

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Osiedle II blok 4
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 4
w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont klatki schodowej w budynku pięciokondygnacyjnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 4 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Na ścianach i sufitach klatki schodowej złuszczone i odbarwione powłoki malarskie

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz sufitów.
2. Wykonanie gładzi gipsowych gr. 3 mm na ścianach oraz sufitach.
3. Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie ścian i sufitów.
4. Zagruntowanie jednokrotne lamperii malowanych farbą olejną preparatem głęboko penetrującym CT 17 lub równoważnym.
5. Wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych mozaikowych na bazie kruszywa naturalnego oraz masy żywicznej lamperii
6. Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad schodowych z prętów prostych
7. Wymiana pochwyty balustrad schodowych z PCV na drewniane wraz z lakierowaniem
8. Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników żeliwnych
9. Malowanie dwukrotne farbą olejną rur c.o.
10. Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwiczek licznikowych metalowych.
11. Malowanie dwukrotne stolarki drzwiowej drewnianej do mieszkań
12. Uzupełnienie oszklenia szafek licznikowych .
13. Wymiana drzwi do korytarza parteru oraz do piwnicy Dane techniczne drzwi i podział określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.
14. Wymiana naświetla przy drzwiach na parter budynku z drewnianego na PCV. Dane techniczne naświetla określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.
Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz.21 z późniejszymi zmianami).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku nr poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

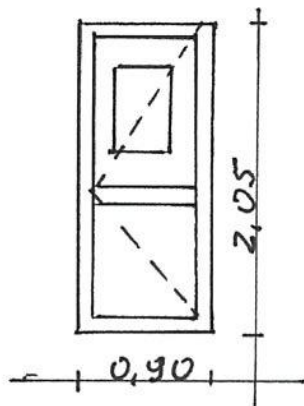
Suwałki, dnia 01.03.2016 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jezubowski
Upr. SU W 121/87

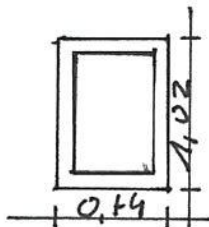
Wykaz

Stolarki drzwiowej oraz naświetla do wymiany na klatce schodowej budynku Osiedle II blok 4 w Suwałkach.

Drzwi stalowe szt. 1



Naświetle szt. 1



Dane techniczne drzwi stalowych

1. Ościeżnica drzwi stalowych z blachy stalowej 1,5 mm.
1. Skrzydła drzwiowe oszklone pakietem szybowym atestowanym P4 o współczynniku $K < 1,00 \text{ W (cm}^2 \text{ °K)}$
2. Wypełnienie drzwi z paneli stalowych ciepłych (2 blachy malowane proszkowo w kolorze brązowym z rdzeniem izolacyjnym)
2. Przenikalność cieplna $1,1 \text{ W(m}^2 \text{ °K)}$
3. Progi stalowe i klamki ze stali nierdzewnej
4. Zamek z wkładką standardowy ogólnodostępny
5. Drzwi wyposażone w samozamykacz i stopkę podporową.
6. Przed osadzeniem wykonawca zobowiązany jest do wykonania obmiaru drzwi z natury.

Dane techniczne naświetla - zakres prac do wykonania

1. Profilu pięciokomorowym biały
2. Zestaw dwuszynowy szkło float o współczynniku $K 1,00 \text{ W (cm}^2 \text{ K)}$
3. Demontaż naświetla
4. Montaż naświetla
5. Uzupełnienie tynków ościeży
6. Przed osadzeniem wykonawca zobowiązany jest do wykonania obmiaru naświetla z natury.

Budynek mieszkalny. Roboty malarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Posadzki				
1	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 lub równoważnym powierzchni poziomych - posadzki na parterze parter 1,10*3,06+5,30*1,84+1,60*3,02	m2	17,950
		razem	m2	17,950
2	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 17,95	m2	17,950
		razem	m2	17,950
3	KNNR 2 1209/03	Posadzki jednobarwne z płytek z kamieni sztucznych MILTON lub równoważne 30x30cm na zaprawie klejowej grubości 3mm układane metodą regularną 17,95	m2	17,950
		razem	m2	17,950
4	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej cokoły (8,10+4,90+2,90+3,10+2,00+1,00)*0,15 -(0,80*7*0,15)	m2	3,300
			m2	-0,840
		razem	m2	2,460
5	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych 2,46	m2	2,460
		razem	m2	2,460
6	KNNR-W 2 1209/05	Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie klejowej 3,30/0,15 -(0,80*7)	m	22,000
			m	-5,600
		razem	m	16,400
Roboty malarskie				
7	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych preparatem głęboko penetrującym Ct - 17 lub równoważnym lamperii 7,71*1,45*4+5,85*1,45+2,60*1,45*2*5+6,90*1,15*4+5,20*2,87*0,50 cokoły i boki schodów 0,35*5,82*3+0,30*6,40*4	m2	130,103
			m2	13,791
		razem	m2	143,894
8	KNR 0-33 24/02	Tynki elewacyjne Stolit, lub równoważne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, o strukturze baranek lub kornik i uziarnieniu 1,5mm wykonywane ręcznie 130,103	m2	130,103
		razem	m2	130,103
9	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 sufity 8,41*2,98	m2	25,062
		razem	m2	25,062
10	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 25,062	m2	25,062
		razem	m2	25,062
11	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 25,062	m2	25,062
		razem	m2	25,062
12	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne 25,062	m2	25,062

Budynek mieszkalny. Roboty malarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	25,062
13	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 ściany (8,41+2,98)*2*14,51 minus lamperje -130,103	m2	330,538
			m2	-130,103
		razem	m2	200,435
14	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 200,435	m2	200,435
		razem	m2	200,435
15	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 200,435+130,103	m2	330,538
		razem	m2	330,538
16	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne ścian 200,435	m2	200,435
		razem	m2	200,435
17	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 6,62*4*1,00+5,80*4*1,00	m2	49,680
		razem	m2	49,680
18	KNR 4-01 0914/06	Wymiana odcinków prostych długości ponad 1m poręczy (pochwyty) schodowych z drewna miękkiego 52,91	m	52,910
		razem	m	52,910
19	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- cokoły i boki schodów 0,30*6,40*4+0,35*5,82*3	m2	13,791
		razem	m2	13,791
20	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych 0,24*5*4	m2	4,800
		razem	m2	4,800
21	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm 2,72*2*4	m	21,760
		razem	m	21,760
22	KNR 4-01 1212/55	Malowanie dwukrotne farbą olejną kratki, drzwiczek wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,1m2 12,00	szt	12,000
		razem	szt	12,000
		Stołarka okienna idrzwiowa		
23	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m2 Wejście na parter oraz do piwnicy 2,00	szt	2,000
		razem	szt	2,000
24	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegieł parter piwnica 2,05*0,90+0,80*2,05	m2	3,485
		razem	m2	3,485

Budynek mieszkalny. Roboty malarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe ocieplone jednoskrzydłowe oszklone szt 1 Wejście na parter dane techniczne oraz podział określa załącznik nr 1 do niniejszego przedmiaru Wejście do klatki przy naswietlu 2,08*0,80	m2	1,664
		razem	m2	1,664
26	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 - do piwnicy metalowe zwykle, płyciny z blachy stalowej okleinowane. 2,05*0,80	m2	1,640
		razem	m2	1,640
27	KNR 0-19 0929/03	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 -naświetle Dane techniczne oraz podziało kresła załącznik nr i do niniejszego przedmiaru. 0,74*1,02	m2	0,755
		razem	m2	0,755
		Wejście do klatki schodowej		
28	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spilśniionych 1,76*1,89+1,58*2,08+1,32*1,84+0,34*1,73+0,75*0,94+0,39*1,20	m2	10,803
		razem	m2	10,803
29	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 10,803	m2	10,803
		razem	m2	10,803
30	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 0,60*1,40*0,025	m3	0,021
		razem	m3	0,021
31	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 0,60*1,40	m2	0,840
		razem	m2	0,840
32	KNR 4-01 1202/08	Zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 sufity - wejście do kl schodowej sufit 4,59*2,28	m2	10,465
		razem	m2	10,465
33	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 10,465	m2	10,465
		razem	m2	10,465
34	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 10,465	m2	10,465
		razem	m2	10,465
35	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne sufity 10,465	m2	10,465
		razem	m2	10,465
36	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych preparatem głęboko penetrującym Ct - 17 lub równoważnym lamperii 8,10*1,50+1,07*1,00+3,61*1,50+1,20	m2	19,835

Budynek mieszkalny. Roboty malarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	19,835
37	KNR 0-33 24/02	Tynki elewacyjne Stolit, organiczne na bazie żywicy syntetycznej, o strukturze baranek lub kornik i uziarnieniu 1,5mm wykonywane ręcznie 19,836		m2	19,836
			razem	m2	19,836
38	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 ściany - wejście do kl schodowej (4,59+2,28)*2*2,72 minus lamperie -19,836		m2	37,373
				m2	-19,836
			razem	m2	17,537
39	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 17,537		m2	17,537
			razem	m2	17,537
40	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 17,537		m2	17,537
			razem	m2	17,537
41	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne ścian 17,537		m2	17,537
			razem	m2	17,537
42	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (2,03+1,20)*0,97		m2	3,133
			razem	m2	3,133
43	KNR 4-03 1001/01	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany 2,95*9+3,96*10		m	66,150
			razem	m	66,150
44	KNR 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm 66,15		m	66,150
			razem	m	66,150
45	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego 2,00*2*30+0,80*30+2,27*2*2*4+2,05*4+0,90*2*2+6,64*4*2+5,80*4*2		m	291,640
			razem	m	291,640
46	KNR 4-01 1106/01	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych metalowych zdejmowanych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym grubości 2-3mm, powierzchnia szyby do 0,1m2 Analogja - oszklenie szafek licznikowych. 0,10*0,10*12		m2	0,120
			razem	m2	0,120

1-03-2016v
INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
J. J.

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Bl 13 Oś. II w Suwałkach
ul Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont klatki schodowej budynku bl. 13 na Osiedlu II w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont klatki schodowej w budynku pięciokondygnacyjnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej bl 13 na Osiedlu II w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Na ścianach i sufitach klatek schodowych zluszczone powłoki malarskie. Uszkodzona posadzka lastrykowa na parterze budynku.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz sufitów.
- ~~2. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oprawy LED z czujkami ruchu~~
3. Wykonanie gładzi gipsowych gr. 3 mm na ścianach oraz sufitach.
4. Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie ścian i sufitów.
5. Zagruntowanie jednokrotne lamperii malowanych farbą olejną preparatem głęboko penetrującym CT 17 lub równoważnym.
6. Wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych mozaikowych na bazie kruszywa naturalnego oraz masy żywicznej
7. Ułożenie płytek terakotowych na posadzce i schodach parteru budynku
8. Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad schodowych z prętów prostych
9. Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych, grzejników i rur c.o.
10. Wstawienie drzwiczek licznikowych szt. 19
11. Malowanie drzwi do piwnic szt. 5
12. Wymiana drzwi drewnianych wewnętrznych na stalowe, panelowe, ocieplane z wkładem szybowym bezpiecznym, malowane proszkowo
13. Naświetle nieotwierane z profili PVC ze szkłem bezpiecznym
14. Zakupienie i montaż gabloty ogłoszeniowej szt. 1 z profili aluminiowych o wymiarach 1,00 x 0,70 m otwieranej do góry (teleskopy), wyposażona w zamek, przeszklenie z polichlorku winylu.
Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

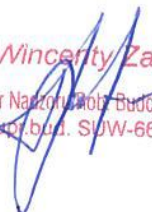
IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

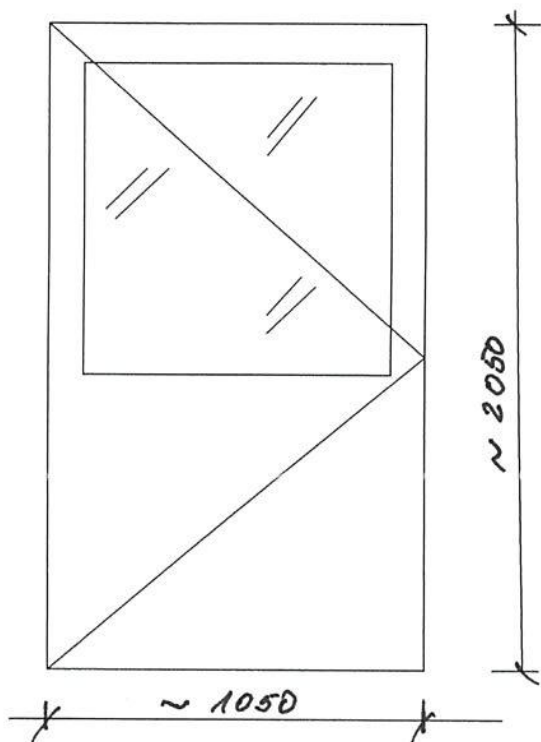
Suwałki, dnia 9.03.2016 r.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr 607/b.c.1. SUW-66/81

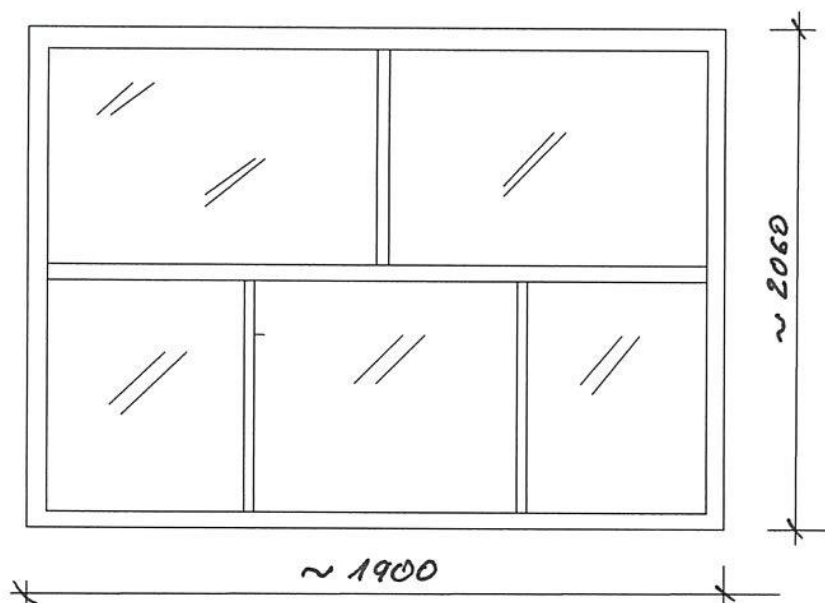


Drzwi wewnętrzne i naświetle na klatce schodowej
Wspólnoty Mieszkaniowej bl 13 na Oś II w Suwałkach

Wykonawca musi dokonać pomiarów z natury.



szt 1



szt 1

09.03.2016
Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr. bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny - remont klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m2	144,882
		ściany $130*2,8$	m2	364,000
		razem	m2	508,882
2	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17		
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m2	144,882
		ściany $130*2,8$	m2	364,000
		razem	m2	508,882
3	KNR 0-17 2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką		
		$(2,05*2+0,9)*21+(3,6+1,8*2)*2+0,9*2+3,6+2,4*2+2,4+3,2*3*9+1,1*2+2,05*4+4,0*2*10$	m	308,800
		razem	m	308,800
4	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		ściany $130*1,8+(0,6*1,8)*21$	m2	256,680
		razem	m2	256,680
5	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m2	144,882
		razem	m2	144,882
6	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
		ściany $130*1,8+(0,6*1,8)*21$	m2	256,680
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m2	144,882
		razem	m2	401,562
7	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 68 z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		$(118+12)*1,4$	m2	182,000
		razem	m2	182,000
8	KNR 4-01 1207/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm		
		$130+12$	m	142,000
		razem	m	142,000
9	KNR 4-01 1207/02	Analogia - Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 40cm -norma x2		
		(Krotność= 2) $(1,7*0,42)*10$	m	7,140
		razem	m	7,140
10	KNR 4-01 1211/08	Analogia - Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,50m2 - barierki schodowe		
		$(59,0+8,6)*1,10$	m2	74,360
		razem	m2	74,360
11	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		$(59,0+8,6)*1,10$	m2	74,360
		razem	m2	74,360
12	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej (lastryko)		
		$4,55*4,0+(4,0*1,2)*2+1,7*2,8$	m2	32,560
		razem	m2	32,560
13	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		$4,55*4,0+(4,0*1,2)*2+1,7*2,8-(1,2*2,0)$	m2	30,160
		razem	m2	30,160
14	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - płytki Milton lub równoważne		
		$4,55*4,0+(4,0*1,2)*2+1,7*2,8-(1,2*2,0)$	m2	30,160
		razem	m2	30,160
15	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża		
		$(1,2*0,3)*20$	m2	7,200
		razem	m2	7,200
16	KNR 0-12 1121/05	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm		

Budynek mieszkalny - remont klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
		(1,2*0,3)*20	m2	7,200	
			razem	m2	7,200
17	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 1,05*2,15	m2	2,258	
			razem	m2	2,258
18	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe ocieplone jednoskrzydłowe oszklone szt 1 . Wejście do klatki przy naswietlu Wejście do klatki przy naswietlu 2,08*0,80	m2	1,664	
			razem	m2	1,664
19	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 naswietle 1,90*2,06	m2	3,914	
			razem	m2	3,914
20	KNR 0-19 0929/04	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielných na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 - Analogia wymiana naswietla nieotwieranego 1,90*2,06	m2	3,914	
			razem	m2	3,914
21	KNR 5-08 0404/09	Analogia - Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 50kg przez przykręcenie do gotowego podłoża (gabloty ogłoszeniowe z profili aluminiowych z blachą stalową do mocowania ogłoszeń przy pomocy magnesu, wyposażonej w zamek atetowy, szyba z polichlorku winylu, teleskopy podniesienia) 1	szt	1,000	
			razem	szt	1,000
22	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie (skrzynki licznikowe) (0,4*0,4)*8	m2	1,280	
			razem	m2	1,280
23	KNR 4-01 1209/08	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 (0,8*2,05)*4+0,7*2,05	m2	7,995	
			razem	m2	7,995
24	KNR 4-03 0304/02	Analogia - Montaż drzwiczek licznikowych w podłożu ceglany (wyposażone w zamek , szybka do odczytu) 19	szt	19,000	
			razem	szt	19,000
25	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych 0,6*1,1	m2	0,660	
			razem	m2	0,660
26	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych 0,5*3	m	1,500	
			razem	m	1,500
27	KNR-W 2-16r92 0507/02	Analogia - Izolacja jednowarstwowa rurociągów o średnicy zewnętrznej 42-57mm otulinami poliuretanowymi grubości do 50mm (otulina w kolorze białym) 2*(2,5*0,22)	m2	1,100	
			razem	m2	1,100
28	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach 2,0*1,6+1,26*1,54+1,0*2,6-1,26*1,34	m2	6,052	
			razem	m2	6,052
29	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro 2,0*1,6+1,26*1,54+1,0*2,6-1,26*1,34	m2	6,052	
			razem	m2	6,052
30	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) 2,0*1,6+1,26*1,54+1,0*2,6-1,26*1,34	m2	6,052	
			razem	m2	6,052

09.03.2016
Jan Wincenty Zareba
 Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
 Nr upr.bud. SUW-66/81

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Bl 14 Oś. II w Suwałkach
ul Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont klatki schodowej budynku bl. 14 na Osiedlu II w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont klatki schodowej w budynku pięciokondygnacyjnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej bl 14 na Osiedlu II w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Na ścianach i sufitach klatek schodowych złuszczone powłoki malarskie. Uszkodzona posadzka lastrykowa na parterze budynku.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz sufitów.
- ~~2. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oprawy LED z czujkami ruchu~~
3. Wykonanie gładzi gipsowych gr. 3 mm na ścianach oraz sufitach.
4. Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie ścian i sufitów.
5. Zagruntowanie jednokrotne lamperii malowanych farbą olejną preparatem głęboko penetrującym CT 17 lub równoważnym.
6. Wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych mozaikowych na bazie kruszywa naturalnego oraz masy żywicznej
7. Ułożenie płytek terakotowych na posadzce i schodach parteru budynku
8. Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad schodowych z prętów prostych
9. Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych.
10. Wstawienie drzwiczek licznikowych szt. 19
11. Malowanie drzwi do piwnic szt. 5
12. Wymiana drzwi drewnianych wewnętrznych na stalowe, panelowe, ocieplane z wkładem szybowym bezpiecznym, malowane proszkowo
13. Naświetle nieotwierane z profili PVC ze szkłem bezpiecznym
14. Zakupienie i montaż gabloty ogłoszeniowej szt. 1 z profili aluminiowych o wymiarach 1,00 x 0,70 m otwieranej do góry (teleskopy), wyposażona w zamek, przeszklenie z polichlorku winylu.
Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 10.03.2016 r.


Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny - remont klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m ²		
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m ²	144,882
		ściany $130*2,8$	m ²	364,000
		razem	m ²	508,882
2	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17		
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m ²	144,882
		ściany $130*2,8$	m ²	364,000
		razem	m ²	508,882
3	KNR 0-17 2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą		
		$(2,05*2+0,9)*21+(3,6+1,8*2)*2+0,9*2+3,6+2,4*2+2,4+3,2*3*9+1,1*2+2,05*4+4,0*2*10$	m	308,800
		razem	m	308,800
4	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		ściany $130*1,8+(0,6*1,8)*21$	m ²	256,680
		razem	m ²	256,680
5	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m ²	144,882
		razem	m ²	144,882
6	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
		ściany $130*1,8+(0,6*1,8)*21$	m ²	256,680
		sufity $4*5,6+4,84*3,74+(1,84*4,0)*10+(0,95*0,3)*12*9$	m ²	144,882
		razem	m ²	401,562
7	KNR 0-17 0929/03	Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 68 z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych		
		$(118+12)*1,4$	m ²	182,000
		razem	m ²	182,000
8	KNR 4-01 1207/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm		
		130+12	m	142,000
		razem	m	142,000
9	KNR 4-01 1207/02	Analogia - Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 40cm -norma x2		
		(Krotność= 2) $(1,7*0,42)*10$	m	7,140
		razem	m	7,140
10	KNR 4-01 1211/08	Analogia - Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,50m ² - barierki schodowe		
		$(59,0+8,6)*1,10$	m ²	74,360
		razem	m ²	74,360
11	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		$(59,0+8,6)*1,10$	m ²	74,360
		razem	m ²	74,360
12	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej (lastryko)		
		$4,55*4,0+(4,0*1,2)*2+1,7*2,8$	m ²	32,560
		razem	m ²	32,560
13	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		$4,55*4,0+(4,0*1,2)*2+1,7*2,8-(1,2*2,0)$	m ²	30,160
		razem	m ²	30,160
14	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą - płytki Milton lub równoważne		
		$4,55*4,0+(4,0*1,2)*2+1,7*2,8-(1,2*2,0)$	m ²	30,160
		razem	m ²	30,160
15	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża		
		$(1,2*0,3)*20$	m ²	7,200
		razem	m ²	7,200
16	KNR 0-12 1121/05	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm		

Budynek mieszkalny - remont klatki schodowej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
		(1,2*0,3)*20	m2	7,200	
			razem	m2	7,200
17	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 1,05*2,15	m2	2,258	
			razem	m2	2,258
18	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe ocieplone jednoskrzydłowe oszklone szt 1 . Wejście do klatki przy naswietlu Wejście do klatki przy naswietlu 2,08*0,80	m2	1,664	
			razem	m2	1,664
19	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 naswietle 1,90*2,06	m2	3,914	
			razem	m2	3,914
20	KNR 0-19 0929/04	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednokrotnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2 - Analogia wymiana naswietla nieotwieranego 1,90*2,06	m2	3,914	
			razem	m2	3,914
21	KNR 5-08 0404/09	Analogia - Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 50kg przez przykręcenie do gotowego podłoża (gabloty ogłoszeniowe z profili aluminiowych z blachą stalową do mocowania ogłoszeń przy pomocy magnesu, wyposażonej w zamek atetowy, szyba z polichlorku winylu, teleskopy podniesienia) 1	szt	1,000	
			razem	szt	1,000
22	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie (skrzynki licznikowe) (0,4*0,4)*8	m2	1,280	
			razem	m2	1,280
23	KNR 4-01 1209/08	Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 (0,8*2,05)*4+0,7*2,05	m2	7,995	
			razem	m2	7,995
24	KNR 4-03 0304/02	Analogia - Montaż drzwiczek licznikowych w podłożu ceglany (wyposażone w zamek , szybka do odczytu) 19	szt	19,000	
			razem	szt	19,000
25	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych 0,6*1,1	m2	0,660	
			razem	m2	0,660
26	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych 0,5*3	m	1,500	
			razem	m	1,500
27	KNR-W 2-16r92 0507/02	Analogia - Izolacja jednowarstwowa rurociągów o średnicy zewnętrznej 42-57mm otulinami poliuretanowymi grubości do 50mm (otulina w kolorze białym) 2*(2,5*0,22)	m2	1,100	
			razem	m2	1,100
28	KNR 4-01 0211/03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5cm na ścianach lub podłogach 2,24*1,13+1,2*2,9+1,0*1,6+1,6*1,6+7,7*1,15+2,1*1,14	m2	21,420	
			razem	m2	21,420
29	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro 2,24*1,13+1,2*2,9+1,0*1,6+1,6*1,6+7,7*1,15+2,1*1,14	m2	21,420	
			razem	m2	21,420
30	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) 2,24*1,13+1,2*2,9+1,0*1,6+1,6*1,6+7,7*1,15+2,1*1,14	m2	21,420	
			razem	m2	21,420

Jan Wincenty Zareba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81