

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 27.07.2016 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia była przebudowa główek kominowych oraz zabezpieczenie konstrukcji więźby dachowej z remontem płyt balkonowych budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 89 w Suwałkach.

Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 594/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.

Zakres prac remontowych obejmował między innymi:

- przebudowę główek kominowych z cegły klinkierowej z wykonaniem ozdobnych przesklepień,
  - montaż stalowych systemowych łąw kominiarskich,
  - uzupełnienie tynków na kominach poniżej połaci dachu,
  - wykonanie robót zabezpieczających konstrukcję dachu poprzez podstemplowanie zagrożonych podciągów i krokwi,
  - remont płyt balkonowych z wykonaniem izolacji i ułożeniem posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych,
2. Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany był do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza potwierdzającego drożność przewodów kominowych.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy oraz przedmiar robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 26 lipca br. na kwotę : 45 682,47 zł, co stanowi równowartość 10 942,17 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 49 337,07 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

## **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16 – 400 Suwałki.
3. Piotr Racis, DACH-POL, Centrum Pokryć Dachowych, ul. gen. Wł. Sikorskiego 2, 16 – 400 Suwałki.
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki.
5. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki.
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki.
8. Leszek Ostrowski, Przedsiębiorstwo Budowlano – Handlowe LOBUD, ul. Leśna 46, 16 – 400 Suwałki.

## 5. OTRZYMANE OFERTY:

Do upływu terminu składania ofert tj. 25.08.2016 r. godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o unieważnienie i powtórzenie postępowania.

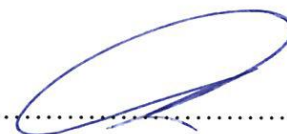
Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 101/2016 z dnia 23.08.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący




.....

2. Michał Kopyra - sekretarz



.....

3. Krzysztof Cieślukowski - członek



.....

Suwałki dnia 25.08.2016 r.

Akceptuję :

**KIEROWNIK**  
**DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW**  
  
**Bożena Hrynaszkiewicz**

Zatwierdzam:

  
**DYREKTOR**  
ds. Eksploatacji  
**Wiesław Lange**

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty