

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79
NIP 844-235-62-87 KRS 0000616330

Suwałki, dnia 20 grudnia 2016 r.

DI.222.5.03.2016.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zaprasza do złożenia oferty na świadczenie kompleksowej usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych, sanitarnych i komunikacyjnych w budynkach 32 i 32A przy ul. Wigierskiej w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych, sanitarnych i komunikacyjnych w budynkach 32 i 32A przy ul. Wigierskiej w Suwałkach.
2. Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy stanowiący załącznik do zaproszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej, w tym sprawdzenia warunków wykonania usługi oraz wyliczenia i zaproponowania ceny brutto. Cena winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zorganizuje wizję lokalną, w dniu 23.12.2016 r. o godzinie 10⁰⁰, a zainteresowani Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie się do pokoju nr 17 w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie pokrywa kosztów udziału Wykonawców w wizji.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na czas realizacji prac objętych umową, na kwotę nie niższą niż 20 000zł.
2. Wykonawca udokumentuje:
 - należyte wykonanie usługi w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę związaną z przedmiotem zamówienia w zakresie sprzątnięcia budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 20 000,00 zł brutto,
 - dysponowanie minimum 1 mechanicznym urządzeniem do czyszczenia, powlekania i polerowania powierzchni PCV.

3. Wykonawca wykaże, że posiada odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą spełnia – nie spełnia w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy wykonali zamówienia nienależycie na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 27 grudnia br. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Mirosław Wierzbicki – tel. 87 563 50 19

Załącz.

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange