

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 21.06.2016 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie projektu technicznego termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o i c.w.u zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynków Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 6, 16 i 19 w Suwałkach.
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

### **1. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **2. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 maja br. na kwotę :

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

- **ZADANIE I - Osiedle II blok 6** – 4 016,40 zł, co stanowi równowartość 962,04 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 940,17 zł.

- **ZADANIE II - Osiedle II blok 16** – 4 016,40 zł, co stanowi równowartość 962,04 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 940,17 zł.

- **ZADANIE III – Osiedle II blok 19** – 4 016,40 zł, co stanowi równowartość 962,04 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 940,17 zł.

### **3. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.**

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
2. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
3. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16 – 400 Suwałki

Nr sprawy : 32/ U /2016, 33/ U /2016, 34 / U /2016.

4. Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16 – 400 Suwałki.
5. Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 06.07.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I - Osiedle II blok 6</b>				
1.	<b>DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki</b>	<b>4 959,35</b>	<b>6 100,00</b>	<b>do dnia 30.09.2016 r.</b>
2.	Pracownia Projektowa „Chrząszcz” Grzegorz Możdżyński, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707	12 000,00	14 760,00	do dnia 30.09.2016 r.
<b>ZADANIE II - Osiedle II blok 16</b>				
1.	<b>DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki</b>	<b>4 959,35</b>	<b>6 100,00</b>	<b>do dnia 30.09.2016 r.</b>
2.	Pracownia Projektowa „Chrząszcz” Grzegorz Możdżyński, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707	9 000,00	11 070,00	do dnia 30.09.2016 r.
<b>ZADANIE III - Osiedle II blok 19</b>				
1.	<b>DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki</b>	<b>4 959,35</b>	<b>6 100,00</b>	<b>do dnia 30.09.2016 r.</b>
2.	Pracownia Projektowa „Chrząszcz” Grzegorz Możdżyński, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707	9 000,00	11 070,00	do dnia 30.09.2016 r.

#### 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

**ZADANIE I - Osiedle II blok 6 termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o i c.w.u zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym**

OFERTA NR 1 : DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 6 100,00 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 1 159,83 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

**ZADANIE II - Osiedle II blok 16 termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o i c.w.u zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym**

OFERTA NR 1 : DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 6 100,00 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 1 159,83 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Nr sprawy : 32/ U /2016, 33/ U /2016, 34 / U /2016.

**ZADANIE III - Osiedle II blok 19 termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o i c.w.u zgodnie z audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym**

OFERTA NR 1 : DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 6 100,00 zł.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 1 159,83 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zwiększenie środków do kwoty najkorzystniejszej oferty i zawarcie umów z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 6 100,00 zł na każdy z budynków oddzielnie i terminem realizacji do dnia 30.09.2016 r.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 91/2016 z dnia 06.07.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 11.07.2016 r.