

## WYKAZ Nr 12 / 2012

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm)  
 Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i gruntów przeznaczonych do wynajęcia, dzierżawy i użyczenia.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu/zabudowy /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> /	Informacje dodatkowe
1.	Kościuszki 76	29,26	SU1S/00037189/9	11526	do 31.03. 2015 r.	lokal przeznaczony na działalność statutową związek	umowa użyczenia	Lokal zostanie użyczony Związkowi Represjonowanych Politycznie Żołnierzy – Górników Okręgowy Zarząd w Suwałkach - art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2.	Putry 9	5,70	SU1S/00047845/9	25739/2	do 31.03. 2014 r.	część korytarza przeznaczona po kiosk handlowy	11,50 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o wynajem, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
3.	Zastawie	130,00	SU1S/00005089/5	31370/1	do 30.06. 2013 r.	nieruchomość gruntowa przeznaczone na tereny zielone i dojście do posesji	0,22 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Jerzemu Auronowi. W trybie § 6 ust.1 pkt. h Zarządzenia nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. z późn zm.

4.	<b>Reja 57</b>	18,00	SU1S/00041645/5	22061/2	do 31.03. 2015 r.	grunt pod garaż	1,56 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
----	----------------	-------	-----------------	---------	----------------------	-----------------	---	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny do 20 każdego miesiąca poz. 2; poz. 3 do 15 każdego miesiąca; poz. 4 do 10 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
  - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.**

D Y R E K T O R  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny