

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Kościuszki 86, 86A  
w Suwałkach.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na:*

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w panelach montowanych na „rąbek stojący” w kolorze zielonym , z przebudową 3 główek kominowych i wymianą obróbek blacharskich na oficynie wyższej budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 86A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45 231 000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych

Opracował Józef Kopiczko – inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w panelach montowanych na „rąbek stojący” w kolorze zielonym z wymianą obróbek blacharskich i przebudową trzech główek kominowych z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym na oficynie wyższej budynku mieszkalnego przy ul Kościuszki 86A w Suwałkach . Płyty eternitu falistego złożyć na drewnianych paletach, ofoliować , oznakować i przygotować do odbioru celem utylizacji wyrobu zawierającego azbest. Tak przygotowany eternit przetransportować na plac manewrowy przy ul. Szkolnej 2.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Istniejące pokrycie dachu jest w bardzo złym stanie technicznym, trwałe uszkodzenie płyt z eternitu falistego na styku połączenia dachów oficyn Kościuszki 84A jest przyczyną powstawania wielu zacieków z dachu do mieszkań. Trzy główki kominowe z cegły ceramicznej z powodu znacznego ubytku tynku i wypłukanych spoin kwalifikują się do przebudowy.

## **III. Zakres robót do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną w panelach montowanych „na rąbek stojący” gr. 0,55mm w kolorze zielonym .
2. Jednostronne wzmocnienie krokwi nabiciem desek struganych gr=32mm.
3. Przemurowanie trzech główek kominowych z cegły klinkierowej , pełnej w kolorze piaskowym.
4. Wykonanie izolacji paro-przepuszczalnej z folii mocowanej do krokwi.
5. Wymiana ołączenia dachu.
6. Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej płaskiej gr. 0,55mm w kolorze zielonym.
7. Montaż trzech wyłazów dachowych, przeszklonych.
8. Montaż systemowych łąw kominarskich.
9. Montaż systemowych zapór śniegowych na dachu.
10. Wymiana rynien i rur spustowych w kolorze ciemnej zieleni.

11. Przekazanie zamawiającemu opinii kominiarskiej o drożności przewodów dymowych.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2016 r. poz. 290), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach( tekst jednolity: Dz. U. z 2013r, poz. z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 roku ,poz. 290).
4. Przy wykonywanych robotach związanych z demontażem płyt azbestowo-cementowych stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz.U. Nr 71 z 2004 roku poz. 649 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kowczak  
Upr. bud. S.U.W-114/88