

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku tut. Zarządu oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 26.04.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

1. ZADANIE I – Wykonanie robót tynkarsko – malarskich w siedzibie tut. Zarządu pokój Nr 5, ul. Wigierska 32 w Suwałkach.

- 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 12 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. ZADANIE II – Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany zewnętrznej (wschodniej) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach.

- 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
- 2.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest była brutto na podstawie kosztorysu robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia. Zamawiający przewiduje płatność w transzach tj. I transza po zakończeniu prac do wysokości posiadanych środków - płatna w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego. II Transza – pozostałe środki - płatne w terminie do dnia 31.12.2017 r.
- 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 10, 12 kwietnia br.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254 z późn. zm.).

Zadanie I – ul. Wigierska 32 pok. Nr 5 na kwotę : 1 457,91 zł, co stanowi równowartość 349,21 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 1 793,23 zł.

Zadanie II – ul. Klonowa 47 na kwotę : 53 702,90 zł, co stanowi równowartość 12 863,28 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 57 999,13 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
6. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
7. JAN-MICH Firma Budowlano – Remontowa, Usługowo-Handlowa, 16-400 Suwałki, ul. Kowalskiego 21/6
8. Rem-Bud sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki
9. Lobud Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki
10. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 10.05.2017 r. do godz. 9:00 wpłynęły oferty jn.:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I – Wykonanie robót tynkarsko – malarskich w siedzibie tut. Zarządu pokój Nr 5, ul. Wigierska 32 w Suwałkach.				
4.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo	1 992,28	2 450,50	do dnia 05.06.2017 r.
ZADANIE II – Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany zewnętrznej (wschodniej) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach.				
1.	Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki	55 382,17	59 812,74	do dnia 31.10.2017 r.
2.	Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 16-400 Suwałki	62 615,99	67 625,27	do dnia 31.10.2017 r.
3.	Zakład Ogólnobudowlany Hołownia Kamil, ul. Pułaskiego 81/65, 16-400 Suwałki	49 119,78	53 049,36	do dnia 31.10.2017 r.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o :

1. **ZADANIE I – Wykonanie robót tynkarsko – malarskich w siedzibie tut. Zarządu pokój Nr 5, ul. Wigierska 32 w Suwałkach.**

Unieważnienie postępowania. Najkorzystniejsza oferta przekracza środki finansowe jakie tut. Zarząd może przeznaczyć na realizację zamówienia.

2. ZADANIE II – Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany zewnętrznej (wschodniej) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach.

Zawarcie umowy z Panem Kamilem Hołownia - Zakład Ogólnobudowlany Hołownia Kamil, ul. Pułaskiego 81/65, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 53 049,36 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2017 r.

Na dzień 31 października br. Wspólnota Mieszkaniowa posiadać będzie środki finansowe na realizację zadania do wysokości złożonej oferty.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 45/2017 z dnia 02.05.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek
4. Mirosław Wierzbicki - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 22.05.2017 r.