

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 15.06.2016 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac został podzielony na trzy zadania jn:

- ZADANIE I - ul. 1 Maja 23 wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany wschodniej budynku z remontem balkonów.
- ZADANIE II - ul. Klonowa 47 wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany szczytowej (południowej) budynku
- ZADANIE III - ul. M. Skłodowskiej – Curie 8 wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy wiatrołapów szt.2

2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i dokumentacja techniczna.

4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 15 kwietnia, 06 maja, 07 czerwca br. na kwotę :

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

- **ZADANIE I - ul. 1 Maja 23** – 60 793,63 zł, co stanowi równowartość 14 561,70 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 65 657,12 zł.

- **ZADANIE II - ul. Klonowa 47** – 43 683,01 zł, co stanowi równowartość 10 463,24 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 47 177,65 zł.

Nr sprawy : 41/R.B/2016, 59/R.B/2016, 61/R.B/2016.

- **ZADANIE III – ul. M. Skłodowskiej – Curie 8** – 28 578,47 zł, co stanowi równowartość 6 845,30 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 30 864,75 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20,16 – 400 Suwałki.
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. Paweł Rzatkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. W. Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki
8. ”REM-BUD” Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16 – 400 Suwałki
9. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42,16 – 420 Raczki
10. Leszek Ostrowski, Przedsiębiorstwo Budowlano – Handlowe LOBUD, ul. Leśna 46, 16 – 400 Suwałki
11. Jan Aniołowski, „JAN-MICH”, Firma Budowlano – Remontowa, ul. Kowalskiego 21/6, 16 – 400 Suwałki.
- 12.Łukasz Pałuska, Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe, Aleksandrowo 28, 16-503 Krasnopol.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 27.06.2016 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I – ul. 1 go Maja 23				
3.	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki	55 880,30	60 350,72	do dnia 30.09.2016 r.
ZADANIE II - ul. Klonowa 47				
1.	DACHTECHNIK Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	46 183,06	49 877,70	do dnia 30.09.2016 r.
Treść oferty nie spełnia wymagań Zamawiającego tj. Wykonawca nie posiada wymaganego w zaproszeniu doświadczenia w zakresie przedmiotu zamówienia.				
3.	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki	46 251,79	49 951,93	do dnia 30.09.2016 r.
4.	Zakład Ogólnobudowlany Kamil Hołownia, ul. Pułaskiego 81/65, 16 – 400 Suwałki	46 627,54	50 357,74	do dnia 30.09.2016 r.

ZADANIE III - ul. Marii Skłodowskiej – Curie 8				
1.	Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40,16-400 Suwałki	48 294,73	52 158,31	do dnia 31.10.2016 r.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE I - ul. 1 Maja 23 wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany wschodniej budynku z remontem balkonów.

OFERTA NR 3 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 60 350,72 zł

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 65 657,12 zł

ZADANIE II - ul. Klonowa 47 wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany szczytowej (południowej) budynku

OFERTA NR 3 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 49 951,93 zł

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 2 774,28 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE III - ul. M. Skłodowskiej – Curie 8 wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy wiatrołapów szt.2

Najkorzystniejsza oferta przekracza środki jakie Wspólnota Mieszkaniowa zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów z wykonawcami jn. oraz powtórzenie postępowania w zakresie Zadania III :

- **ul. 1 Maja 23** - wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany wschodniej budynku z remontem balkonów z Panem Stanisławem Sofińskim - Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 60 350,72 zł
- **ul. Klonowa 47** wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany szczytowej (południowej) budynku z z Panem Stanisławem Sofińskim - Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 49 951,93 zł

Nr sprawy : 41/R.B/2016, 59/R.B/2016, 61/R.B/2016.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o.o. Nr 87/2016 z dnia 22.06.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Jakubowski - członek

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 12.07.2016 r.