

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej administrowanej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 16.06.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych na blachę powlekaną z przebudową główek kominowych szt.3 i wymianą obróbek blacharskich na budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 86A (oficyna wyższa).
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę : 19 649,81 zł co stanowi równowartość 4 706,65 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 21 221,79 zł.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16 – 400 Suwałki.
7. Stanisław Sofiński, PUH „, SOFIX”, ul. Chopina 20, 16 – 400 Suwałki.
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 27.06.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
1.	Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	22 036,67	23 799,60	30.09.2017
				60 m-cy
2.	Centrum Pokryć dachowych DACH – POL Piotr Racis, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16 – 400 Suwałki	22 893,19	24724,65	30.09.2017
				60 miesięcy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Oferta złożona przez Pana Krzysztofa Sidorowicza - Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 2 577,81 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz braku zainteresowania ze strony Wykonawców – wpłynęły dwie oferty, komisja wnioskuję o zwiększenie środków finansowych do kwoty najkorzystniejszej oferty i zawarcie umowy z Wykonawcą jw. na warunkach złożonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 62/2017 z dnia 23.06.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 28.06.2017 r.