

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew - Dyrektor  
na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :  
Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....  
..... na podstawie .....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontem wolnych lokali mieszkalnych przy ul. Gałaja 23 m 8, ul. Kościuszki 20 m 12 i przebudowy trzonów piecowych w lokalach mieszkalnych przy ul. Pułaskiego 24E/1; ul. Ciesielska 5/6; ul. Waryńskiego 35/13; ul. M. Konopnickiej 14/7; ul. Hamerszmita 6B/2 i ul. Kościuszki 34/8 w Suwałkach.

2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót sporządzonym przez ZBM stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.Nadzór nad robotami prowadzić będzie inspektor nadzoru robót budowlanych ze strony Zamawiającego .....

### § 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy również :

1.Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku Nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

## Projekt umowy

2. Materiały dostarczane przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ).

### § 3.

Za wykonane prace remontowe określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:

**1. ZADANIE I** – remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Gałaja 23w Suwałkach

**za kwotę brutto** : .....zł

słownie: .....

w tym podatek VAT 8%

**2. ZADANIE II** – remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Kościuszki 20w Suwałkach

**za kwotę brutto** : .....zł

słownie: .....

w tym podatek VAT 8%

**3. ZADANIE III** – przebudowa trzonów piecowych przy ul. Pułaskiego 24E/1; ul. Ciesielska 5/6; ul. Waryńskiego 35/13; ul. M. Konopnickiej 14/7; ul. Hamerszmita 6B/2 i ul. Kościuszki 34/8 w Suwałkach

**za kwotę brutto** : .....zł

słownie: .....

w tym podatek VAT 8%

**w tym :**

- ul. Pułaskiego 24E/1 : ..... zł brutto

- ul. Ciesielska 5/6: ..... zł brutto

- ul. Waryńskiego 35/13: ..... zł brutto

- ul. M. Konopnickiej 14/7 : .....zł brutto

- ul. Hamerszmita 6B/2 : .....zł brutto

- ul. Kościuszki 34/8 : .....zł brutto

### § 4.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia :

- Zadanie I do dnia : .....

- Zadanie II do dnia : .....

- Zadanie III do dnia : .....

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku :

- zaistnienia tzw. siły wyższej

- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym

- wykonania zamówienia dodatkowego

## Projekt umowy

### § 5.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace remontowe wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.

2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

### § 6.

Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji na okres :

- 60 m-cy na zamontowaną stolarkę okienną

- 36 m-cy na pozostałe roboty budowlane

licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

### § 7.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.

2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,00% wynagrodzenia określonego w § 3 umowy – Zadanie I i II i 0,5% - Zadanie III za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 2,00% wynagrodzenia określonego w § 3 umowy – Zadanie I i II i 1,00% -Zadanie III za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad..

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

### § 8.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### § 9.

Na czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### § 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych robót.

2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych robotach.

## Projekt umowy

### § 11.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 13.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :