

Projekt umowy

U M O W A

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową
..... NIP w imieniu której działa
.....

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

- Zadanie I - opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o. i c.w.u. budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 6 w Suwałkach.
- Zadanie II - opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o. i c.w.u. budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 16 w Suwałkach.
- Zadanie III - opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o. i c.w.u. budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 19 w Suwałkach.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Projektant oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z :

- audytem energetycznym
- programem funkcjonalno użytkowym – stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

oraz obowiązującymi przepisami między innymi:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2008 roku nr 201, poz. 1240),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

4. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek skonsultować się w zakresie wytycznych do projektowania z inspektorem nadzoru robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru robót sanitarnych
5. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

§ 2.

Za wykonanie prac określonych w umowie ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto zł.
(słownie złotych:-)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23%.

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia: do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku:
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
 - wykonania zadania dodatkowego.

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na konto o Nr

§ 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
- 2) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości – 3,0%, wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w opracowaniu - 6,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 5) Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej:

Nr sprawy : 32 / U /2016, 33 / U /2016, 34 / U /2016

- 1) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonywania umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :