

Zamawiający:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
E.Plater 37
16-400 SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE
PODPIONOWEJ REGULACJI INSTALACJI C.O W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.E.Plater 37**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego
Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o.. - Franciszek Chocianowski

**INSPEKTOR NADZORU
ROBOT SANITARNYCH**
Franciszek Chocianowski
Upr. SUW 187/78

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa - Część informacyjna .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej na montaż podpionowych regulatorów w instalacji centralnego ogrzewania w istniejącym budynku przy ul. E.Plater 37 w Suwałkach

1.2. Charakterystyka budynku użytkowego

- kubatura całkowita budynku - 6082,35 m³
- Powierzchnia zabudowy - 1795,86 m²
- Ilość kondygnacji - 4
- budynek podpiwniczony - tak
- ilość mieszkań - 24

1.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek czterokondygnacyjny, trzyklatkowy podpiwniczony

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować opracowanie pozwalające na docelową regulację instalacji c.o

- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji techniczną wykonania regulacji instalacji c.o:- 5 egz.+ wersja elektroniczna
- informacja BIOZ
- przedmiar robót
- kosztorysy inwestorskie
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

1.4.1. Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia

1.5.0 Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach winien obejmować m.in.:

1.5.1. Roboty budowlane w lokalach mieszkalnych

1.5.2. Roboty budowlane:

- uzupełnienie ubytków tynku, pokryć malarskich po zdemontowaniu istniejącego odpowietrzenia z rur stal.d-10mm
- malowanie wypełnień i ubytków tynków farbą emulsyjną dwukrotnie

1.5.3. Instalacja c.o.

- wymiana rozdzielaczy wraz z uzbrojeniem –elementy pomiarowe, armatura odcinająca, spinka rozdzielaczy rurą d-15mm z zaworem
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .+ uzupełnienie uszkodzonej izolacji
- Sprawdzenie i udrożnienie kratki ściekowej/istniejącego odwodnienia/
- wymiana zaworów grzejnikowych w pomieszczeniach niemieszkalnych

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację projektową powinna obejmować:

- 1.1. Inwentaryzację dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej – 2 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
- 1.2. Projekt techniczny na regulację instalacji c.o.– 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.3. Informacja BIOZ
- 1.4. Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.5. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż z wydzieleniem zakresu robót dla części wspólnej i lokali mieszkalnych- 2 egz . + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
- 1.6. Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów z wydzieleniem kosztów dla części wspólnej i lokali mieszkalnych - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
- 1.7. Charakterystyką energetyczną
- 1.8. Wykaz mieszkań z zamontowanymi zaworami grzejnikowymi z głowicą termostatyczną.

2. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z :- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 t. roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej(Dz.U. z 2008 rroku nr 201 ,poz.1240)
- zaleceniami Konserwatora Zabytków

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji projektant ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania

3. Dokumentacja projektowa winna zawierać opis wymagań względem wykonania robót:

Przygotowanie i wykonanie robót winno być tak zaprojektowane, aby w trakcie ich wykonania mogła być zachowana funkcja użytkowa lokali

Suwałki, dnia .14.10.2016 r.

Opracował:

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH**
Franciszek Chocianowski
Upr. SUW 187/78

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

:

stus/pr

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul Waryńskiego 35
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 35 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Zaręba

inspektor nadzoru robot budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 35 wraz z robotami towarzyszącymi.

1.2. Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 444,93 m²
- liczba kondygnacji - 2
- kubatura - 2287,00 m³
- stropodach wentylowany pokryty papą

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przegrody budowlane nie spełniają obowiązujących norm dotyczących izolacyjności cieplnej budynku.

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych i instalacyjnych :

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,038 W/mK po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym.
- ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej grubości 16 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,04 W/mK
- wymiana obróbek blacharskich dachu na blachę powlekaną w kolorze elewacji.
- remont główek kominowych w zakresie: : uzupełnienia tynków z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji, remont czapek kominowych
- remont izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu ław fundamentowych.
- ocieplenie ścian piwnicznych w gruncie do poziomu ław fundamentowych styrodurem XPS 300
- zabezpieczenie ocieplenia ścian piwnicznych folią kubełkową.
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wykończonej obrzeżami betonowymi.
- w zakresie robót nie objętych termomodernizacją należy przyjąć:

- remont daszków nad wejściami do klatek schodowych w zakresie zmiany formy zadaszania na daszki dwuspadowe kryte blachą powlekaną.
- wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych przed klatkami schodowymi sz. 2 na oprawy ledowe z mikrofalowymi czujkami ruchu.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1.1. Projekt budowlany wraz z malowaniem budynku + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Charakterystyka energetyczna budynku 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1. 4. Przedmiary robót - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.6. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów: termomodernizacji, remontu daszków w zakresie wymiany pokrycia oraz opraw zewnętrznych oświetleniowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

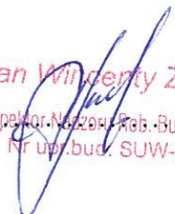
1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz.1554)
- Audytem energetycznym budynku.

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 03.11.2016 r.

1 
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr. bud. SUW-66/81