

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

działając na podstawie § 30 załącznika do uchwały nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 roku z późn. zm. w sprawie wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki podaje do publicznej wiadomości **ogłoszenie o przetargu ustnym na wynajem lokalu mieszkalnego.**

Określenie przedmiotu przetargu:

Najem lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na I piętrze budynku przy **ul. Wesołej 17 w Suwałkach** o pow. użytkowej **91,29 m²**, w tym **77,50 m²** pow. mieszkalnej, składający się: z **3** pokoi o pow. 36,23 m², 17,34 m², 19,93 m² kuchni o pow. 9,88 m², w.c. o pow. 4,00 m² oraz korytarza o pow. 3,91 m² - wyposażony w piec i trzon kuchenny, instalację wodno – kanalizacyjną oraz pomieszczenie przynależne / pomieszczenie gospodarcze nr 8 /.

Licytowana będzie **stawka czynszu** w przeliczeniu na **1 m²** powierzchni użytkowej lokalu,

- wywoławcza stawka czynszu wynosi - **2,76 zł/m²** miesięcznie,

- minimalne postąpienie – **0,10 zł/m²**

- wadium – **760 zł.**

Wadium płatne **do dnia 29 grudnia 2015 r. na rachunek nr 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 Banku Pekao S.A.**, zostanie zaliczone na poczet kaucji, którą w wysokości 10 krotności czynszu należy wpłacić przed zawarciem umowy najmu. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem licytacji.

Zainteresowani najmem lokalu mogą zgłosić się do Działu Lokali i Dodatków Mieszkaniowych Zarządu Budynków Mieszkalnych celem zapoznania się z treścią projektu umowy najmu oraz uzgodnienia terminu dokonania oględzin lokalu, który może mieć miejsce **nie później niż do dnia 29 grudnia 2015 r. do godz. 15⁰⁰** (pok. nr 3, tel. (87) 563 50 36).

Przetarg odbędzie się w **dniu 30 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych, ul. Wigierska 32, pok. Nr 18 (I piętro) i będzie miał **formę licytacji.**

Przetarg skierowany jest do mieszkańców Suwałk i może w nim uczestniczyć osoba fizyczna spełniająca następujące warunki:

- jest zameldowana na terenie Gminy Miejskiej Suwałki,
- jeżeli przystępujący do przetargu posiada tytuł prawny do samodzielnego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Miasta (dotyczy to również współmałżonka), złoży oświadczenie, że z chwilą objęcia lokalu nastąpi rozwiązanie umowy na zasadzie porozumienia.

Przebieg przetargu:

- Ustalenie listy osób uczestniczących w przetargu (wymagany dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość).

- Przetarg rozpoczyna się od sprawdzenia obecności osób które wpłaciły wadium.

- Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki wywoławczej za 1 m².

- Postąpienie polega na zaoferowaniu nie mniej niż 0,10 zł.

- Zaoferowana wysokość stawki za 1m² przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował stawkę wyższą.

- Kandydatem na najemcę lokalu zostaje osoba, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszową 1 m², jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nie zaoferowano wyższej stawki.

- W przypadku rezygnacji z zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny przez kandydata na najemcę, umowę najmu można zawrzeć z osobą, która zaproponowała drugą co do wysokości stawki czynszową lub ogłosić kolejny przetarg.
- wyłoniony w przetargu kandydat na najemcę zobowiązany jest przed zawarciem umowy najmu dokonać wpłaty pozostałej wysokości kaucji zabezpieczającej, stanowiącej dziesięciokrotność miesięcznego czynszu. W przypadku braku wpłaty, oferent traci prawo do zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego, a wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych.
- Po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej osoba ustalona kandydatem na najemcę ma obowiązek zawrzeć umowę najmu.
- Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od daty przetargu w wartości nominalnej.
- Przetarg dochodzi do skutku również jeżeli zgłosi się przynajmniej jeden oferent, wówczas może on uzyskać najem przedmiotowego lokalu za stawkę wywoławczą 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powiększoną o jedno postąpienie.

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty niezależne związane z wynajmowanym lokalem tj. za wywóz śmieci, wodę itp. Wysokość czynszu może podlegać zmianie w/g zasad przewidzianych dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Osoba ustalona kandydatem na najemcę ma obowiązek zawrzeć umowę najmu do dnia 15 stycznia 2016 r. pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega opublikowaniu poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Zastrzega się prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub do jego unieważnienia bez podania przyczyny.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, 18 grudnia 2015 r.