

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 21.03.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę wiatrołapów do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Skłodowskiej - Curie 8 w Suwałkach administrowanego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.
2. Przedmiot zamówienia obejmował budowę wiatrołapów od strony wschodniej do 2 klatek schodowych budynku. Wiatrołapy w technologii murowanej, z dachem wielospadowym drewnianym pokrytym blachą powlekaną z odwodnieniem zewnętrznym. Wejścia do wiatrołapów z poziomu terenu.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała opracowana dokumentacja techniczna i przedmiar robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 15 marca br. na kwotę : 36 719,40 zł, co stanowi równowartość 8 795,28 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 39 656,95 zł.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254 z późn. zm.).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
4. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20,16 – 400 Suwałki.
5. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
6. ”REM-BUD” Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16 – 400 Suwałki
7. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42,16 – 420 Raczki
8. Leszek Ostrowski, Przedsiębiorstwo Budowlano – Handlowe LOBUD, ul. Leśna 46, 16 – 400 Suwałki

9. Jan Aniołowski, „JAN-MICH”, Firma Budowlano – Remontowa, ul. Kowalskiego 21/6, 16 – 400 Suwałki.

10. Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki.

11. Usługi Budowlane, Adam Brzoznowski, ul. Lityńskiego 10B/15 , 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 31.03.2017 r. do godz. 9:00 wpłynęły oferty jn.:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
1.	Zakład Remontowo – Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	50 081,66	54 088,19	do dnia 30.07.2017 r.
2.	Zakład Ogólnobudowlany Hołownia Kamil, ul. Pułaskiego 81/65, 16-400 Suwałki	50 213,95	54 231,07	do dnia 30.06.2017 r.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Najkorzystniejsza oferta przekracza środki finansowe jakie Wspólnota Mieszkaniowa może przeznaczyć na realizację zamówienia. Na dzień 31 grudnia br. stan środków na funduszu remontowym Wspólnoty Mieszkaniowej wynosić będzie ok. 49 000,00 zł.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o unieważnienie postępowania oraz podjęcie przez Wspólnotę Mieszkaniową stosownej uchwały w sprawie dalszej realizacji prac i możliwości sfinansowania zadania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 36/2017 z dnia 23.03.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 03.04.2017 r.