

U M O W A

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji, ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31 grudnia 2015 r.

azwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164) zgodnie z art. 4 ust 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie cięcia sanitarnego 65 szt. drzew na terenach administrowanych przez ZBM zgodnie z wykazem sporządzonym przez Zamawiającego – Załącznik nr 1 do umowy

2. Do obowiązków wykonawcy należy między innymi :

- a) prowadzenie robót związanych z cięciem sanitarnym drzew w uzgodnieniu z administratorami ZBM
- b) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc związanych z pielęgnacją drzew,
- c) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
- d) po zakończeniu prac bezpośrednio uprzątnięcie terenu i wywiezienie gałęzi z miejsca prowadzonych robót.
- e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.
- f) Cięcie sanitarne należy prowadzić przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie cięcia sanitarnego drzew.

3. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy ze strony Zamawiającego: Jadwiga Bobrowska, Teresa Miszkiel, Henryk Sliwiński.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł.-

(słownie złotych :)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania prac : do dnia

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę wymienioną w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac.

§ 5.

1. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na konto o Nr

2. Fakturę należy wystawić na Gminę Miasto Suwałki NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki

§ 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy .

1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

Nr sprawy : 09 / U / 2016

- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 2,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 7.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 8.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wycinki i pielęgnacji drzew i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.

§ 9.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1 do umowy z dnia

Wykaz drzew do cięcia sanitarnego ze zwyżki

Lp	Adres	Gatunek	Ilość sztuk	Uwagi
1.	Osiedle II bl. 1, 7,8,9, 11, 13, 16,17	Różne gatunki	23	Cięcie suchych konarów oraz kolidujących z obiektami budowlanymi, zasłaniających dostęp światła do mieszkań
2	Osiedle I ul. Em. Plater 20, 24, 24A, 26, 26A, 28, 28A, 30,	Różne gatunki	26	Cięcie suchych konarów oraz kolidujących z obiektami budowlanymi, zasłaniających dostęp światła do mieszkań
3	Osiedle I ul. Suzina 1 i 3	Różne gatunki	10	Cięcie suchych konarów oraz kolidujących z obiektami budowlanymi, zasłaniających dostęp światła do mieszkań
4	Kowalskiego 23	Drzewo liściaste	1	Cięcie konarów zasłaniających lampę oświetleniową
5	Sejneńska 39	Akacja	1	Cięcie suchych konarów oraz kolidujących z obiektami budowlanymi, zasłaniających dostęp światła do mieszkań
6	M.C Skłodowska 4,6,8	Różne gatunki	4	Ciecie konarów suchych i kolidujących z obiektem budowlanym
	Ogółem		65	Drzew.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: