

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**  
**ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki**

Suwałki, dnia 16.11.2016 r.

DI.21.2.14.2016.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Emilii Plater 37, Waryńskiego 35 w Suwałkach, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budynków jn.

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

**ZADANIE I**

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie podpiwniczej regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 37 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 6 082,35 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 1 795,86 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 4
- ilość mieszkań - 24
- budynek podpiwniczony

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

**ZADANIE II**

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 35 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 287,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 444,93 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 2
- stropodach wentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.

3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o audyt energetyczny (znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta ) i program funkcjonalno-użytkowy danego budynku – w załączeniu.
4. Zamawiający posiada i udostępni, dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta, częściową archiwalną dokumentacją techniczną budynku przy ul. Em. Plater 37 w Suwałkach. Z posiadaną dokumentacją można również zapoznać się w trakcie postępowania pod adresem: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32, pok. 7.
5. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

## **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin opracowania dokumentacji: 45 dni od dnia zawarcia umowy.

## **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM PROJEKTANTA:**

1. Projektant zobowiązany jest do dysponowania co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalnościach:
  - a) Architektonicznej bez ograniczeń – dotyczy Części II,
  - b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, oraz posiadającą aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Do obowiązków Projektanta należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

## **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Projektantów, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, Gminy Miejskiej lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

**V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 28 listopada br. do godz. 9<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Projektantów na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia: Michał Kopyra – tel. 87 563-50-05, adres email: m.kopyra@zbm.suwalki.pl.

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno-użytkowy