

Suwałki, dnia 31 października 2016 r.

DI.261.1.31.1.2016.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS Sp. z o.o.  
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32  
tel. 87 563 50 00, fax 87 563 50 79  
NIP 844 205 00 07 KRS 0000510130

Strona internetowa  
[www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. informuje, że w postępowaniu przetargowym pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wykonaniem przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie: nasadzeń zieleni, wykonaniem nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i dodatkowym zjazdem na działkę, wykonaniem placu zabaw, odwodnieniem i oświetleniem terenu i przebudową wiaty śmietnikowej**”, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 325186-2016 dnia 17.10.2016 r. wpłynęły pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

#### WYKONAWCA I:

1. Według opisu projektu wykonawczego architektury w lokalach mieszkalnych projektowana jest wentylacja hybrydowa. Z opisu wynika, że w jej skład wchodzi m.in. szafy zasilająco-sterujące, których w dołączonych do przetargu przedmiarach i rysunkach nie ma. Proszę o podanie dokładnego typu i liczby wyżej opisanych szaf.  
**Odpowiedź: W budynku należy zamontować trzy szafy sterujące SZSTER lub równoważne, po jednej szafie na klatce schodowej wyposażonej w zbiorczy zasilacz oraz panel z 8 ręcznymi regulatorami obrotów w każdej szafie.**
2. W przedmiarze branży budowlanej brakuje pozycji, w której ujęto folię kubelkową i izolację termiczną ścian piwnic pod loggiami w układzie dwuwarstwowym z płyt ekstrudowanego polistyrenu np. PERIMATE DI gr. 14 cm (na wysokości od ławy do stropu nad piwnicą). W przedmiarze w pozycji 57 zamiast ekstrudowanego polistyrenu w izolacji ścian piwnic pod loggiami po części został ujęty styropian gr. 14 cm, ale nie na całej wysokości ściany. Proszę o wyjaśnienie.  
**Odpowiedź: Wyceny należy dokonać zgodnie z projektem budowlanym tj. rysunkiem nr A 7 oraz z rysunkiem A 5 - opis warstw budowlanych.**
3. Czy należy przyjąć do wyceny zakup i montaż kuchenek elektrycznych?  
**Odpowiedź: Nie – obwody do kuchenek zakończyć puszką.**
4. Czy są uzgodnione w PGE układy pomiarowe i ich usytuowanie?  
**Odpowiedź: Układy pomiarowe i ich usytuowanie są uzgodnione z PGE w wydzielonych pomieszczeniach piwnicy.**

5. Brak schematu tablicy RWC czy należy ją wyceniać?  
**Odpowiedź: Nie.**
6. W przedmiarach instalacji teletechnicznych brak jest montażu gniazd RTV SAT i RJ45 i jak rozumieć zapis, że montaż urządzeń dokona przedsiębiorstwo montażu telewizji i internetu czy należy przyjąć do wyceny tylko okablowanie mieszkań?  
**Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny ww. gniazda wraz z montażem.**
7. Czy zasilanie zestawu hydroforowego ma odbywać się z przed wyłącznika głównego z tablicy TG na schemacie nie jest to uwzględnione.  
**Odpowiedź: Nie – zasilanie z obwodu administracyjnego.**

#### WYKONAWCA II:

Zgodnie z punktem 4 umowy (załącznik nr 1 do siwz) należy zastosować dwie stawki podatku VAT wynoszące odpowiednio 8 i 23 %.

1. Proszę o potwierdzenie, że roboty ujęte w przedmiarze:
- zagospodarowania terenu,
  - robót sanitarnych przyłącza wod-kan.
- Są objęte stawką podatku vat wynoszącą 23 %?  
**Odpowiedź: Tak.**
2. Czy roboty objęte w przedmiarach:
- robót budowlanych,
  - robót sanitarnych instalacji co,
  - robót sanitarnych instalacji wod-kan.
- Są objęte stawką podatku 8 %?  
**Odpowiedź: Tak.**
3. Proszę o odpowiedź jak rozdzielić kwoty w przypadku robót branży elektrycznej. O ile w przypadku innych kosztorysów rozdzielenie kwot nie sprawia problemu, tak w przedmiarze branży elektrycznej występują zarówno prace wykonywane wewnątrz budynku oraz na zewnątrz (takie jak np. oświetlenie zewnętrzne).  
**Odpowiedź:**
- od pozycji w przedmiarze robót nr 1 do pozycji nr 70 – VAT 8 %,
  - od pozycji w przedmiarze robót nr 71 do pozycji nr 88 – VAT 23 %,
  - od pozycji w przedmiarze robót nr 89 do pozycji nr 136 – VAT 8 %.

Obowiązek prawidłowego oszacowania kosztów zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Przedmiary robót, są tylko elementem pomocniczym do *Opisu przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1 do SIWZ.

  
PŁYWAŁA 2020  
Inżynier