

WYKAZ Nr 2/2016

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji, działając na podstawie § 3 ust. 1 zawartych w dniu 31.12.2015 r. umów gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1	Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A	34,75	SU1S/00048360/2	22845/17	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	11,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	Tadeusza Kościuszki 78 B	31,49	SU1S/00041297/0	11522/14	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	15,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
3	Utrata 56	45,60	SU1S/00008899/7	33308/2	do 3 lat	garaż	3,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.
4	1 Maja	18,00	SU1S/00029204/2	10821/10	do 3 lat	grunt pod garaże tymczasowe	1,90 zł/m ² miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

5	Hugo Kołłataja	15,00 9,00	SU1S/00032902/9	30330/13	do 3 lat	grunt pod garaże tymczasowe	1,90 zł/m ² miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
6	Górna	180,00	SU1S/00040509/3	33248/2	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla Pana Ariera Zawadzkiego
7	Północna Różana	171,00 136,00 77,00 344,00	SU1S/00048524/0 SU1S/00048524/0 SU1S/00048522/6 SU1S/00048524/0	22649/7 23614/4 23615/1 23615/2	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone i dojście do posesji	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla Pani Teresy Ułanowicz.
8	Klasztorna	380,00	SU1S/00069193/3	33749	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla Pani Marty Milewskiej.
9	Gorzowska	143,00	SU1S/00030587/0	34601	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla Pani Emilii Katarzynie Przekop.

10	Władysława Stanisława Reymonta	50,00	SU1S/00036393/5	21955/1	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla Panu Pawłowi Kadyszowi.
----	---	-------	-----------------	---------	----------	---	-----------------------------------	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 15 każdego miesiąca, poz. 2 do 20 każdego miesiąca, Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 3, 4 i 5 do 10 każdego miesiąca, w poz. 6, 7, 8, 9 i 10 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie w dzienniku www.monitorurzedowy.pl;
- opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji – www.zbm.suwalki.pl;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Pieczątka treści:
PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny