

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 16 maja 2017 r.

DI.21.2.03.2017.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Wigierska 3, Kościuszki 57, 96 w Suwałkach, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji budowlanej budynków jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wigierska 3 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 3 559,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 364,76 m²
- ilość kondygnacji - 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych oraz elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 57 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 488,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 263,28 m²
- ilość kondygnacji - 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE III

Opracowanie dokumentacji budowlanej na wymianę pokrycia dachu z remontem główek kominowych i kominów na strychu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 4 872,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 473,10 m²

- ilość kondygnacji - 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.
3. Dokumentacja budowlana winna być opracowana w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy danego budynku – w załączeniu.
4. Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji budowlanej.
5. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin opracowania dokumentacji : do dnia 31.08.2017 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM PROJEKTANTA:

1. Projektant zobowiązany jest do dysponowania co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej.
2. Do obowiązków Projektanta należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Projektantów, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 25 maja br. do godz. 9⁰⁰.

Nr sprawy : 30 /U/ 2017; 31 /U/ 2017, 32 /U /2017

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Projektantów na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawy procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563-50-05, adres email: m.kopyra@zbm.suwalki.pl.
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Zaręba – tel. 87 563 50 45.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno-użytkowy