Zamawiający :
Miasto Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu którego występuje
Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania instalacji c. o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku przy ul. Ks. K. Hamerszmita 6 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja KL.WKZ 534/166/d/81 z dnia 02.06.1981 r.).

Adres obiektu :

ul. Ks. K. Hamerszmita 6
16 – 400 Suwałki

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

- usługi projektowania architektonicznego - kod CPV – 71220000-6
- usługi projektowania instalacji elektrycznych - kod CPV – 71323100-9
- usługi projektowania systemów grzewczych - kod CPV – 71321200-6

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- roboty budowlane - Józef Kopiczko
- instalacje c.o. i c.w.u. - Wiesław Lulewicz
- instalacja elektryczna - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa.
- Część opisowa.
- Część informacyjna.

I. Część opisowa :

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku przy ul. Ks. K. Hamerszmita 6 w Suwałkach.

2. Charakterystyka budynku mieszkalnego :

- kubatura całkowita budynku - 4126,00 m^3
- kubatura ogrzewana budynku - 1486,00 m^3
- powierzchnia użytkowa - 495,63 m^2
- ilość kondygnacji - 2
- ilość lokali mieszkalnych - 6 szt.
- poddasze - użytkowe
- budynek podpiwniczony częściowo

3. Dokumentacja projektowa powinna obejmować opracowanie :

- inwentaryzacji dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej,
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi (branża budowlana, c.o. i sanitarna) w budynku mieszkalnym,
- dokumentacji technicznej budowy wolnostojącego budynku węzła cieplnego (branża budowlana, elektryczna i sanitarna),
- informacji BIOZ,
- przedmiarów robót w budynku mieszkalnym z określeniem zakresu dla każdej branży ,
- przedmiarów robót w budynku węzła cieplnego z określeniem zakresu dla każdej branży,
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży w budynku mieszkalnym,
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży w budynku węzła cieplnego,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- charakterystyki energetycznej.

4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych winien obejmować m. in. :

4.1. Roboty budowlane z wykonaniem instalacji w budynku mieszkalnym :

4.1.1. Roboty Budowlane :

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami,
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach kuchennych i piecowych,
- pomalowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie,
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratek w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach,
- uzupełnienie podłóg po rozebranych trzonach,

- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku otworu w celu poprowadzenia instalacji do węzła cieplnego.

4.1.2. Roboty instalacji c.o. :

- instalację c.o. wykonać z rur stalowych czarnych (leżaki i piony) z izolacją, rozprowadzenie z rur PE/Al/PE w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe termostatyczne z głowicami,
- wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o. i c.w.u.,
- instalację cieplną wyposażyć w liczniki ciepła,
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika – wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm,
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją hydrauliczną,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej.

4.1.3. Instalacja c.w.u. :

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością plus - minus 5% (wymagania PEC),
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych i PE / Al / PE – rozprowadzenie w listwach osłonowych.

5. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w budynku węzła cieplnego winien obejmować m. in. :

5.1. Branża budowlana :

- budynek murowany z bloczków gazobetonowych o gr. 25 cm i wymiarach 3m x 4m, i wys.2,70 m,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem wykończone tynkiem cienkowarstwowym barwionym nawiązującym kolorystycznie do budynku głównego,
- tynki wewnętrzne kat. III z zaprawy cementowo wapiennej pomalowane na biało,
- dach kopertowy - pokrycie z blachy trapezowej powlekanej z orynnowaniem.

5.2. Instalacja elektryczna :

- wykonanie linii zasilającej 1- fazowej od układu pomiarowego administracyjnego do budynku węzła cieplnego zakończonej zabezpieczeniem 16A.

5.3. Instalacja wod.-kan :

- wykonanie instalacji wody,
- wykonanie studzienki chłonnej.

6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :
Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Część informacyjna :

1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować :

1.1. Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
1.2. Projekt techniczny instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi, oraz robót budowlanych - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
1.3. Projekt techniczny wolnostojącego budynku węzła cieplnego (branży budowlanej, elektrycznej i wod.- kan.) - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
1.4. Informację BIOZ ,
1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC.
1.6. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż z wydzieleniem zakresu robót w budynku mieszkalnym - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
1.7. Przedmiar robót dla budynku węzła cieplnego z określeniem zakresu dla każdej z branż - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
1.8. Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż w budynku mieszkalnym - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
1.9. Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla budynku węzła cieplnego z określeniem zakresu dla każdej z branż - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
1.10. Charakterystykę energetyczną.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego z 7 lipca z 1994 r.(Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 roku poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzenia i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (DZ.U. z 2008 roku nr 201, poz.
- Zaleceniami konserwatorskimi do projektowania.
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków projektanta należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji projektant ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania.

4. Dokumentacja projektowa winna zawierać opis wymagań względem wykonania robót :

Przygotowanie i wykonanie robót winno być tak zaprojektowane, aby w trakcie ich wykonania mogła być zachowana funkcja użytkowa lokali.

Suwałki dnia 21.01.2016 r.

1. INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych Józef Kopiczko Upr. bud. SUW-114/88

2. INSPEKTOR NADZORU Robót Sanitarnych Wiesław Lulewicz Upr. SUW 97/81

3. Zdzisław Cichanowicz Upr. Bud. PDL/0171/OZOP/09 SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013 bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018 POIIB Nr. PDL/IE/0001/10

Akceptuję :

KIEROWNIK DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW Bożena Hryhaszkiewicz

28.01.16

Zatwierdzam :

DYREKTOR ds. Eksploatacji Wiesław Lange

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79
NIP 844-235-62-87 REGON 363369920

Zamawiający :
Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki w imieniu którego występuje
Zarząd Budynków Mieszkalnych TBS sp. z o.o. w organizacji
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c. o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku ul. Waryńskiego 9 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków (Decyzja A-853 z dnia 14.10.1991 r.).

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

- usługi projektowania architektonicznego - kod CPV – 71220000-6
- usługi projektowania instalacji elektrycznych - kod CPV – 71323100-9
- usługi projektowania systemów grzewczych - kod CPV – 71321200-6

Program funkcjonalno – użytkowy opracował :

- roboty budowlane - Jan Zaręba
- instalacje c.o. i c.w.u. - Wiesław Lulewicz
- instalacje elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa.
- Część opisowa.
- Część informacyjna.

I. Część opisowa :

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku ul. Waryńskiego 9 w Suwałkach.

2. Charakterystyka budynku mieszkalno użytkowego :

- kubatura całkowita budynku	-	2450,00 m^3
- kubatura ogrzewana budynku	-	1378,19 m^3
- powierzchnia użytkowa	-	510,44 m^2
- ilość kondygnacji	-	2 szt.
- poddasze - użytkowe		
- ilość lokali mieszkalnych	-	8 szt.
- ilość lokali użytkowych	-	2 szt.
- budynek podpiwniczony		

3. Dokumentacja projektowa powinna obejmować opracowanie :

- inwentaryzacji dla potrzeb dokumentacji projektowej,
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi (branża budowlana, c.o. i sanitarna),
- adaptacji pomieszczenia łącznika pomiędzy budynkiem głównym, a oficyną na pomieszczenie węzła cieplnego (branża budowlana, elektryczna i sanitarna),
- informacji BIOZ ,
- przedmiarów robót dla każdej branży w budynku mieszkalnym oraz pomieszczeniu węzła cieplnego,
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenia węzła cieplnego,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- charakterystyki energetycznej,

4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych winien obejmować m. in.:

4.1. Roboty budowlane w lokalach mieszkalnych i użytkowych :

4.1.1. Roboty budowlane :

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami,
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach kuchennych i piecowych,
- pomalowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie,

- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratek w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach,
- uzupełnienie podłóg po rozebranych trzonach.

4.1.2. Instalacja c.o. :

- instalację c.o. wykonać z rur stalowych czarnych (leżaki i piony) z izolacją i rur PE /Al / PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe termostatyczne,
- instalację wyposażyć w liczniki ciepła,
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika – wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm.
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją hydrauliczną,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej.

4.1.3. Instalacja c.w.u. :

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań i lokali użytkowych powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością plus – minus 5% (wymagania PEC),
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych i PE / Al / PE – rozprowadzenie w listwach osłonowych.

5. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo budowlanych adaptacji pomieszczenia łącznika (parter) na pomieszczenie węzła cieplnego winien obejmować m. in. :

5.1. Branża budowlana :
- rozebranie trzonu piecowego,
- rozebranie podłogi z desek,
- wykonanie posadzki betonowej,
- wymiana drzwi wejściowych,
- zamurowanie wnęki drzwiowej,
- wykonanie wentylacji nawiewnej i wyciągowej (wentylator),
- skucie tynków do wysokości 60 cm od podłogi i wykonanie nowych (ściana zachodnia),
- przetarcie tynków i pomalowanie pomieszczenia farbą emulsyjną dwukrotnie (na biało),
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku otworu w celu poprowadzenia instalacji do węzła cieplnego.

5.2. Instalacja elektryczna :

- doprowadzenie linii zasilającej 1 - fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.

5.3. Instalacja wod. - kan :
- wykonanie instalacji wody,
- zamontowanie kratki ściekowej z podłączeniem do kanalizacji lub studzienki chłonnej.

6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe :

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Część informacyjna :

1. Dokumentacja projektowa powinna obejmować :

1.1. Inwentaryzację dla potrzeb opracowywanej dokumentacji projektowej - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
1.2. Projekt techniczny instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi oraz projekt techniczny robót budowlanych - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
1.3. Projekt techniczny instalacji elektrycznej - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF,
1.4. Informacja BIOZ.
1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC,
1.6. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
1.7. Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH.
1.8. Charakterystykę energetyczną.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami) .
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008 roku nr 201, poz. 1240),
- Zaleceniami Konserwatora Zabytków.
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach sp. z o.o..

3. Do obowiązków projektanta należy :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz poniesienia związanych z tym kosztów.

- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji projektant ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania.

4. Dokumentacja projektowa winna zawierać opis wymagań względem wykonania robót :

Przygotowanie i wykonanie robót winno być tak zaprojektowane, aby w trakcie ich wykonania mogła być zachowana funkcja użytkowa lokali.

Suwałki dnia 21.01.2016 r.

1. Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
2. Wiesław Lulewicz
Upr. SUW 97/81

3. Zdzisław Cichanowicz
Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09
SEP E/138/075/2013, SEP/D/26/075/2013
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018
POIIB Nr. PDL/IE/0001/10

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
28.01.16

Zatwierdzam :

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79
NIP 844-235-62-87 REGON 363369920