

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 02 lutego 2017 r.

DI.222.5.01.2017.MK

Tut. Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz Wspólnot Mieszkaniowych.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami) w zakresie :
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i spalinowych),
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych wraz z określeniem możliwości wykorzystania przewodów dymowych,
 - sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.
2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z § 34 ust 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w zakresie
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość cztery razy w roku (co najmniej 1 raz na kwartał),
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym – częstotliwość dwa razy w roku (co najmniej 1 raz na 6 miesięcy),
 - udrożnienie przewodów dymowych i wentylacyjnych wg potrzeb.
3. Na zlecenie Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem wykonanie poniższych usług:
 - udrożnienie przewodów dymowych i wentylacyjnych obejmujących usunięcie ewentualnych zagruzowań, gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność,
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń wentylacji grawitacyjnej,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia:

- Budynki Gminy Miasta Suwałki – od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.
- Budynki Wspólnot Mieszkaniowych – od 16.03.2017 r. do 15.03.2018 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

Wykonawca powinien posiadać :

- 1). Uprawnienia określone przepisami prawa do wykonywania wyżej wymienionych czynności.
- 2). Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, Gminy Miejskiej w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat – pokój nr 10) do dnia 15 lutego br. do godz. 9⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Irena Zdanio – tel. 87 563 50 37

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

W załączeniu :

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy