaniem inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. z uwzględnieniem zamontowania zaworów, wykaz miejsc z i bieżąc zaworów do wymiany)*
3. Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem wełny mineralnej gr=16 cm

wsp." λ" co najmniej 0,042W/mK.

w zakresie robót uzupełniających:

- 4.) Docieplenie ścian fundamentowych styrodurem $\rho = 1200 \text{ kg/m}^3$ $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ do wysokości ław fundamentowych.

1. Remont płyt balkonowych z wymianą izolacji poziomej i obróbek blacharskich

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

1.1. Projekt + informacja BIOZ + charakterystyka energetyczna budynku

- 5 egz. + wersja elektroniczna

zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna

zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3. Przedmiar robót

- 1 egz. + wersja elektroniczna

zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów

termomodernizacji i robót uzupełniających

- 1 egz. + wersja elektroniczna z

rozszerzeniem ATH

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),

- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych

warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z

tym kosztów.

- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych

Wiesław Lutewicz
Upr. SUW 97/81

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Józef Gajdzko
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Emilii Plater 28A
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 28A w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
Wiesław Lulewicz - Inspektor nadzoru robót sanitarnych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 28A w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 5 855,00 m³
- Powierzchnia użytkowa - 1166,40 m²
- Ilość kondygnacji - 4

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny pobudowany w oparciu o projekt na zlecenie Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych w Białymstoku z 1959r.

Budynek dwuklatkowy , podpiwniczony (100%), czterokondygnacyjny, 24-ro rodzinny. Ławy fundamentowe żelbetowe, mury fundamentowe z cegły pełnej g=51cm na izolacji poziomej (2x papa asfaltowa na lepiku), izolacja pionowa muru fundamentowego (lepik na rapówcę i warstwa gliny). Ściany osłonowe z cegły pełnej g=38cm ocieplone płytą pilśniową g=12,5mm- parter i I piętro, wyższe kondygnacje z cegły dziurawki na zaprawie cem. wap. (1:2:10) . Ściany wewnętrzne grube z cegły pełnej, działowe z dziurawki, nadproża okienne i drzwiowe do 1m-Kleina, powyżej prefabrykowane „L-22”. Stropy DMS, stropodach DMS docieplony (2x płyta pilśniowa 12,5mm na izolacji+ warstwa żużlu granulowanego), schody żelbetowe typ „ZOR-3”, gzyms żelbetowy , płyty balkonowe żelbetowe, wylewane, konstrukcja wspornikowa. Nad drzwiami wejściowymi daszek żelbetowy o wysięgu 1,3m. Na ostatniej kondygnacji zlokalizowano pralnię i suszarnię. Wyposażenie budynku w instalacje : wod.-kan., elektryczną,

4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

w zakresie prac termomodernizacyjnych w oparciu o wypis z audytu energetycznego

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych budynku płytami styropianowymi gr.=12 cm o współczynniku "λ" co najmniej 0,038WW/mK *oraz ścian fundamentowych styropianem SPB do wysokości stropu fundamentowych.*
2. Wymiana okien piwnicznych
3. Wymiana drzwi wejściowych szt.2 do klatek schodowych na stalowe o wsp. U=1,3W/m²K
4. Regulacja instalacji c.o (z wykonaniem inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji co z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, wykaz mieszkań z ilością zaworów do wymiany).
5. Docieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą gr=15cm o wsp." λ" co najmniej 0,040W/mK z remontem główek kominowych.

6. Remont cokołu i opaski wokół budynku.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

1.1. Projekt + informacja BIOZ + charakterystyka energetyczna budynku

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót

- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorys inwestorski

- 1 egz. + wersja elektroniczna

z rozszerzeniem ATH

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z

tym kosztów.

- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

~~INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81~~

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Osiedle II bl 5
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Blok 5 na Osiedlu II w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
Wiesław Lulewicz - Inspektor nadzoru robót sanitarnych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Blok 5 na Osiedlu II w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 5459,00 m³
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna - 859,40 m²
- Ilość kondygnacji - 4

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny dwu klatkowy, 23- rodzinny, podpiwniczony o 4 kondygnacjach nadziemnych zbudowano w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wojewódzkie Biuro Projektów w Białymstoku w 1961 roku . Konstrukcja dachu – stropodach nie wentylowany z pomieszczeniem naczyń wyrównawczych po byłej kotłowni. Ławy fundamentowe betonowe (Rw110) z izolacją poziomą 2x papa smołowa ma lepiku, ściany fundamentowe g=38 cm z cegły pełnej kl.75 na zaprawie cem. – wap. z izolacją pionową – lepik smołowy na rapówce. Ściany zewnętrzne nośne g=38 cm z cegły silikatowej pełnej. Ściany zewnętrzne jako wypełnienie konstrukcji z pianobetonu. . Ściany wewnętrzne z cegły pełnej, ścianki działowe z dziurawki. Nadproża do 1m-Kleina, powyżej prefabrykowane z „L-22” . Stropy między kondygnacyjne prefabrykowane D.M.S, schody prefabrykowane typ „ ZOR-3”. Wyposażenie budynku w instalacje : wod.-kan., elektryczną, c.w i c.wu.

4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

w zakresie prac termomodernizacyjnych w oparciu o wypis z audytu energetycznego

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi gr.=12 cm o współczynniku "λ" co najmniej 0,038W/mK
2. Ocieplenie stropodachu metodą wyłożenia styropapą o współczynniku przewodności cieplnej λ wynoszącym co najwyżej 0,040 W/mK
3. Wymianie drzwi wejściowych stalowych na aluminiowe o współczynniku U wynoszącym 1,3 W/m²K
4. Wymiana okien piwnicznych i w byłych suszarniach
5. Ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem g=12cm o wsp."λ" co najmniej 0,036W/mK z naprawą izolacji pionowej ścian fundamentowych,
6. Wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki brukowej g=6cm

7. Regulacja instalacji c.o i cw (z wykonaniem inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji co z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, wykaz mieszkań z ilością zaworów do wymiany).

w zakresie robót uzupełniających:

1. Remont konstrukcji płyt balkonowych z wymianą izolacji poziomej, obróbek blacharskich i wymianą barierek balkonowych
2. Remont główek kominowych z udrożnieniem instalacji wentylacyjnej i montażem siatek stalowych na wylotach przewodów wentylacyjnych.
3. Rozbiórka pomieszczenia na dachu wraz z usunięciem stalowych zbiorników wyrównawczych i uzupełnienie stropodachu.
4. Rozbiórka pomieszczeń po byłej kotłowni wraz z wykonaniem: ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu jako uzupełnienie zewnętrznej ściany budynku – str. zachodnia
- wykonanie zabezpieczenia rur c.o dochodzących do węzła w budynku w uzgodnieniu z PEC Suwałki
- zagospodarowanie terenu

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt + informacja BIOZ + charakterystyka energetyczna budynku
- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC
- 1.3 Przedmiar robót
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów termomodernizacji, remontu balkonów i główek kominowych oraz rozbiórki pomieszczeń po byłej kotłowni, zagospodarowanie terenu
- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH
- 1.5. Opracowanie świadectwa energetycznego budynku - 3 egz. po zakończeniu
Termomodernizacji

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Witostaw Lulewicz
Upr. SUW 97/81

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Osiedle II bl 8
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Blok 8 na Osiedlu II w Suwałkach .

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.
Wiesław Lulewicz - Inspektor nadzoru robót sanitarnych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Blok 8 na Osiedlu II w Suwałkach .

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 8836,00 m³
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna - 1738,00 m²
- Ilość kondygnacji - 4

3. Opis techniczny budynku

Budynek mieszkalny dwuklatkowy, 36-to rodzinny, podpiwniczony o 4 kondygnacjach nadziemnych zbudowano w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wojewódzkie Biuro Projektów w Białymstoku w 1961 roku . Konstrukcja dachu – stropodach z pomieszczeniem strychowym. Ławy fundamentowe betonowe (Rw110) z izolacją poziomą 2x papa smołowa ma lepiku, ściany fundamentowe g=38 cm z cegły pełnej kl.75 na zaprawie cem. – wap. z izolacją pionową – lepik smołowy na rapówce. Ściany zewnętrzne nośne g=38 cm z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne jako wypełnienie konstrukcji z pianobetonu. . Ściany wewnętrzne z cegły pełnej, ścianki działowe z dziurawki. Nadproża do 1m-Kleina, powyżej prefabrykowane z „L-22” . Stropy między kondygnacyjne prefabrykowane D.M.S, schody prefabrykowane typ „ ZOR-3” . Wyposażenie budynku w instalacje : wod.-kan., elektryczną, c.w i c.wu.

4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

w zakresie prac termomodernizacyjnych w oparciu o wypis z audytu energetycznego

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi gr.=12 cm o współczynniku "λ" co najmniej 0,038W/mK
2. Ocieplenie stropu pod poddaszem metodą wyłożenia styropianu gr.14 cm i współczynniku λ wynoszącym co najmniej 0,036 W/Mk
3. Wymianie drzwi wejściowych stalowych na aluminiowe o współczynniku U wynoszącym 1,3 W/m²K
4. Wymiana okien piwnicznych i strychowych
5. Ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem g=12cm o wsp "λ" co najmniej 0,036W/mK z naprawą izolacji pionowej ścian fundamentowych,
6. Wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki brukowej g=6cm
7. Regulacja instalacji c.o i c.w (z wykonaniem inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji co z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, wykaz mieszkań z ilością zaworów do wymiany).

w zakresie robót uzupełniających:

1. Remont konstrukcji płyt balkonowych z wymianą izolacji poziomej, obróbek blacharskich i wymianą barierek balkonowych
2. Remont główek kominowych z udrożnieniem instalacji wentylacyjnej i montażem siatek stalowych na wylotach przewodów wentylacyjnych.(izolacja styropianem, nowe czapki kominowe)
3. Wyniesienie rynien poza gzyms budynku
3. Likwidacja zewnętrznego wsypu na węgiel.
4. Wymianie drzwi zewnętrznych do pomieszczenia garażowego
5. Zagospodarowanie terenu

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:


- 1.1. Projekt + informacja BIOZ + charakterystyka energetyczna budynku
- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC
- 1.3 Przedmiar robót
- 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów termomodernizacji, remontu balkonów i główek kominowych, likwidacji wsypu na węgiel, wymianie drzwi zewnętrznych do pomieszczenia garażowego i zagospodarowania terenu
- 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH
- 1.5. Opracowanie świadectwa energetycznego budynku - 3 egz. po zakończeniu Termomodernizacji


2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.


INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81


Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81