Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: 1 Maja 27A
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowe 1 Maja 27A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Jakubowski inspektor nadzoru robot budowlanych
2. Zdzisław Cichanowicz inspektor nadzoru robot elektrycznych
3. Franciszek Chocianowski inspektor nadzoru robót sanitarnych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 27A wraz z robotami towarzyszącymi usytuowanego na działce o nr ewid. 10829 w Suwałkach.

1.2. Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 5004,44 m^2
- powierzchnia zabudowy - 1390,90 m^2
- liczba kondygnacji - 5
- kubatura - 23096 ,00 m^3
- stropodach wentylowany pokryty papą

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przegrody budowlane nie spełniają obowiązujących norm dotyczących izolacyjności cieplnej budynku.

1.4.Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynniku λ wynoszącym co najwyżej 0,038 W/mK po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykończeniem silikonowym tynkiem cienkowarstwowym.
- ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej grubości 15 cm. i współczynniku λ wynoszącym co najwyżej 0,040 W/mK
- remont główek kominowych w zakresie uzupełnienia tynków oraz ocieplenia styropianem gr. 4 cm z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu ław fundamentowych.
- ocieplenie ścian piwnicznych w gruncie do poziomu ław fundamentowych styrodurem XPS 300
- zabezpieczenie ocieplenia ścian piwnicznych folią kubełkową.
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wykończonej obrzeżami betonowymi.

- modernizacja instalacji cwu. polegająca na montażu zaworów pod pionami cyrkulacyjnymi
- modernizacja instalacji c. o. polegająca na montażu zaworów podpionowych automatycznej regulacji grzejników.
- wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, i wykazem mieszkań z ilością zaworów do zamontowania.
- wymiana okien piwnicznych
- remont balkonów w zakresie: wykonania izolacji przeciwwilgociowej, wymiany posadzek z wykończeniem gresem mrozoodpornym i antypoślizgowym wymiany obróbek blacharskich, uzupełnieniem i malowaniem balustrad.
- remont zadaszenia przy klatce schodowej w zakresie ocieplenia styropianem gr. 5 cm do spodu i wymianą obróbek blacharskich.
- wymiana rynien o przekroju 150 mm, rur spustowych o przekroju 125 mm. , oraz obróbek blacharskich gzymsu od strony wschodniej na blachę stalową powlekaną.
- wymiana obróbki blacharskiej ogniomuru od strony zachodniej z dostosowanie jej szerokości do grubości ocieplenia.
- wymiana podokienników zewnętrznych na blachę stalowa powlekaną z dostosowaniem jej szerokości do grubości ocieplenia
- wymiana kaset domofonowych z analogowej na cyfrową firmy ACO lub równoważnej (110 mieszkań)
- wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na oprawy ledowe z mikrofalową czujką ruchu.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

1.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1.2. Charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1. 4. Projekt regulacji instalacji cwu. i c.o.- 5 egz. + wersja elektro0niczna zapisana w PDF.

1. 5. Przedmiary robót - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

1.6. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów: termomodernizacji, remontu balkonów w zakresie wymiany posadzek, uzupełnieniem i malowaniem balustrad. Wymiany kaset domofonowych oraz opraw zewnętrznych oświetleniowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz.1554)
- Audytem energetycznym budynku.

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, 07.10.2016 r.

1 .....

2 .....

3 .....