

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 20.09.2016 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i wymiany stolarki drzwiowej w budynku przy ul. T. Kościuszki 91 w Suwałkach.

Zakres prac remontowych obejmuje między innymi:

a) Renowacja drzwi zabytkowych w bramie budynku w poniższym zakresie:

- zdemontowanie skrzydeł drzwi zewnętrznych do renowacji
- usunięcie starych farb olejnych przy użyciu środków chemicznych
- odtworzenie brakujących elementów drewnianych i uzupełnienie ubytków
- naprawę ramiaków pionowych ościeżnicy z montażem zawiasów wbijanych
- naprawę zewnętrznych drewnianych stopni schodowych szt. 2
- montaż nowego zamka drzwiowego z urządzeniem domofonowym + podłączenie do istniejącej instalacji

b) Wymiana drzwi zewnętrznych do klatki schodowej w oficynie budynku na drzwi drewniane przeszklone z naświetlem.

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy.

1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 2 września br. na kwotę: 27 119,16 zł, co stanowi równowartość 6 495,76 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 29 288,69 zł.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „DABOR” Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki
2. Wiesław Michniewicz „HEBELEK”, ul. Bolesława Chrobrego 23A, 16-400 Suwałki
3. Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki
5. Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
6. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
7. Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
8. Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 30.09.2016 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
1.	Zakład Usług Stolarskich „MiRoch” Michał Cyle, 16-400 Suwałki, ul. Utrata 93	24 074,07	26 000,00	70 dni od podpisania umowy
2.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	19 361,24	20 910,14	60 dni od dnia podpisania umowy
3.	Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane „DABOR” Radosław Truszkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 63	22 314,81	24 100,00	do 31.12.2016 r.
4.	Zakład Stolarski „HEBELEK” Wiesław Michniewicz, 16-400 Suwałki, ul. Chrobrego 23A	25 975,67	28 053,72	-
5.	Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR Zefir Marian Nowikowski, 16-420 Raczki, ul. 1 Maja 42	19 838,81	21 425,91	60 dni od dnia podpisania umowy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Za najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Zakład Remontowo-Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki, za kwotę ryczałtową brutto: 20 910,14 zł. Termin realizacji: 60 dni od dnia podpisania umowy.

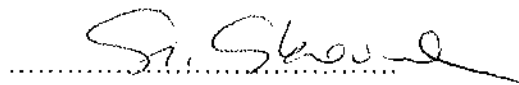
Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mieczysławem Ołowem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Remontowo-Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 – 400 Suwałki, na warunkach złożonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o.o. Nr 115/2016 z dnia 26.09.2016 r.

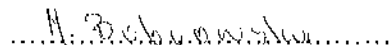
1. Irena Zdania - przewodniczący



2. Szymon Skowina - sekretarz



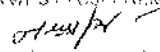
3. Jadwiga Bobrowska - członek



Suwałki dnia 10.10.2016 r.

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW


Bożena Hrynaszkiwicz

Zatwierdzam


DIREKTOR
na Eksploatację
Wiesława

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty