Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Osiedle II blok 4A
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 4A usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował:	1 . Jan Zaręba	inspektor nadzoru robot budowlanych
	2. Zdzisław Cichanowicz	inspektor nadzoru robot elektrycznych
	3. Franciszek Chocianowski	inspektor nadzoru robót sanitarnych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 4A wraz z robotami towarzyszącymi usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego na działce o nr ewid. 11234 w Suwałkach.

1.2. Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 1224,16 m^2
- powierzchnia zabudowy - 327,92 m^2
- liczba kondygnacji - 5
- kubatura - 5536,00 m^3
- stropodach niewentylowany pokryty papą

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przegrody budowlane nie spełniają obowiązujących norm dotyczących izolacyjności cieplnej budynku.

1.4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynniku λ wynoszącym co najwyżej 0,038 W/mK po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym. Równocześnie przyjąć do wymiany dotychczasowe ocieplenie wieńców z supremy na styropian gr. 5cm
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropapą grubości 15 cm i współczynniku λ wynoszącym co najwyżej 0,04 W/mK
- wymiana rynien ø 180mm (wyniesienie poza obręb gzymsu żelbetowego na wysokości stropodachu) i rur spustowych ø 125 mm oraz obróbek blacharskich dachu na blachę powlekaną.
- remont główek kominowych w zakresie: : rozbiórki żelbetowych czapek kominowych, domurowania do normatywnej wysokości pond dach po uwzględnieniu grubości styropapy,

uzupełnienia tynków oraz ocieplenia styropianem gr. 4 cm z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji, wykonania nowych czapek kominowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu ław fundamentowych.
- ocieplenie ścian piwnicznych w gruncie do poziomu ław fundamentowych styrodurem XPS 300 gr. 10cm
- zabezpieczenie ocieplenia ścian piwnicznych folią kubełkową.
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm, szerokości min. 60cm z wykończeniem obrzeżami betonowymi.
- w zakresie robót nie objętych termomodernizacją należy przyjąć:
  - naprawę płyt balkonowych - szczepne zaprawy polimerowe
  - wymianę barierek balkonowych – elementy z profili stalowych
  - wykonanie prawidłowej izolacji płyt balkonowych z papy termozgrzewalnej i obróbką z blachy powlekanej
  - nowe podłoża posadzek z ułożeniem płytek gresowych
- modernizacja instalacji cwu. polegająca na montażu zaworów pod pionami cyrkulacyjnymi
- modernizacja instalacji c. o. polegająca na montażu zaworów podpionowych automatycznej regulacji grzejników.
- wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, i wykazem mieszkań z ilością zaworów do zamontowania
- wymiana kasety domofonowej szt. 1 analogowej na cyfrową firmy ACO lub równoważną 30 mieszkań
- wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznych przed klatkami schodowymi sz. 1 na oprawę ledową z mikrofalowymi czujkami ruchu.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

1.1. Projekt budowlany wraz z z pomalowaniem szczytów budynku + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
1.2. Charakterystyka energetyczna budynku 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
1. 4. Projekt regulacji instalacji cwu. i c.o.- 5 egz. + wersja elektro0niczna zapisana w PDF.
1. 5. Przedmiary robót - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
1.6. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów: termomodernizacji, remontu płyt balkonowych , wymiany kaset domofonowych oraz opraw zewnętrznych oświetleniowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

<u>II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :</u>

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz.1554)
- Audytem energetycznym budynku.

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 04.10.2016 r.

1 .....

2 .....

3 .....