

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 29 marca 2017 r.

DI.21.1.04.2017.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Suzina 3 i Em. Plater 43 w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

- 1. ZADANIE I** – Wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Suzina 3 w Suwałkach
 - 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
 - 1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

- 2. ZADANIE II** – Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych na blachę powlekaną z remontem główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 43 w Suwałkach.
 - 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
 - 2.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

Zadanie I – ul. Suzina 3 : do dnia 31.08.2017 r.

Zadanie II – ul. Em. Plater 43 : do dnia 31.09.2017 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
5. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
6. Wykonawca powinien posiadać :
 - ważną decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w wyniku prowadzenia robót budowlanych oraz świadczenie usług w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest, wydaną przez właściwy organ administracji publicznej – dotyczy Zadania II.
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł słownie złotych : trzydzieści tysięcy.-

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.
3. Ważne pozwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez właściwy organ administracji publicznej w formie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w wyniku prowadzenia robót budowlanych – dotyczy Zadania II.
4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 10 kwietnia 2017 r. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

Nr sprawy : 17/R.B/2017, 19/R.B/2017

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie I : Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie II : Jan Zaręba – tel. 87 563 50 45

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót