

Nr sprawy : 081/R.B/2016

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79
NIP 844-235-62-87 KRS 0000616330

Suwałki, dnia 20 września 2016 r.

DI.21.1.23.2016.BH

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. T. Kościuszki 91 zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i wymiany stolarki drzwiowej w budynku przy ul. T. Kościuszki 91 w Suwałkach.

Zakres prac remontowych obejmuje między innymi:

a) Renowacja drzwi zabytkowych w bramie budynku w poniższym zakresie:

- zdemontowanie skrzydeł drzwi zewnętrznych do renowacji
- usunięcie starych farb olejnych przy użyciu środków chemicznych
- odtworzenie brakujących elementów drewnianych i uzupełnienie ubytków
- naprawę ramiaków pionowych ościeżnicy z montażem zawiasów wbijanych
- naprawę zewnętrznych drewnianych stopni schodowych szt. 2
- montaż nowego zamka drzwiowego z urządzeniem domofonowym + podłączenie do istniejącej instalacji

b) Wymiana drzwi zewnętrznych do klatki schodowej w oficynie budynku na drzwi drewniane przeszklone z naświetlem.

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy.

1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : 60 dni od dnia podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

3. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 30 września 2016 r. do godz.10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Zaręba – tel. 87 563 50 45


DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót

