

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 30.08.2016 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa główek kominowych oraz zabezpieczenie konstrukcji więźby dachowej z remontem płyt balkonowych budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 89 w Suwałkach.

Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 594/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.

Zakres prac remontowych obejmuje między innymi:

- przebudowę główek kominowych z cegły klinkierowej z wykonaniem ozdobnych przesklepień,
 - montaż stalowych systemowych łąw kominiarskich,
 - uzupełnienie tynków na kominach poniżej połączenia dachu,
 - wykonanie robót zabezpieczających konstrukcję dachu poprzez podstemplowanie zagrożonych podciągów i krokwi,
 - remont płyt balkonowych z wykonaniem izolacji i ułożeniem posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych,
2. Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza potwierdzającego drożność przewodów kominowych.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 5 sierpnia br. na kwotę : 45 682,47 zł, co stanowi równowartość 10 942,17 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 49 337,07 zł.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16 – 400 Suwałki.
3. Piotr Racis, DACH-POL, Centrum Pokryć Dachowych, ul. gen. Wł. Sikorskiego 2, 16 – 400 Suwałki.
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki.
5. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki.
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki.
8. Leszek Ostrowski, Przedsiębiorstwo Budowlano – Handlowe LOBUD, ul. Leśna 46, 16 – 400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 12.09.2016 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
1.	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki	59 259,26	64 000,00	30 dni roboczych

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Złożona oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 14 662,93 zł. W związku z tym, Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę (Uchwała Nr 6/2016 z dnia 26.09.2016 r.) o zmniejszeniu zakresu robót budowlanych, w szczególności:

- odstąpiła od remontu płyt balkonowych od strony podwórza,
- wskazała wykonanie prac zabezpieczających dojście do budynku.

Pozostały zakres prac związanych z przebudową główek kominowych, zabezpieczeniem konstrukcji i wykonaniem ław kominarskich uzgodniła wykonać zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem.

Powyższa zmiana została uwzględniona przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Po korekcie wartość oferty wyniosła:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
1.	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki	48 451,19	52 327,29	30 dni roboczych

W związku z powyższym przyjmuje się OFERTĘ NR 1 złożoną przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto: 52 327,29 zł. Termin realizacji: 30 dni roboczych licząc od podpisania umowy.

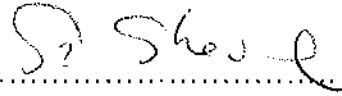
Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sofińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki na warunkach złożonych w ostatecznej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o.o. Nr 112/2016 z dnia 02.09.2016 r.

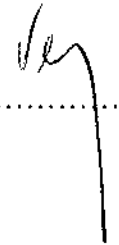
1. Irena Zdanio - przewodniczący



2. Szymon Skowina - sekretarz




3. Krzysztof Cieślukowski - członek



Suwałki dnia 06.10.2016 r.

Akceptuję :

KIEROWNIK
DEPARTAMENTU INWESTYCJI I REMONTÓW


Bożena Dyrnalszkienczyk

07.10.2016r

Zatwierdzam:


DYREKTOR
ds. eksploatacji

Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty
4. Uchwała Nr 6/2016 z dnia 26.09.2016 r. Wspólnoty Mieszkaniowej