

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 27.09.2016 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zakres prac został podzielony na trzy zadania jn:

- ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 86, 86A - Wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich i przebudową 2 szt. główek kominowych na oficynie środkowej budynku mieszkalnego.
- ZADANIE II – ul. Ciesielska 5 - Remont pokrycia dachowego poprzez miejscowe przełożenie fragmentów połaci dachu z dachówki ceramicznej z wykorzystaniem istniejącego materiału.
- ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14 - Przebudowa główek kominowych szt. 6 z cegły klinkierowej.

2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i program funkcjonalno użytkowy.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 22, 28 sierpnia, 16 września br. na kwotę :

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

– **Zadanie I – ul. T. Kościuszki 86, 86A** : 15 798,46 zł, co stanowi równowartość 3 784,15 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 17 062,34 zł.

– **Zadanie II – ul. Ciesielska 5** : 2 978,42 zł, co stanowi równowartość 713,41 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 3 216,69 zł.

– **Zadanie III – ul. M. Konopnickiej 14** : 15 163,11 zł, co stanowi równowartość 3 631,97 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 16 376,16 zł.

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.
6. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.
7. Piotr Racis, DACH-POL, Centrum Pokryć Dachowych, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki.
8. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki.
9. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
10. Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 11.10.2016 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 86, 86A - Wymiana pokrycia dachowego</b>				
1.	Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.	<b>15 145,98</b>	<b>16 357,66</b>	<b>30 dni od podpisania umowy</b>
2.	Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki	15 331,28	16 557,78	40 dni od podpisania umowy
<b>ZADANIE II – ul. Ciesielska 5 - Remont pokrycia dachowego poprzez miejscowe przełożenie</b>				
Do upływu terminu składani ofert nie wpłynęła żadna oferta.				
<b>ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14 - Przebudowa główek kominowych szt. 6 z cegły klinkierowej.</b>				
Do upływu terminu składani ofert nie wpłynęła żadna oferta.				

#### 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

**ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 86, 86A - Wymiana pokrycia dachowego z eternitu falistego na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich i przebudową 2 szt. główek kominowych na oficynie środkowej budynku mieszkalnego.**

OFERTA NR 1 : Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 16 357,66 zł i terminem realizacji : 30 dni od podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 17 062,34 zł brutto.**

Nr sprawy : 79/R.B/2016; 80/R.B/2016, 87/R.B/2016

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zawarcie umowy w zakresie Zadania I – ul. Kościuszki 86, 86A z Wykonawcą jw. na warunkach złożonych w ofercie oraz powtórzenie postępowania w zakresie Zadania II – ul. Ciesielska 5 oraz Zadania III – ul. Konopnickiej 14.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 120/2016 z dnia 05.10.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący .
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 12.10.2016 r.