

**Ogłoszenie**  
**o wynajmie lokali użytkowych i garażu na okres do 3 lat**

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garażu, położonych w Suwałkach przy ulicy:

**1. Szkolnej 7** o powierzchni użytkowej **191,80 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **4,50 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 274,00 zł**.

Lokal położony na parterze i I piętrze w zabudowie bliźniaczej segmentu I i II, przeznaczony na *cele biurowe, usługowe, handlowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

**2. Tadeusza Kościuszki 82:**

- lokal nr 9 o pow. użyt. **44,04 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **781,00 zł**,

- lokal nr 12 o pow. użyt. **51,85 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **919,00 zł**,

Lokale położone są na I piętrze, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczone na *cele biurowe, usługowe, handlowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Garaż:

**3. Sejneńska** o pow. **18,00 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **80,00 zł**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł w przypadku lokali użytkowych i 0,10 zł/m<sup>2</sup> w przypadku garażu.

Lokale i garaż są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszyły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 12.11.2015 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę i dzierżawcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);

- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu i dzierżawy regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia *26 października 2015 r.* do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2015 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali i garażu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu i dzierżawy dostępne są w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2015-10-22