

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie wykonywania usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz Wspólnot Mieszkaniowych

przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. i Zarządzeniem Nr 13/2017 z dnia 31.01.2017 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 02.02.2017 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami) w zakresie :
  - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i spalinowych),
  - sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych wraz z określeniem możliwości wykorzystania przewodów dymowych,
  - sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.
2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z § 34 ust 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ) w zakresie
  - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość cztery razy w roku (co najmniej 1 raz na kwartał),
  - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym – częstotliwość dwa razy w roku (co najmniej 1 raz na 6 miesięcy),
  - udrożnienie przewodów dymowych i wentylacyjnych wg potrzeb.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 12 stycznia br. na kwotę : **83 505,05 zł**, co stanowi równowartość 20 001,69 euro.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: **94 140,76 zł**.

### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.**

1. Spółdzielnia KOMINIARZ w Olsztynie, Zakład Kominiarski, ul. Andersa 7. 16 – 400 Suwałki
2. Kominiarz Spółdzielnia, ul. Zielona 7, 19 – 400 Olecko.
3. Mirosław Mazur, Usługi Kominiarskie, ul. Obr. Westerplatte 1 m 19, 16 – 300 Augustów
4. Wiktor Stelmaszczuk, Zakład Usług Kominiarskich, ul. Zajęcza 39, 17 – 200 Hajnówka
5. Sławomir Siebiesiuk, Usługi Kominiarskie, ul. Miodowa 16, 17 – 100 Bielsk Podlaski

## 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 28.11.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena brutto w zł budynki Gminy Miasta Suwałki	Cena brutto w zł budynki Wspólnot Mieszkaniowych
1.	Spółdzielnię „KOMINIARZ”, ul. Jagiellończyka Nr 19, 10 – 062 Olsztyn, Zakład Kominiarski, ul. Andersa 7, 16 – 400 Suwałki	37 955,25	38 365,65
2.	MARK INVEST NIERUCHOMOŚCI Marek Zieliński ul. Chełmżyńska 10b, 04-247 Warszawa	94 081,47	61 495,08

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena. Najkorzystniejszą ofertą jest Oferta Nr 2 złożona przez Spółdzielnię „KOMINIARZ”, ul. Jagiellończyka Nr 19, 10 – 062 Olsztyn, Zakład Kominiarski, ul. Andersa 7, 16 – 400 Suwałki.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Komisja wnioskuję o wybór najkorzystniejszej oferty i podpisanie umowy z Wykonawcą na warunkach przedstawionych w złożonych ofertach.**

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 17/2017 z dnia 13.02.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 22.02.2017 r.

1.