

Repertorium A Nr **10302/2015**

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące piętnastego roku (2015-12-31) przede mną Bożenną Bieńczyk - notariuszem w Suwałkach, w mojej Kancelarii w Suwałkach, przy ulicy Noniewicza pod Nr 53, stawili się: -----

1. **CZESŁAW RENKIEWICZ**, zamieszkały w Suwałkach, przy ulicy Mechaników Nr 39, województwie podlaskim, (dowód osobisty Nr CBL 709233 ważny do dnia 1 grudnia 2025 roku), PESEL 60052514818, reprezentujący **MIASTO SUWAŁKI** z siedzibą w Suwałkach, ul. Mickiewicza Nr 1, NIP 8442155152, REGON 790671030, jako Prezydent Miasta Suwałk, co wynika z zaświadczenia wydanego przez Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Suwałkach dnia 2 grudnia 2014 r. stwierdzającego, że w wyborach, które odbyły się dnia 30 listopada 2014 r. Pan Czesław Renkiewicz wybrany został Prezydentem Miasta Suwałk, a ponadto z wyciągu z protokołu II obrad Rady Miejskiej w Suwałkach odbytych w dniu 9 grudnia 2014 r. z którego wynika, że - stosownie do przepisu art.29a ustawy o samorządzie gminnym - Czesław Renkiewicz złożył ślubowanie, -----
2. **JAROSŁAW LEBIEDIEW**, syn Henryka i Krystyny, zamieszkały w Suwałkach, przy ulicy Alfreda Wieruszkowskiego pod Nr 8C m.4, województwie podlaskim, (dowód osobisty Nr AWK283100 ważny do dnia 14 maja 2023 roku), PESEL 58062009172. -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery zostały wykazane wyżej w nawiasach, zaś adresy zamieszkania - na podstawie oświadczeń stawających. -----

Stawający oświadczają, że zgodnie z art.50 i art.52 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych – Dz.U.Nr 167, poz. 1131 ze zm. nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższych dowodów osobistych, jak też nie została stwierdzona nieważność tych dowodów. -----

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- AKT PRZEKSZTAŁCENIA ZAKŁADU BUDŻETOWEGO GMINY MIASTA
SUWAŁKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W SUWAŁKACH
W JEDNOOSOBOWĄ SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
DZIAŁAJĄCĄ WEDŁUG ZASAD TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Stawający Czesław Renkiewicz, działając w oparciu o uchwałę nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego oraz w imieniu i na rzecz Miasta Suwałk jako Prezydent Miasta Suwałk, oświadcza, że przekształca zakład budżetowy Gminy Miasto Suwałki pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, zgodnie z art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j, Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) i uchwałą nr XV/172/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. i objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki oraz przeznaczenia mienia znajdującego się w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budże-



towego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, zwanej dalej Spółką. -----

1. Spółka działa pod firmą: „**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**”. -----
2. Spółka może używać skrótu: „Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.” oraz wyróżniającego ją znaku graficznego. -----

§ 2.

1. Siedzibą Spółki jest Miasto Suwałki. -----
2. Spółka prowadzi działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. -----

§ 3.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. -----

§ 4.

Spółka działa w szczególności w oparciu o: -----

- 1) ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z późn. zm., -----
- 2) ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm., -----
- 3) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm., -----
- 4) przepisy Kodeksu spółek handlowych z późn. zm., -----
- 5) oraz postanowienia niniejszego aktu założycielskiego. -----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI I JEJ ZADANIA

§ 5.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadań własnych Gminy Miasto Suwałki z zakresu: -----

- 1) tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwaną dalej „ustawą o ochronie”; -----
- 2) zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach (art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie), a także realizowanie zadania gminnego budownictwa



mieszkaniowego (art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym); -----

- 3) gospodarowania nieruchomościami w zakresie zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości bądź ich części należących do gminnego zasobu nieruchomości wraz z dochodzeniem roszczeń wynikających z tych stosunków zobowiązaniowych. -----


2. Spółka może również: -----

- 1) budować i eksploatować na zasadach najmu domy mieszkalne, -----
- 2) nabywać lokale mieszkalne i budynki mieszkalne oraz niemieszkalne, w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne, -----
- 3) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, -----
- 4) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Spółki, -----
- 5) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności, -----
- 6) sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jej współwłasność, -----
- 7) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu. -----

3. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest: -----

- 1) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - PKD 68.10.Z, -----
- 2) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - PKD 68.20.Z, -----
- 3) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - PKD 68.32.Z, ----
- 4) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków - PKD 41.10.Z, -----



- 
- 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - PKD 41.20.Z,-----
 - 6) roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej - PKD 42.91.Z, -----
 - 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane - 42.99.Z, -----
 - 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych - PKD 43.11.Z, -----
 - 9) przygotowanie terenu pod budowę - PKD 43.12.Z, -----
 - 10) wykonywanie instalacji elektrycznych - PKD 43.21.Z, -----
 - 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych - PKD 43.22.Z, -----
 - 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych - PKD 43.29.Z, -----
 - 13) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych - PKD 43.39.Z,-----
 - 14) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych - PKD 43.91.Z,-----
 - 15) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - PKD 43.99.Z,-----
 - 16) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach - PKD 81.10.Z, -----
 - 17) niespecialistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych - PKD 81.21.Z, -----
 - 18) specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych - PKD 81.22.Z, -----
 - 19) pozostałe sprzątanie - PKD 81.29.Z, -----
 - 20) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - PKD 68.31.Z, -----
 - 21) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni - PKD 81.30.Z. -----

III. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 6.

- I. Kapitał Spółki składa się z kapitału zakładowego i kapitału zapasowego.-----

- II. Kapitał zakładowy Spółki stanowi częściowo mienie samorządowego zakładu budżetowego - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach pozostałe po jego likwidacji, a wniesione tytułem wkładu do Spółki. -----
- III. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 24.954.250 zł (dwadzieścia cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 499.085 (czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy. -----
- IV. Nadwyżkę w kwocie 25 zł (dwadzieścia pięć złotych) wynikającą z objęcia udziałów po cenie wyższej od wartości nominalnej przelewa się do kapitału zapasowego Spółki. -----
- V. Na poczet kapitału zakładowego wnosi się wkład niepieniężny o wartości 24.954.275 zł w postaci:-----
1. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, murowanym, dwukondygnacyjnym i budynkiem biurowo - magazynowym, murowanym, jednokondygnacyjnym – siedzibą ZBM, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0006, przy ulicy Wigierskiej 32 i 32A, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10983/11 (dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy łamane przez jedenaście) i położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0006, przy ulicy 1 Maja, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10983/13 (dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy łamane przez trzynaście), o obszarze wynoszącym łącznie 0,2106 ha (dwa tysiące sześć metrów kwadratowych), o wartości 1.940.000 zł (jeden milion dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00045321/6**, -----
 2. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym z dwiema oficynami – budynkiem użytkowym, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0005, przy ulicy Kościuszki 82, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11518/3 (jedenaście tysięcy pięćset osiemnaście łamane przez trzy) i 11518/7 (jedenaście tysięcy pięćset osiemnaście łamane przez siedem), o obszarze 0,1501 ha (jeden tysiąc pięćset jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział



Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037257/7**, o wartości 2.730.000 zł (dwa miliony siedemset trzydzieści tysięcy złotych), -----

3. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym – budynkiem dworca autobusowego, murowanym, trzykondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0005, przy ulicy Utrata 1b, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10486/4 (dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć łamane przez cztery), o obszarze 0,0873 ha (osiemset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00042695/7**, o wartości 1.960.000 zł (jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych), -----
4. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele medyczne – budynkiem zakładu opieki medycznej, murowanym, dwu i jednokondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0006, przy ulicy Waryńskiego 27, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10524 (dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery), o obszarze 0,3386 ha (trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00045166/1**, o wartości 2.117.000 zł (dwa miliony sto siedemnaście tysięcy złotych),-----
5. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele medyczne – budynkiem zakładu opieki medycznej, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0001, przy ulicy Putry 9, województwie podlaskim, oznaczonej nr 25739/2 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć łamane przez dwa), o obszarze 0,4332 ha (cztery tysiące trzysta trzydzieści dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00047845/9**, o wartości 1.775.000 zł (jeden milion siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),-----
6. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele medyczne - budynkiem zakładu opieki medycznej, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0004, przy ulicy Mły-



narskiego 9, województwie podlaskim, oznaczonej nr 23704/24 (dwadzieścia trzy tysiące siedemset cztery łamane przez dwadzieścia cztery), o obszarze 0,0615 ha (sześćset piętnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00036463/7**, o wartości 1.070.000 zł (jeden milion siedemdziesiąt tysięcy złotych),-----

7. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0006, przy ulicy Waryńskiego 8, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11816/11 (jedenaście tysięcy osiemset szesnaście łamane przez jedenaście), o obszarze 0,0199 ha (sto dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00004925/1**, o wartości 324.000 zł (trzysta dwadzieścia cztery tysiące złotych), -----
8. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0006, przy ulicy Waryńskiego 14, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11816/18 (jedenaście tysięcy osiemset szesnaście łamane przez osiemnaście), o obszarze 0,0166 ha (sto sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00004925/1**, o wartości 289.000 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),-----
9. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0005, przy ulicy Sejneńskiej 7B, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11571/3 (jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden łamane przez trzy), o obszarze 0,0424 ha (czterysta dwadzieścia cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024786/0**, o wartości 466.000 zł (czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), -----
10. Własności nieruchomości zabudowanych budynkiem handlowo - usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym: położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0001,



przy ulicy Witosa 4A, województwie podlaskim, oznaczonej nr 21665/22 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia dwa), o obszarze 0,0195 ha (sto dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00019135/4** oraz położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0001, przy ulicy Witosa 4A, województwie podlaskim, oznaczonej nr 21679/1 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden), o obszarze 0,0018 ha (osiemnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00027766/5**, o łącznej wartości 423.000 zł (czterysta dwadzieścia trzy tysiące złotych), -----



11. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele oświatowe – budynkiem oświaty, nauki i kultury, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0001, przy ulicy Paca 4, województwie podlaskim, oznaczonej nr 25738 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem), o obszarze 0,3309 ha (trzy tysiące trzysta dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00038809/9**, o wartości 1.330.000 zł (jeden milion trzysta trzydzieści tysięcy złotych), -----
12. Własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0004, przy ulicy Pułaskiego, województwie podlaskim, oznaczonej nr 25762/6 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa łamane przez sześć), o obszarze 0,4427 ha (cztery tysiące czterysta dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00026090/8**, o wartości 749.225 zł (siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych), -----
13. Własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0002, przy ulicy Franciszkańskiej, województwie podlaskim, oznaczonej nr: 21076/3 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć łamane przez trzy),

21076/4 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć łamane przez cztery) i 21076/5 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć łamane przez pięć), o obszarze 1,9300 ha (jeden hektar dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00023110/4**, o wartości 808.000 zł (osiemset osiem tysięcy złotych),-----

14. Własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0001, przy ulicy Pułaskiego, województwie podlaskim, oznaczonej nr 22156/2 (dwadzieścia dwa tysiące sto pięćdziesiąt sześć łamane przez dwa), o obszarze 0,6774 ha (sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00026882/7**, o wartości 993.500 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych),

15. Własności lokali o innym przeznaczeniu - użytkowych niżej opisanych i w tym celu Czesław Renkiewicz działając w imieniu i na rzecz Miasta Suwałki niniejszym **u s t a n a w i a** i przenosi na rzecz Spółki:-----

1) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z trzech pomieszczeń i dwóch WC, o powierzchni użytkowej 31,20 m² (trzydzieści jeden i 20/100 metrów kwadratowych), usytuowanego w piwnicy (minus pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 46, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 75.700 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 81/1000 (osiemdziesiąt jeden tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11079/1 (jedenaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden), o obszarze 0,0287 ha (dwieście osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033848/9**, -----

2) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 23,42 m² (dwadzieścia trzy i 42/100 metrów kwadra-



towych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 51, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 65.900 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 46/1000 (czterdzieści sześć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11401/2 (jedenaście tysięcy czterysta jeden łamane przez dwa), o obszarze 0,0281 ha (dwieście osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00031342/8**,----

3) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 13 (trzynaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 41,40 m² (czterdzieści jeden i 40/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 57, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 136.300 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 75/1000 (siedemdziesiąt pięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej nr 11474 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery), o obszarze 0,0931 ha (dziewięćset trzydzieści jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**, -----

4) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 14 (czternaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 22,52 m² (dwadzieścia dwa i 52/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 57, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 74.200 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 41/1000 (czterdzieści jeden tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11474 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery), o obszarze 0,0931 ha (dziewięćset trzydzieści jeden metrów kwa-

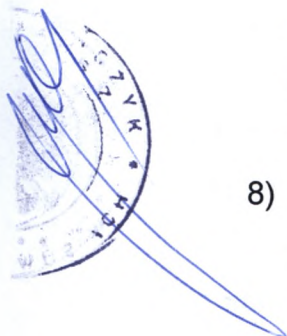
dratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**, -----

- 5) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 4 (cztery), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 44,40 m² (czterdzieści cztery i 40/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 86, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 163.300 zł (sto sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 123/1000 (sto dwadzieścia trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11511/1 (jedenaście tysięcy pięćset jedenaście łamane przez jeden), o obszarze 0,0809 ha (osiemset dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**, -----
- 6) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 5 (pięć), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 26,80 m² (dwadzieścia sześć i 80/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 86, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 88.300 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 75/1000 (siedemdziesiąt pięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11511/1 (jedenaście tysięcy pięćset jedenaście łamane przez jeden), o obszarze 0,0809 ha (osiemset dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**, -----
- 7) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i dwóch WC, o powierzchni użytkowej 63,70 m² (sześćdziesiąt trzy i 70/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Krótkiej nr 8, mieście na prawach po-



wiatu, województwie podlaskim, o wartości 234.400 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 119/1000 (sto dziewiętnaście tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11183 (jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt trzy), o obszarze 0,0713 ha (siedemset trzynaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037191/6**, -----


- 8) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 1 (jeden), składającego się z dwóch pomieszczeń i WC, o powierzchni użytkowej 61,10 m² (sześćdziesiąt jeden i 10/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Konopnickiej nr 6, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 224.800 zł (dwieście dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 223/1000 (dwieście dwadzieścia trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11210 (jedenaście tysięcy dwieście dziesięć), o obszarze 0,0629 ha (sześćset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033934/9**, -----
- 9) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 7 (siedem), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 15,00 m² (piętnaście metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Sejneńskiej 3, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 51.300 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 43/1000 (czterdzieści trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11568 (jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem), o obszarze 0,0535 ha (pięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, -----



- 10) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 8 (osiem), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 22,82 m² (dwadzieścia dwa i 82/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Sejneńskiej 3, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 84.000 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 65/1000 (sześćdziesiąt pięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11568 (jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem), o obszarze 0,0535 ha (pięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, -----
- 11) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 9 (dziewięć), składającego się z dwóch pomieszczeń i dwóch WC, o powierzchni użytkowej 79,55 m² (siedemdziesiąt dziewięć i 55/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Sejneńskiej 3, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 292.700 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 226/1000 (dwieście dwadzieścia sześć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11568 (jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem), o obszarze 0,0535 ha (pięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, -----
- 12) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 10 (dziesięć), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 20,67 m² (dwadzieścia i 67/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 73.400 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący



38/1000 (trzydzieści osiem tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----



13) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 13,34 m² (trzynaście i 34/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 43.900 zł (czterdzieści trzy tysiące dziewięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 24/1000 (dwadzieścia cztery tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

14) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 12 (dwanaście), składającego się z czterech pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 94,29 m² (dziewięćdziesiąt cztery i 29/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 310.500 zł (trzysta dziewięć tysięcy pięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący

171/1000 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----



15) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 13 (trzynaście), składającego się z jednego pomieszczenia, holu i WC, o powierzchni użytkowej 20,00 m² (dwadzieścia metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 65.900 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 36/1000 (trzydzieści sześć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

16) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 10 (dziesięć), składającego się z czterech pomieszczeń i WC, o powierzchni użytkowej 79,48 m² (siedemdziesiąt dziewięć i 48/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Chłodnej pod nr 16, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 292.400 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych). Z lokalem tym związany jest

udział wynoszący 1/9 (jedną dziewiątą) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11027 (jedenaście tysięcy dwadzieścia siedem), o obszarze 0,0427 ha (czterysta dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024643/6**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 maja 2089 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

17) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 9 (dziewięć), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 41,20 m² (czterdzieści jeden i 20/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Konopnickiej pod nr 4, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 151.600 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 138/1000 (sto trzydzieści osiem tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11212 (jedenaście tysięcy dwieście dwanaście), o obszarze 0,0501 ha (pięćset jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00015957/4**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2086 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

18) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 13 (trzynaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 12,15 m² (dwanaście i 15/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Konopnickiej pod nr 14, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 44.700 zł (czterdzieści cztery tysiące siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 13/1000 (trzynaście tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11198/1 (jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem łamane



przez jeden), o obszarze 0,0444 ha (czteryście czterdzieści cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----



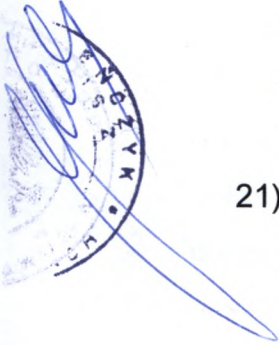
19) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 14 (czternaście), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 44,38 m² (czterdzieści cztery i 38/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Konopnickiej pod nr 14, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 153.700 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 49/1000 (czterdzieści dziewięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11198/1 (jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem łamane przez jeden), o obszarze 0,0444 ha (czteryście czterdzieści cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

20) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 25 (dwadzieścia pięć), składającego się z pięciu pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 77,45 m² (siedemdziesiąt siedem i 45/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Osiedle II pod nr 10, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 265.000 zł (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 59/1000 (pięćdziesiąt dziewięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11222 (jedenaście tysięcy dwieście dwadzie-

ścia dwa), o obszarze 0,0355 ha (trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

21) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 26 (dwadzieścia sześć), składającego się z czterech pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 122,70 m² (sto dwadzieścia dwa i 70/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Osiedle II pod nr 10, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 420.000 zł (czterysta dwadzieścia tysięcy złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 93/1000 (dziewięćdziesiąt trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11222 (jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa), o obszarze 0,0355 ha (trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

22) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 27 (dwadzieścia siedem), składającego się z trzech pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 71,56 m² (siedemdziesiąt jeden i 56/100 metrów kwadratowych), do którego to lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 21,94 m² (dwadzieścia jeden i 94/100 metrów kwadratowych), tj. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m² (dziewięćdziesiąt trzy i 50/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Osiedle II pod nr 10, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 263.300



zł (dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 54/1000 (pięćdziesiąt cztery tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11222 (jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa), o obszarze 0,0355 ha (trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----



23) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 53A (pięćdziesiąt trzy A), składającego się z jednego pomieszczenia, o powierzchni użytkowej 11,92 m² (jedenaście i 92/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na ósmym piętrze (dziewiątej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 15.950 zł (piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1/1000 (jedną tysięczną) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

24) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 53B (pięćdziesiąt trzy B), składającego się z dwóch pomieszczeń i WC, o powierzchni użytkowej 37,98 m² (trzydzieści siedem i 98/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na ósmym piętrze (dziewiątej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 50.800 zł (pięćdzie-

siąt tysięcy osiemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 3/1000 (trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

25) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 78A (siedemdziesiąt osiem A), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 32,14 m² (trzydzieści dwa i 14/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 43.000 zł (czterdzieści trzy tysiące złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 3/1000 (trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie, -----

26) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 119A (sto dziewiętnaście A), składającego się z jednego pomieszczenia, o powierzchni użytkowej 7,88 m² (siedem i 88/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na dziesiątym piętrze (jedenastej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 10.500 zł (dziesięć ty-

sięcy pięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1/1000 (jedną tysięczną) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,-----



- 27) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 177A (sto siedemdziesiąt siedem A), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 13,99 m² (trzynaście i 99/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 18.700 zł (osiemnaście tysięcy siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1/1000 (jedną tysięczną) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie. -----
16. Udział wynoszący 746/1000 (siedemset czterdzieści sześć tysięcznych) części we współwłasności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 23704/18 (dwadzieścia trzy tysiące siedemset cztery łamane przez osiemnaście), o obszarze 0,0776 ha (siedemset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położonej w Suwałkach, przy ulicy Młynarskiego 9, obrębie Nr 0004, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, zabudowanej pawilonem usługowym, o war-

tości 870.400 zł (osiemset siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00046883/0**, z której to nieruchomości wyodrębniony został lokal usługowy Nr 1, -----

17. Udział wynoszący 955/1000 (dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcznych) części we współwłasności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 11526 (jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia sześć), o obszarze 0,0965 ha (dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki 76, obręb Nr 0005, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, zabudowanej budynkiem o funkcji usługowo-mieszkalnej oraz ofycynami północną i południową, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037189/9**, z której to nieruchomości wyodrębniony został lokal Nr 1 oraz własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 11527/4 (jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia siedem łamane przez cztery), o obszarze 0,0003 ha (trzy metry kwadratowe), położonej w Suwałkach, przy ulicy Chłodnej, obręb Nr 0005, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037322/4**, o wartości wynoszącej łącznie 3.394.900 zł (trzy miliony trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych). -----

Działy III i IV wszystkich wyżej wymienionych ksiąg wieczystych wolne są od wpisów, za wyjątkiem działu III Kw Nr SU1S/00033197/0, w którym wpisany jest sposób zarządu nieruchomością wspólną. -----

VI. Opisany wyżej aport jest w całości wnoszony przez jedynego współnika Gminę Miasto Suwałki. W zamian Gmina Miasto Suwałki obejmie 100% udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział. -----

VII. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. -----

VIII. Każdy ze współników może posiadać więcej niż jeden udział. -----

IX. Pozostałe mienie likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o łącznej wartości 303.187,16 zł w postaci: -----

- 1) środków trwałych (maszyny, urządzenia, narzędzia) o wartości 58.952,31 zł, -----
 - 2) wartości niematerialnych i prawnych o wartości 42.330,85 zł, -----
 - 3) wyposażenia o wartości 151.079 zł, -----
 - 4) środków transportowych o wartości 50.800 zł, -----
 - 5) agio w wysokości 25 zł, -----
- wnoszone jest na kapitał zapasowy Spółki stosownie do uchwały nr XV/172/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. oraz objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki oraz przeznaczenia mienia znajdującego się w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. -----

§ 7.

Wszystkie udziały obejmuje Gmina Miasto Suwałki. -----

§ 8.

Podwyższenie kapitału zakładowego do wysokości 54.954.250 zł (pięćdziesiąt cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) w drodze jednej lub kilku uchwał Wspólników podjętych w terminie do dnia 31.12.2020 r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku) nie stanowi zmiany aktu założycielskiego Spółki. -----

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 9.

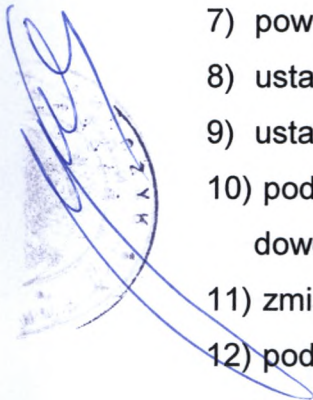
Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza, Zarząd. -----

§ 10.

Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: -----

- 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznego sprawozdania finansowego Spółki oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, -----
- 2) podejmowanie uchwał o pokryciu straty, -----
- 3) udzielanie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków, -----



- 
- 4) zatwierdzanie planów rzeczowo-finansowych Spółki, -----
 - 5) tworzenie i decydowanie o przeznaczeniu funduszy celowych Spółki, -----
 - 6) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, -----
 - 7) powołanie pierwszego Prezesa Zarządu Spółki, -----
 - 8) ustalanie wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej, -----
 - 9) ustalenie wynagrodzenia Prezesa Zarządu, -----
 - 10) podejmowanie uchwał w sprawie podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki, -----
 - 11) zmiana aktu założycielskiego Spółki, -----
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia majątku lub ustanowienia na nim prawa użytkowania i innych obciążeń, jeżeli wartość poszczególnych czynności jest wyższa od 100.000 zł (sto tysięcy złotych), a także nabywania, zbywania i obciążania udziałów, akcji, obligacji oraz zaciągania zobowiązań nie związanych z bieżącą, podstawową działalnością, jeżeli wartość poszczególnych czynności przekracza 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych), -----
 - 13) podejmowanie decyzji w sprawie wysokości rocznych dopłat, terminów ich wnoszenia oraz ich zwrotu, -----
 - 14) uchwalanie regulaminów działania organów Spółki, -----
 - 15) rozpatrywanie wniosków przedstawianych przez organy Spółki, w tym ustalanie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa, -----
 - 16) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych do kompetencji Zgromadzenia Wspólników postanowieniami Kodeksu spółek handlowych. ----

§ 11.

1. Kontrolę działalności Spółki sprawuje Rada Nadzorcza. -----
2. Rada Nadzorcza składa się z 3 (trzech) członków.-----
3. Kadencja członków Rady Nadzorczej jest wspólna i trwa 3 (trzy) lata. -----

§ 12.

1. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy: -----
 - 1) ocena sprawozdania finansowego Spółki oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki,-----
 - 2) ocena wniosków Zarządu dotyczących pokrycia straty, -----

- 3) opiniowanie planów rzeczowo-finansowych Spółki, -----
 - 4) wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki, ----
 - 5) wnioskowanie do Zgromadzenia Wspólników o przyznanie nagrody rocznej Prezesowi Zarządu, -----
 - 6) opiniowanie innych spraw wnoszonych przez Zarząd, -----
 - 7) opracowanie i przedłożenie Zgromadzeniu Wspólników do zatwierdzenia regulaminu pracy Rady Nadzorczej. -----
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy ponadto: -----
- 1) powoływanie i odwoływanie Prezesa Zarządu, -----
 - 2) nawiązywanie stosunku pracy z Prezesem Zarządu, -----
 - 3) delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członka zarządu, nie mogącego sprawować swoich czynności, -----
 - 4) nadzór nad realizacją uchwał Zgromadzenia Wspólników, -----
 - 5) wykonywanie innych czynności zleconych przez Zgromadzenie Wspólników.

§ 13.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy i składa się z Prezesa Zarządu. -----
2. Kadencja Prezesa Zarządu trwa 4 (cztery) lata. -----
3. Zatrudnianie Prezesa Zarządu następuje na podstawie stosunku pracy z powołania. -----

§ 14.

Do reprezentowania Spółki oraz dokonywania w imieniu Spółki czynności prawnych uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie lub dwóch prokurentów działających łącznie. -----

§ 15.

1. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do właściwości pozostałych organów Spółki. -----
2. Zgromadzenie Wspólników, w drodze uchwały może ustalić wykaz czynności, na podjęcie których Zarząd musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 16.

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. -----



2. Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników. Przeznacza się je w całości na cele określone jako przedmiot działalności Spółki. -----

§ 17.

Tworzy się, w ciężar kosztów, fundusz nagród dla pracowników w wysokości 8,5% (osiem i 5/10 procent) wykonanego osobowego funduszu płac za rok obrotowy. ---

§ 18.

Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań najemcom określa Regulamin wynajmowania Mieszkań w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w następującym brzmieniu: -----

REGULAMIN WYNAJMOWANIA MIESZKAŃ

w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

Regulamin niniejszy ustala kryteria i tryb przeznaczania mieszkań najemcom ubiegającym się o prawo wynajmowania z zasobu mieszkaniowego Spółki wybudowanego w ramach finansowania zwrotnego oraz środków własnych i kredytu bankowego. -----

II. ZASADY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH Z WYKORZYSTANIEM FINANSOWANIA ZWROTNEGO.

§ 2

1. Zasoby mieszkaniowe Spółki służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasto Suwałki. -----
2. Spółka wyraża gotowość do wynajmowania mieszkań najemcom spoza Gminy Miasto Suwałki na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. -----
3. Pierwszeństwo w zawarciu ze Spółką umowy najmu lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2 oraz ust. 5 mają: -----

- 1) osoby niepełnosprawne – w zakresie mieszkań dostosowanych do osób niepełnosprawnych, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, a które jednocześnie spełniają warunki do uzyskania mieszkania, -----
 - 2) studenci ostatniego roku studiów oraz absolwenci szkół wyższych w wieku do 30 lat, którzy prowadzą na terenie Suwałk działalność gospodarczą, -----
 - 3) osoby fizyczne, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości co najmniej 15%, które jednocześnie spełniają pozostałe wymagania dla uzyskania mieszkania, -----
 - 4) pracodawcy, a także inne osoby prawne, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego i które wskażą osoby najemców spełniających warunki do uzyskania mieszkań. -----
4. Spółka może wynająć lokal mieszkalny wybudowany przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego osobie fizycznej, jeżeli: -----
- 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Suwałkach, -----
 - 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, nie przekracza: -----
 - a) 80% w jednoosobowym gospodarstwie domowym, -----
 - b) 120% w dwuosobowym gospodarstwie domowym, -----
 - c) 165% w trzyosobowym gospodarstwie domowym, -----
 - d) 200% w czteroosobowym gospodarstwie domowym, -----
 - e) 200% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dądatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,-----
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie podlaskim oraz współczynnika 1, 2. -----
5. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej



miejsowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.-----

6. Lokale mieszkalne wybudowane przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego nie mogą być wyodrębnione na własność. -----
7. Zmiany powyższych kryteriów określone ustawą lub innymi obowiązującymi przepisami nie wymagają zmiany aktu założycielskiego Spółki. -----

§ 3

1. Najemca jest zobowiązany składać Spółce raz na dwa lata w terminie do 31 maja danego roku, deklarację o przeciętnym miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować Spółkę niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. -----
2. W razie: -----
 - 1) niezłożenia przez najemcę deklaracji w terminie, o którym mowa w ust. 1, Spółka może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu, ---
 - 2) wykazania w deklaracji dochodów przekraczających wysokość określoną w § 2 ust. 4 pkt 2 regulaminu, Spółka wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, określając nową stawkę w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego za każdy 1% dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną odpowiednio w § 2 ust. 4 pkt 2 regulaminu,-----
 - 3) gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Spółka może wypowiedzieć umowę w części dotyczącej czynszu lub umowę najmu, -----
 - 4) złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą Spółka wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% (dwieście procent) czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana. -----
3. W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do de-

klaracji należy dołączyć lub które powinny być przez składającego deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie Spółki, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz akty wykonawcze do tej ustawy, dotyczące deklarowania dochodów przy ustaleniu wysokości tych dodatków. -----

4. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia lokalu. Maksymalną wysokość kaucji, tryb jej wnoszenia oraz tryb i warunki zwrotu regulują właściwe przepisy. -----

§ 4

1. Czynnsze najmu w zasobach mieszkaniowych Spółki są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników i są kalkulowane tak, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Spółkę pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontu budynku oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. -----
2. W odniesieniu do zasobów mieszkaniowych Spółki, czynsz w skali roku nie może przekroczyć 5% wartości odtworzeniowej obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego. -----

III. ZASADY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH LUB KREDYTU BANKOWEGO (BEZ FINANSOWANIA ZWROTNEGO).

§ 5

1. Lokale mieszkalne wybudowane ze środków własnych lub kredytu bankowego przeznacza się na wynajem pod warunkiem zobowiązania się najemcy będącego osobą fizyczną do wykupienia mieszkania. -----
2. Najemca powinien spełnić pozostałe warunki z niniejszego regulaminu. -----

§ 6

Lokale wymienione w § 5 mogą być wynajęte osobom posiadającym centrum interesów osobistych lub gospodarczych (centrum życiowe) na terenie Gminy Miasto



Suwałki, po uprzednim złożeniu wniosku o najem lokalu, oświadczeń o dochodach oraz uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Kwalifikacyjnej. -----

§ 7

Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu mieszkalnego w zasobach Spółki przysługuje:

1. Studentom ostatniego roku studiów oraz absolwentom szkół wyższych w wieku do 30 lat, którzy prowadzą na terenie Suwałk działalność gospodarczą. -----
2. Osobom w wieku do 35 lat wychowującym dzieci, będące dotychczasowymi najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki, nie posiadający zaległości czynszowych, opłacających regularnie czynsz i przestrzegających regulaminu porządku domowego w dotychczasowym miejscu zamieszkania, przy czym w przypadku zawarcia umowy najmu oraz przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, zobowiązani będą przekazać lokal dotychczasowy. -----
3. Osobom w wieku do 35 lat wychowującym dzieci, ubiegającym się o najem lokalu komunalnego, których wnioski zostały rozpatrzone negatywnie wyłącznie z uwagi na przekroczenie kryteriów dochodowych. -----
4. Osobom posiadającym orzeczoną niesprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony (w ramach zasobu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych). -----
5. Osobom pełnoletnim nie posiadającym samodzielnego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zamieszkujące z innymi osobami, które są najemcami lub właścicielami lokalu na terenie Gminy Miasto Suwałki. --
6. W przypadku braku kandydatów określonych w ust. 1 - 5 najem lokalu mieszkalnego może być dokonany z pominięciem powyższych zasad. -----

§ 8

Lokale mieszkalne nie mogą być wynajmowane wnioskodawcom, którzy: -----

- 1) posiadają zaległości w opłacie czynszu lub opłat niezależnych w wysokości 2 miesięcznego czynszu w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego, -----
- 2) dopuszczali się w ciągu dwóch lat od dnia złożenia wniosku uporczywego naruszania regulaminu porządku domowego, co skutkowało uzasadnioną interwencją policji lub zarządcy budynku, -----

- 3) w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku korzystały z dodatku mieszkaniowego, -----
- 4) nie posiadają zdolności finansowej na utrzymanie mieszkania w zasobach Spółki. -----

§ 9

1. Wnioskodawcy, spełniający wymagania, o których mowa w § 7 i 8 powinni osiągać średniomiesięczny dochód umożliwiający terminową płatność czynszu i utrzymanie lokalu oraz dokonywania wpłat na poczet ceny zakupu lokalu. -----
2. Średniomiesięczny dochód członków gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego ze środków innych niż finansowanie zwrotne, określa § 2 ust. 4 pkt 2 regulaminu.-----

§ 10

Wzór wniosku o najem lokalu, oświadczenia o dochodach, punktacji przy rozpatrywaniu wniosku, oceny zdolności finansowej wnioskodawcy, kwotę wkładu początkowego budowy lokalu mieszkalnego, sposób wpłat pozostałej części ceny zakupu lokalu oraz sposobu zabezpieczenia umowy najmu i umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, ustala Zarząd Spółki.

§ 11

Czynsz za najem lokalu mieszkalnego oraz kwota opłat niezależnych nie może przekraczać kosztów eksploatacji lokalu i bieżących remontów budynku. -----

§ 12

Pierwsza wpłata na poczet ceny zakupu mieszkania uiszczana przed zawarciem umowy najmu oraz przedwstępnej nie może być niższa niż 15% przewidywanych kosztów budowy mieszkania. -----

IV. KOMISJA KWALIFIKACYJNA.

§ 13

1. Wyłanianie kandydatów na najemcę lokalu mieszkalnego dokonuje Komisja Kwalifikacyjna. -----
2. Komisję powołuje Zarząd Spółki. -----
3. Obsługę techniczną posiedzeń Komisji zapewnia Spółka.-----



4. Komisja jest czteroosobowa i składa się z dwóch osób, w tym Przewodniczącego wskazanych przez Zarząd Spółki i dwóch osób wskazanych przez Gminę Miasto Suwałki. -----

§ 14

1. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący. -----
2. Przewodniczący Komisji jest odpowiedzialny za merytoryczne i organizacyjne przygotowanie posiedzeń.-----
3. Przewodniczący ma obowiązek zawiadomienia o posiedzeniu wszystkich członków Komisji.-----
4. Posiedzenie Komisji jest ważne, jeżeli bierze w nim udział co najmniej trzech członków.-----
5. Posiedzenia Komisji są niejawne.-----
6. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokół Komisji podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie.-----
7. Komisja wyraża swoje stanowisko w postaci uchwał, które w jej imieniu podpisuje Przewodniczący. -----
8. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.-----
9. W głosowaniu, przy równej ilości głosów za i przeciw, Przewodniczącemu przysługują dwa głosy.-----

V. TRYB WYŁANIANIA KANDYDATÓW NA NAJEMCÓW.

§ 15

1. Informację o planach wynajęcia mieszkań w swoich zasobach Spółka podaje do wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na ich stronach internetowych. -----
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 winno zawierać w szczególności informacje o:-----
 - 1) ilości i wielkości mieszkań przewidzianych do wynajmu, -----
 - 2) przewidywanym terminie, warunkach i zasadach wynajmu, -----
 - 3) dokumentach, które winien złożyć wnioskodawca, -----
 - 4) terminie i miejscu składania wniosków, -----

- 5) możliwości wykupu lokalu mieszkalnego lub jej braku. -----
3. Komisja ma obowiązek dokonać oceny złożonego wniosku przez kandydata na najemcę. -----
4. Komisja dokonuje ocen kompletności przedstawionych przez kandydata dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. -----
5. Wnioski osób, które nie przedstawiły Komisji kompletnych dokumentów nie są rozpatrywane.-----
6. Komisja rozpatrując wnioski sporządza dla każdego z nich indywidualny arkusz oceny, na którym dokonuje opisu przeprowadzonych czynności oraz umieszcza swoją decyzję wraz z uzasadnieniem. -----
7. Po zakończeniu procedury kwalifikacyjnej Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych w budynkach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. dla danego naboru i ogłasza ją przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki;-----
- a) lista podstawowa zawiera imiona i nazwiska osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych; -----
- b) lista rezerwowa zawiera imiona i nazwiska osób, które kwalifikują się do najmu lokali mieszkalnych Spółki, lecz z powodu wyczerpania limitu mieszkań oddawanych w najem, nie zostali zakwalifikowani na listę podstawową;
- c) osoby zakwalifikowane na listę rezerwową kierowane są przez Zarząd na listę podstawową w przypadku skreślenia z niej zakwalifikowanych uprzednio osób na skutek ich rezygnacji lub z innych powodów - w kolejności nazwisk umieszczanych na tej liście; -----
- d) zarówno lista podstawowa jak i lista rezerwowa podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki; -----
- e) zawieranie umów z osobami zakwalifikowanymi do najmu następuje w kolejności wynikającej z kolejności umieszczenia na imiennej liście podstawowej osób zakwalifikowanych do najmu przez Komisję. -----
8. Uchwały Komisji są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu. -----



9. Zarząd Spółki nie może odmówić zawarcia umowy najmu z kandydatem wskazanym przez Komisję, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 2 oraz § 9 ust. 2 niniejszego regulaminu. -----

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 16

1. Członkowie Komisji mają obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości dotyczących kandydatów na najemców, które uzyskali w związku z udziałem w pracach Komisji. -----
2. Dokumenty Komisji przechowywane są przez Spółkę w taki sposób, aby nie miały do nich dostępu osoby niepowołane. -----
3. Członkami Komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Spółki. -----

§ 19.

Do aktu tego przedłożono: uchwałę Nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, z której wynika, że Rada Miejska w Suwałkach uchwaliła likwidację zakładu budżetowego Gminy Miasta Suwałki pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, w celu przekształcenia zakładu budżetowego (zwany dalej Zakładem) w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego (zwaną dalej Spółką), która kontynuować będzie działalność Zakładu. -----

Na pokrycie kapitału Spółki Gmina Miasto Suwałki wniesie wkłady niepieniężne. Tytułem wkładu niepieniężnego Gmina Miasto Suwałki wniesie do Spółki składniki mienia Zakładu pozostałe po jego likwidacji. Likwidacja Zakładu nastąpi z dniem 31 grudnia 2015 r. Spółka zapewnia ciągłość realizacji zadań wykonywanych przez Zakład. Spółka wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki Zakładu związane z jego działalnością. Należności i zobowiązania Zakładu z dniem likwidacji przejmuje Spółka, z wyłączeniem należności i zobowiązań z tytułu czynszu za lokale,

opłat niezależnych, wynagrodzeń za bezumowne korzystanie z lokali, a także zobowiązań wynikających z tytułu dostaw energii elektrycznej, ciepłej, wody i odbioru ścieków związanych z nieruchomościami i lokalami, które pozostaną mieniem Miasta. -----

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20.

Akt niniejszy stanowi jednocześnie protokół pierwszego Zgromadzenia Wspólników, na którym podjęto następujące uchwały:-----

Uchwała nr 1

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia powołać następujących członków Rady Nadzorczej: -----

- 1) Alicja Saładonis, PESEL: 51082611325, -----
- 2) Cezary Cieślukowski, PESEL: 62022201317, -----
- 3) Czesław Osewski, PESEL: 59083106556.” -----

Uchwała nr 2

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia powołać Pana Jarosława Lebediew, PESEL 58062009172, na Prezesa Zarządu Spółki.” -----

§ 21.

Koszty niniejszego aktu założycielskiego uiszcza Wspólnik – Gmina Miasto Suwałki, zaś podatek od czynności cywilnoprawnych uiszcza Spółka. -----

§ 22.

Wypisy aktu tego wydawane będą Wspólnikowi i Spółce. -----

§ 23.

Do aktu tego przedłożono: -----

- 1) zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 30 października 2015 roku za Nr AGP.7120.105.2015 z którego wynika, że niżej wymienione lokale zlokalizowane w Suwałkach: Nr 11 usytuowany w budynku przy ul. T. Kościuszki 46, Nr 11 usytuowany w budynku przy ul. T. Kościuszki 51, Nr: 10, 11, 12 i 13 usytuowane w budynku przy ul. T. Kościuszki 55, Nr 13 i



Nr 14 usytuowane w budynku przy ul. T. Kościuszki 57, Nr 4 i Nr 5 usytuowane w budynku przy ul. T. Kościuszki 86, Nr 10 usytuowany w budynku przy ul. Chłodnej 16, Nr 11 usytuowany w budynku przy ul. Krótkiej 8, Nr 9 usytuowany w budynku przy ul. M. Konopnickiej 4, Nr 1 usytuowany w budynku przy ul. M. Konopnickiej 6, Nr 13 i Nr 14 usytuowane w budynku przy ul. M. Konopnickiej 14, Nr 7, Nr 8 i Nr 9 usytuowane w budynku przy ul. Sejneńskiej 3, Nr 25, Nr 26 i Nr 27 usytuowane w budynku przy ul. Osiedle II 10 oraz Nr: 53A, 53B, 78A, 119A i 177A usytuowane w budynku przy ul. W.Witosa 4A, są samodzielnymi lokalami użytkowymi, -----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 16 grudnia 2015 roku za Nr AGP.6727.411.2015.DZJ z którego wynika, że: -----

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście-Południe uchwalonego Uchwałą nr XXVII/249/2000 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 20, poz.253 z dnia 17.07.2000 r.) działki nr 10983/11 i 10983/13 położone w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 32 i 32A zawierają się w obszarach oznaczonych symbolami: B 10 UO - teren istniejącej zabudowy trzech zdekapitalizowanych, jednorodzinnych budynków mieszkalnych oraz zespołu obiektów oświatowych, w składzie którego znajdują się – dom nr 32 przy ul. Wigierskiej – piętrowy murowany z lat dziewięćdziesiątych XIX wieku, ujęty w Rejestrze Zabytków oraz dom nr 32a przy ul. Wigierskiej – parterowy, murowany z początku XX wieku, posiadający wartości kulturowe położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Przeznaczony na usługi szkolnictwa i oświaty o charakterze uzupełniającym. B 14 EE – teren niezabudowany. Położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Przeznaczony na realizację nadziemnej stacji transformatorowej oraz innych urządzeń elektroenergetycznych dla potrzeb tej części dzielnicy, -----
- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczą, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 uchwalonego Uchwałą nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.10.2010 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 277 z dnia 22 listopada 2010 r.,

poz. 3477), działki nr 11518/3 i 11518/7 położone w Suwałkach przy ul. Kościuszki 82 zawierają się w obszarze oznaczonym symbolem: 11U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 11526 położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 76 zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem: 11U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 11527/4 położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 76 zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem: 5KPJ – teren przestrzeni publicznej o funkcji komunikacji pieszo-jezdnej szerokości w liniach rozgraniczających od 4,00÷41,00 m, -----



- działki nr: 10486/4, 25739/2, 23704/24, 23704/18, 21665/22, 21679/1, 25738, położone są na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----
- zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście-Południe uchwalonego Uchwałą nr XXVII/249/2000 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2000 r. działka nr 10524 położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 27 zawiera się w obszarach oznaczonych symbolami: C 12 UZ – teren istniejącego budynku przychodni lekarskiej z komunikacją wewnętrzną i z zielenią towarzyszącą, przeznaczony na usługi opieki zdrowotnej z adaptacją stanu istniejącego, z możliwością rozbudowy i polepszenia standardu budynku oraz zagospodarowania terenu, C 11 KP – teren zabudowy garaży boksowych oraz parkingu samochodów osobowych, przeznaczony na boksowy garaż podziemny (minimum 26 samochodów osobowych) z dojazdem od drogi na terenie C4KD i nad nim parkingu dla około 30 miejsc postojowych wraz z dojazdem od ul. Waryńskiego, C 10 EE – teren istniejącej, nadziemnej stacji transformatorowej, przeznaczony na stację transformatorową oraz inne urządzenia elektroenergetyczne dla potrzeb tej części dzielnicy, -----
- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.10.2008 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 301 z dnia 3.12.2008 r., poz.3086) działka nr

11816/11 położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 8 i działka nr 11816/18 zawierają się w obszarze oznaczonym symbolem: 20 MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, działka nr 11571/3 położona w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 7B zawiera się w obszarze o symbolu: 10 UMN – obszary zabudowy usługowo-mieszkalnej, --

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 178, poz.1659 z dnia 01.07.2006 r.) działka nr 25762/6 położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego/Brzostowskiego zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem: 29MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -----
- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22.02.2006 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 89 z dnia 29.03.2006 r., poz.884), działki nr 21076/3, 21076/4 i 21076/5 położone w Suwałkach przy ul. Franciszkańskiej zawierają się w obszarach oznaczonych symbolami: 18 R – teren rolniczy z wykluczeniem jakiegokolwiek zabudowy, 05 KD – teren projektowanej ulicy klasy Z – zbiorcza, 7 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej z urządzeniami towarzyszącymi, 8 MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej z urządzeniami towarzyszącymi, 12 K – tereny projektowanych ciągów pieszych, 08 KD – teren projektowanej ulicy klasy D – dojazdowa, -----
- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.08.2011 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 240 z dnia 28.09.2011 r., poz.2864) działka nr 22156/2 położona w Suwałkach przy ulicy Pułaskiego/Reja zawiera się w obszarach oznaczonych symbolami: 5 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3 KD – pas drogi publicznej klasy

„L” lokalnej, w ciągu drogi gminnej, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 15,00÷26,00 m, 7 U – teren usług ogólnomiejskich, w tym celu publicznego, -----

- 3) decyzję Nr 108/2015 wydaną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie S.5173.3.2015.BK z której wynika, że Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił Gminie Miastu Suwałki na wniesienie niżej wymienionych lokali użytkowych i nieruchomości zabudowanych budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, położonych w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, jako wkładów niepieniężnych (aportów) do nowo powstającej spółki będącej 100% własnością Gminy Miasta Suwałki: lokale użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych: lokal nr 11 przy ul. T. Kościuszki 46 (nr rejestru A – 139), lokale nr: 10, 11, 12, 13 przy ul. T. Kościuszki 55 (nr rejestru A – 135), udział we współwłasności przy ul. T. Kościuszki 76 (nr rejestru A – 123), lokale nr 13, 14 przy ul. T. Kościuszki 86 (nr rejestru A – 118), lokal nr 10 przy ul. Chłodnej 16 (nr rejestru A – 374), lokal nr 11 przy ul. Krótkiej 8 (nr rejestru A – 202), lokal nr 9 przy ul. M. Konopnickiej 4 (nr rejestru A – 161), lokal nr 1 przy ul. M. Konopnickiej 6 (nr rejestru A – 201), lokale nr: 7, 8, 9 przy ul. Sejneńskiej 3 (nr rejestru A – 160), nieruchomości zabudowane budynkami wpisanymi do rejestru zabytków: budynek przy ul. T. Kościuszki 82 (nr rejestru A – 120), budynek przy ul. Sejneńskiej 7B (nr rejestru A – 206), budynek przy ul. Wigierskiej 32 (nr rejestru A – 850), -----
- 4) decyzję Nr 109/2015 wydaną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie S.5173.4.2015.BK z której wynika, że Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił Gminie Miastu Suwałki na wniesienie niżej wymienionych lokali użytkowych, znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, jako wkładów niepieniężnych (aportów) do nowo powstającej spółki będącej 100% własnością Gminy Miasta Suwałki: lokale użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych: lokale nr 13, 14 przy ul. T. Kościuszki 57 (nr rejestru A – 134), lokale nr 13, 14 przy ul. M. Konopnickiej 14 (nr rejestru A – 203), -----



- przy czym obie decyzje z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, -----
- 5) uchwałę Nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, z której wynika, że Rada Miejska w Suwałkach uchwaliła z dniem 31 grudnia 2015 roku likwidację samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach (zwany dalej Zakładem), w celu jego przekształcenia w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (zwaną dalej Spółką), działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1582). Spółce zostaje powierzone realizowanie zadań własnych Miasta Suwałki w zakresie: 1) tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w rozumieniu art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.150, z 2015 r. poz. 1322), 2) zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach (art.4 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów), a także realizowanie zadania gminnego budownictwa mieszkaniowego (art.7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), 3) gospodarowania nieruchomościami, w zakresie zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości, bądź ich części należących do gminnego zasobu nieruchomości wraz z dochodzeniem roszczeń wynikających z tych stosunków zobowiązaniowych. Na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, Spółce zostanie przekazany wkład pieniężny oraz mienie na pokrycie kapitału zakładowego. Spółka wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki, związane z działalnością Zakładu, z zastrzeżeniem praw i obowiązków związanych z realizacją zdań z zakresu prowadzenia spraw dodatków mieszkaniowych, -----
- 6) uchwałę Nr XV/172/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do

spółki Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. i objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki, oraz przeznaczenia mienia znajdującego się w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, z której wynika, że Rada Miejska w Suwałkach wyraziła zgodę na wniesienie do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci składników mienia komunalnego, wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych wraz z częściami składowymi gruntu, udziałów we współwłasności nieruchomości zabudowanych budynkami, w których wyodrębnione są lokale, wyodrębnionych nieruchomości lokalowych położonych w Suwałkach z przeznaczeniem na objęcie przez Gminę Miasto Suwałki udziałów w kapitale zakładowym Spółki oraz mienia stanowiącego wyposażenie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach wymienionego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały jako kapitału zapasowego. Łączna wartość rynkowa aportu, o którym mowa wyżej, wynosi 24.954.275 zł, -----

- 7) rzuty kondygnacji budynków oraz rzuty piwnic, na których usytuowane są opisywane lokale i piwnica, z zaznaczonymi zbywanymi lokalami i pomieszczeniem przynależnym (piwnicą). Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszego aktu. -----

Stawający ponadto przedłożyli: -----

- 1) szesnaście wypisów z rejestru gruntów z dnia 1, 15 i 17 grudnia 2015 roku Nr kancelaryjny GR.6621.1646.2015, dwanaście wyrysów z mapy ewidencyjnej i osiem wypisów z rejestru budynków z dnia 1, 15 i 17 grudnia 2015 roku Nr kancelaryjne GR.6621.1646.2015 - wydanych z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, zaopatrzone w klauzulę stwierdzającą, że dokumenty te są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych, z których wynika, że w skład zbywanych gruntów w wyżej wymienionych działkach wchodzi: -----

- Nr 10983/13 i 10983/11 – inne tereny zabudowane, -----
- Nr 11518/3 i 11518/7 – tereny mieszkaniowe, -----
- Nr 10486/4, 10524, 25739/2, 23704/24 – inne tereny zabudowane, -----



- Nr 11816/11 - tereny mieszkaniowe, -----
- Nr 11816/18 - inne tereny zabudowane, -----
- Nr 11571/3 - tereny mieszkaniowe, -----
- Nr 25738 - inne tereny zabudowane, -----
- Nr 25762/6 – zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- Nr 21076/3 – drogi, -----
- Nr 21076/4 - grunty orne, -----
- Nr 21076/5 - pastwiska trwałe i grunty orne, -----
- Nr 22156/2 – zurbanizowane tereny niezabudowane, -----
- Nr 21665/22 i 21679/1– inne tereny zabudowane. -----

2) trzynaście wypisów z rejestru gruntów, jedenaście wyrysów z mapy ewidencyjnej i jedenaście wypisów z rejestru budynków wydanych z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 1, 2, 15 i 18 grudnia 2015 roku za Nr kancelaryjnym GR.6621.1646.2015, a ponadto trzy wypisy z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 1 grudnia 2015 roku i dnia 18 grudnia 2015 roku za Nr kancelaryjnym GR.6621.1646.2015, zaopatrzonych w klauzulę stwierdzającą, że dokumenty te są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych, z których wynika, że: -----

- w skład działki nr 23704/18 wchodzi inne tereny zabudowane, -----
- w skład działki nr 11526 – tereny mieszkaniowe, -----
- w skład działki nr 11527/4 - tereny mieszkaniowe. -----

§ 24.

Współużytkownik wieczysty obowiązany będzie uiszczać przez cały okres użytkowania wieczystego opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2016 roku, na konto Urzędu Miasta w Suwałkach: -----

- 1) działka nr 11478/2: lokal nr 10 – 18,19 zł, I opłata roczna – 454,75 zł, lokal Nr 11 – 11,49 zł, I opłata roczna – 287,25 zł, lokal Nr 12 – 81,88 zł, I opłata roczna – 2.047 zł, lokal Nr 13 – 17,24 zł, I opłata roczna – 431 zł, -----
- 2) działka nr 11027, lokal Nr 10 – 84,45 zł, I opłata roczna – 2.111,25 zł, -----
- 3) działka nr 11212, lokal Nr 9 – 105,09 zł, I opłata roczna – 2.627,25 zł, -----

- 4) działka nr 11198/1: lokal Nr 13 – 8,77 zł, I opłata roczna – 219,25 zł, lokal Nr 14 – 33,07 zł, I opłata roczna – 826,75 zł, -----
- 5) działka nr 11222: lokal Nr 25 – 31,84 zł, I opłata roczna – 796 zł, lokal Nr 26 – 50,18 zł, I opłata roczna – 1.254,50 zł, lokal Nr 27 – 29,14 zł, I opłata roczna – 728,50 zł, -----
- 6) działka nr 21666: lokal Nr 53A – 2,84 zł, I opłata roczna – 71 zł, lokal Nr 53B – 8,51 zł, I opłata roczna – 212,75 zł, lokal Nr 78A – 8,51 zł, I opłata roczna – 212,75 zł, lokal Nr 119A – 2,84 zł, I opłata roczna – 71 zł, lokal Nr 177A – 2,84 zł, I opłata roczna – 71 zł. -----

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. -----

§ 25.

Czesław Renkiewicz – działając jako Prezydent Miasta Suwałk reprezentujący jedyne Wspólnika oświadcza, że niniejszy akt założycielski w przedmiocie wniesienia wkładów niepieniężnych w postaci własności nieruchomości i współwłasności nieruchomości oraz odrębnej własności lokali ma charakter zobowiązująco-rozporządzający w myśl art.155 § 1 Kodeksu cywilnego i w związku z art.4 § 2 i art.11 Kodeksu spółek handlowych i wolą jedyne Wspólnika tej Spółki jest ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności tych lokali na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji. Jarosław Lebediew – działając w imieniu i na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, jako Prezes Zarządu tej Spółki wyraża zgodę na powyższe przeniesienie własności i współwłasności nieruchomości, ustanowienie odrębnej własności lokali, oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu. -----

§ 26.

Jarosław Lebediew – działając w imieniu i na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, jako Prezes Zarządu tej Spółki, wnosi:



o przesłanie wypisu z aktu niniejszego do Sądu Rejonowego w Suwałkach VI Wydziału Ksiąg Wieczystych z wnioskiem: -----

- 1) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00045321/6** działek nr 10983/11 i 10983/13, o obszarze 0,2106 ha, założenie dla nich osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 2) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037257/7** działek nr 11518/3 i 11518/7, o obszarze 0,1501 ha, założenie dla nich osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 3) o dokonanie w księgach wieczystych **Kw Nr SU1S/00042695/7** i **Kw Nr SU1S/00045166/1** wpisu własności nieruchomości objętych tymi księgami na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 4) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00047845/9** działki nr 25739/2, o obszarze 0,4332 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 5) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00036463/7** działki nr 23704/24, o obszarze 0,0615 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 6) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00004925/1** działki nr 11816/11, o obszarze 0,0199 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

- 7) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00004925/1** działki nr 11816/18, o obszarze 0,0166 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 8) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024786/0** działki nr 11571/3, o obszarze 0,0424 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 9) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00019135/4** działki nr 21665/22, o obszarze 0,0195 ha, o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00027766/5** działki nr 21679/1, o obszarze 0,0018 ha, założenie dla obu tych działek osobnej księgi wieczystej, jednej – z uwagi na całość gospodarczą oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 10) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00038809/9** działki nr 25738, o obszarze 0,3309 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 11) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00026090/8** działki nr 25762/6, o obszarze 0,4427 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 12) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00023110/4** przez wpis nowego położenia działek nr: 21076/3, 21076/4 i 21076/5 oraz nowego sposobu korzystania z nieruchomości w działce nr 21076/3 tj. położonych w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obrębie Nr 0002, przy ulicy Franciszkańskiej, działki nr 21076/3 stanowiącej drogi, -----



- 13) o odłączenie z tej księgi działek nr 21076/3, 21076/4 i 21076/5, o obszarze 1,9300 ha, założenie dla nich osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 14) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00026882/7** działki nr 22156/2, o obszarze 0,6774 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 15) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033848/9** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Kościuszki Nr 46, -----
- 16) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033848/9** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 81/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033848/9**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 17) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033848/9**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 81/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- 18) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00031342/8** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Kościuszki Nr 51, -----

- 19) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00031342/8** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 46/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00031342/8** w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 20) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00031342/8** z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 46/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- 21) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Kościuszki Nr 57, -----
- 22) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 13, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 13, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 75/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 23) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 14, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 14, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 41/1000



części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

24) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów: -----

- w dziale I-O lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 13 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 13 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 75/1000 części w nieruchomości wspólnej -----
- oraz w dziale I-O lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 14 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 14 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 41/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----

25) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obrębie Nr 0005, przy ulicy Kościuszki Nr 86 i 86A, -----

26) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 4, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 4, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 123/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

27) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 5, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 5, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 75/1000 części

w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

28) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów: -----

- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 4 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 4 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 123/1000 części w nieruchomości wspólnej -----
- oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 5 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 5 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 75/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----

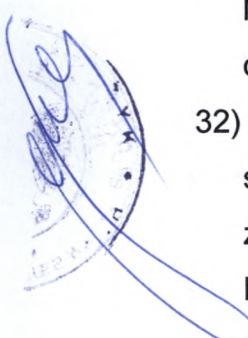
29) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037191/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 119/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00037191/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

30) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00037191/6**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 119/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----

31) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033934/9** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 1, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 1, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w



dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 223/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033934/9**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----



32) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033934/9**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-O lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 1 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 1 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 223/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----

33) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obrębie Nr 0005, przy ulicy Sejneńskiej Nr 3, -----


34) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 7, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 7, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 43/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

35) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 8, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 8, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 65/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

- 36) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 9, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 9, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 226/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 37) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów: -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 7 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 7 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 43/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 8 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 8 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 65/1000 części w nieruchomości wspólnej -----
 - oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 9 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 9 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 226/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- 38) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obrębie Nr 0005, przy ulicy Kościuszki Nr 55, -----
- 39) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 12, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 12, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 171/1000



części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----



40) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 13, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 13, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 36/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

41) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 10, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 10, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 38/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

42) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 24/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

43) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów: -----

- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 12 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 12 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 171/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 13 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 13 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 36/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 10 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 10 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 38/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 24/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----

44) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024643/6** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Chłodnej Nr 16, -----

45) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024643/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 10, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 10, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/9 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024643/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----



- 46) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00024643/6** z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 10 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 10 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/9 części w nieruchomości wspólnej, -----
- 47) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00015957/4** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obrębie Nr 0006, przy ulicy Konopnickiej Nr 4, -----
- 48) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00015957/4** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 9, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 9, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 138/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00015957/4**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 49) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00015957/4**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 9 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 9 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 138/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- 50) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033197/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 14, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 14, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 49/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

- 51) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033197/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 13, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 13, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 13/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 52) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033197/0**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów: -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 14 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 14 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 49/1000 części w nieruchomości wspólnej -----
 - oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 13 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 13 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 13/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- 53) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 27, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 27, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 54/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----
- 54) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 25, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 25, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego ak-



tu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 59/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

55) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 26, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 26, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 93/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

56) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów: -----

- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 27 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 27 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 54/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 25 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 25 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 59/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 26 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 26 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 93/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----

57) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 53A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 53A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego

aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

58) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 53B, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 53B, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

59) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 78A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 78A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

60) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 119A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 119A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----



61) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 177A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 177A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, -----

62) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów: -----

- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 53A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 53A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 53B i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 53B wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 78A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 78A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 119A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 119A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 177A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 177A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej, -----

63) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00046883/0** wpisu współwłasności nieruchomości tą księgą objętej na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, w udziale do 746/1000 części, w miejsce Miasta Suwałki, -----

64) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00037189/9** wpisu współwłasności nieruchomości tą księgą objętej na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, w udziale do 955/1000 części, w miejsce Miasta Suwałki, -----

65) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037322/4** działki nr 11527/4, o obszarze 0,0003 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach. -----

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest jemu wiadome, by nieruchomości te obciążone były ograniczonymi prawami rzeczowymi lub ograniczone w rozporządzaniu. -----

Adres do doręczeń Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32. -----

Wpisu własności i współwłasności należy dokonać w oparciu o akt założycielski Spółki, w związku z art.155 § 1 Kodeksu cywilnego oraz w związku z art.4 § 2 oraz art.11 Kodeksu spółek handlowych. -----

Wnioskodawca zobowiązuje się niezwłocznie dołączyć do wniosku wieczystoksięgowego Nr REGON nadany nowoutworzonej Spółce. -----

§ 27.

Czesław Renkiewicz zapewnia, że: -----

a) w stosunku do żadnej nieruchomości stanowiącej przedmiot wkładu niepieniężnego do Spółki nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości, -----



- b) zbycie udziałów we współwłasności budynków znajdujących się na nieruchomościach położonych przy ulicy Młynarskiego 9 - działka nr 23704/18 i Kościuszki 76 – działka nr 11526 nie następuje z pominięciem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali. -----

Notariusz pouczyła, że: -----

- a) zgodnie z art. 7 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, odrębna własność lokalu powstaje z chwilą wpisu do księgi wieczystej, -----
- b) o treści art.626¹² Kodeksu postępowania cywilnego tj. o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń. W razie zaniedbania powyższego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany. -----

§ 28.

Wydanie rzeczy będących przedmiotem niniejszego aktu nastąpi w dniu 31 grudnia 2015 r. -----

§ 29.

Naliczono następujące opłaty: -----

- a) tytułem taksy notarialnej: 10.000 zł, na podstawie § 5 w zw. z § 2 i 3 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz.237 ze zm., -----
- b) tytułem taksy notarialnej od wniosku wieczysto-księgowego - 200 zł, na podstawie § 16 wyżej pow.rozp.Min.Sprawiedl. z dnia 28.06.2004r. ze zm. -----

od powyższych kwot wynoszących łącznie **10.200 zł** naliczono 23% podatku od towarów i usług na podstawie art.41 ust.1 i art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity Dz.U.Nr 177, poz.1054 z 2011 roku ze zm. w wysokości 2.346 zł (dwa tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych). -----

RAZEM:----- 12.546 zł (dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych). -----

- c) tytułem podatku 0,5% od kwoty 24.954.250 zł – 12.900 zł (600 zł + 12.300 zł) tj. od kwoty wynoszącej **24.941.350 zł - kwotę 124.707 zł**, na podstawie art.7 ust.1 pkt 9 w zw. z art.6 ust.9 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych – t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 626 ze zm., -----

d) tytułem opłaty sądowej Repertorium A Nr 10302/2015 płatnej przelewem na konto Kancelarii przez Miasto Suwałki – **kwotę 14.441 zł**, w tym za wpis własności i współwłasności – 11.441 zł, za sprostowanie – 540 zł, za odłączenia – 2.460 zł, na podstawie art.42 ust.1 i 2, art. 44 ust.1 pkt 4 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.1025 ze zm. i w zw. z rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych... - Dz. U. Nr 90, poz.1011 ze zmianami. -----

ŁĄCZNIE NALICZONO:-----124.707 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące siedemset siedem złotych) Spółce pod firmą: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o o. w organizacji z siedzibą w Suwałkach + 26.987 zł (dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych) Miastu Suwałki. -----

Do powyższej kwoty zostaną doliczone opłaty za 4 wypisy aktu i 2 odpisy aktu, naliczone odrębnie na każdym z wypisów i odpisie, na podstawie § 12 powołanego wyżej rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, powiększone o 23% podatku od towarów i usług, w oparciu o art.41 ust.1 i art.146a wyżej pow.ustawy, w łącznej kwocie brutto 1.992,60 zł. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale aktu tego podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA Bożenny Bińczyk

w **S u w a ł k a c h**, ul. Noniewicza 53, tel. (87) 566-27-71

Niniejszy wypis wydano za Repertorium A Nr 10302/2015

Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. o o. w organizacji z siedzibą w Suwałkach

Suwałki, dnia 31 grudnia 2015 r.

Tytułem wynagrodzenia pobrano kwotę 270 zł

(§ 12 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz.237 ze zm.).

od powyższej kwoty wynoszącej 270 zł naliczono 23% podatku od towarów i usług na podstawie art.41 ust.1 i art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity Dz.U.Nr 177, poz.1054 z 2011 roku ze zm. w wysokości 62,10 zł tj. łącznie pobrano 332,10 zł.



NOTARIUSZ
mgr Bożenna Bińczyk