

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku stanowiącym własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 24.05.2016 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem wiatrołapu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przychodni medycznej przy ul. Putry 9 w Suwałkach
2. Zakres prac obejmował między innymi:
  - 2.1. Remont wiatrołapu w zakresie wymiany pokrycia dachowego z wymiana obróbek blacharskich, naprawa ścian przedsionka i ścian fundamentowych, zamontowanie listew dylatacyjnych, naprawa posadzki.
  - 2.2. Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych w zakresie wymiany posadzki na płytki kamienne, montaż dolnego odboju na balustradzie.
3. Zakres prac i stan istniejący wiatrołapu został opisany w opinii stanu technicznego przedsionka opracowanej przez Pana Zdzisława Chmielewskiego, B.H KONTRAKT, ul. Kielecka 2, 16 – 400 Suwałki.
4. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
5. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiotem zamówienia oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 11 maja br. na kwotę : 27 630,98 zł, co stanowi równowartość 6 618,36 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 33 986,11 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

#### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19,16-400 Suwałki
3. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42,16 – 420 Raczki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz ul. Jasna 3,16 – 400 Suwałki
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3,16 – 400 Suwałki
8. Stanisław Sofiński, Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe SOFIX, ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki

#### **5. OTRZYMANE OFERTY:**

W terminie do dnia 10.06.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena netto w zł</b>	<b>Cena brutto w zł</b>	<b>Termin realizacji</b>
1.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.	32 927,15	40 500,39	do dnia 31.07.2016 r.
<b>Oferta przewyższa środki Zamawiającego jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.</b>				
2.	Zakład Ogólnobudowlany Kamil Hołownia, ul. Pułaskiego 81/65, 16 – 400 Suwałki	23 336,91	28 704,40	do dnia 31.07.2016 r.
<b>Treść oferty nie spełnia wymagań Zamawiającego tj. złożony kosztorys ofertowy jest niezgodny z przedmiarem robót Zamawiającego.</b>				
3.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	17 990,18	17 990,18	do dnia 31.07.2016 r.
<b>Treść oferty nie spełnia wymagań Zamawiającego tj. złożony kosztorys ofertowy jest niezgodny z przedmiarem robót Zamawiającego.</b>				

Nr sprawy : 57 / R.B/ 2016

## **6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert, komisja wnioskuje o unieważnienie i ponowne powtórzenie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 77/2016 z dnia 09.06.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Waldemar Ciborowski - członek
4. Jan Zaręba - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 23.06.2016 r.