

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 22 marca 2016 r.

DI.21.1.03.2016.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem klatek schodowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 4, 13 i 14 w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na trzy zadania jn:
 - ZADANIE I – Osiedle II bl. 4 – remont klatki schodowej
 - ZADANIE II – Osiedle II bl. 13 – remont klatki schodowej
 - ZADANIE III – Osiedle II bl. 14 – remont klatki schodowej
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i programy funkcjonalno użytkowe.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- Zadanie I, III – do dnia 30.06.2016 r.
- Zadanie II – do dnia 31.08.2016 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, programami funkcjonalno użytkowymi, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

4. Wykonawca winien dysponować osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł słownie złotych : trzydzieści tysięcy.-

IV.KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie tutejszego Zarządu przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 11 kwietnia br. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie I – Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59
 - Zadanie II, III – Jan Zaręba – tel. 87 563 50 46

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót, programy funkcjonalno użytkowe.