

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Putry 3, ul. Em. Plater 24A i ul. Waryńskiego 33 oraz montaż zaworów podpionowych instalacji c.o. i zaworów regulacyjnych c.w.u. oraz opracowanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Składowa 4 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 05.06.2017 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres prac został podzielony na cztery zadania:

#### ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 3 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- |                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| - kubatura części ogrzewanej          | - 12 125,74 m <sup>3</sup> |
| - powierzchnia użytkowa mieszkań      | - 3 087,80 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia zabudowy               | - 1 040,82 m <sup>2</sup>  |
| - ilość kondygnacji                   | - 3, 4, 5                  |
| - ilość mieszkań                      | - 59                       |
| - stropodach wentylowany pokryty papą |                            |

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

#### ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| - kubatura części ogrzewanej     | - 4 859,58 m <sup>3</sup> |
| - powierzchnia użytkowa mieszkań | - 1 164,65 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia zabudowy          | - 1 390,90 m <sup>2</sup> |
| - ilość kondygnacji              | - 4                       |

- liczba lokali mieszkalnych - 24
- stropodach niewentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

### ZADANIE III

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 33 wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- kubatura części ogrzewanej - 1 698,24 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 433,55 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 280,00 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 2
- ilość mieszkań - 14
- stropodach wentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

### ZADANIE IV

Opracowanie dokumentacji projektowej na montaż zaworów podpiwnicznych instalacji c.o. i zaworów regulacyjnych c.w.u. oraz opracowanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o. i c.w.u. w istniejącym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Składowa 4 w Suwałkach

Charakterystyka budynku:

- kubatura całkowita - 3 920,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 272,85 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 4
- ilość mieszkań - 16
- budynek podpiwniczony

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

2) Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

3) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, audyt energetyczny (znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta) i program funkcjonalno-użytkowy danego budynku – w załączeniu.

4) Zamawiający posiada i udostępni, dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta, częściową archiwalną dokumentację techniczną budynków przy ul. Putry 3, ul. Em. Plater 24A, ul. Składowa 4 w Suwałkach (brak dok. archiwalnej budynku przy ul. Waryńskiego 33). Z posiadaną dokumentacją można było również zapoznać się w trakcie postępowania pod adresem: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32, pok. nr 7.

5) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

6) W okresie obowiązywania umowy Projektant zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym, w tym do przedstawienia co najmniej trzech propozycji projektów kolorystyki elewacji do wyboru Zamawiającemu. Jeżeli żadna z przedstawionych propozycji nie zostanie zaakceptowana, Projektant wykona dodatkowy projekt kolorystyki elewacji wg wskazań Zamawiającego.

7) Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena i warunki realizacji.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE I** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 maja br. na kwotę: 5 284,60 zł, co stanowi równowartość 1 265,80 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 500,06 zł.

**ZADANIE II** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 maja br. na kwotę: 5 284,60 zł, co stanowi równowartość 1 265,80 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 500,06 zł.

**ZADANIE III** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 24 maja br. na kwotę: 5 284,60 zł, co stanowi równowartość 1 265,80 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 500,06 zł.

**ZADANIE IV** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 29 maja br. na kwotę: 4 770,00 zł, co stanowi równowartość 1 142,54 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 867,10 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

## **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1) DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki



- 2) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
- 3) Usługi Projektowe i Informatyczne Danuta Piszczatowska, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26
- 4) Biuro Usług Projektowych Marek Kochoński, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki
- 5) Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki
- 6) Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki
- 7) Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus ul. Obr. Westerplatte 5/39, 16 – 300 Augustów

## 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 13.06.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – ul. Putry 3</b>				
3.	Biuro Projektowe „dom-bud” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	6 850,00	8 425,50	60 dni od dnia zawarcia umowy
4.	ARGOX Sp. z o.o. 03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59	28 455,28	35 000,00	60 dni od dnia zawarcia umowy
5.	Pracownia Audytorska Spółka z o.o. 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Żabia 34	9 800,00	12 054,00	60 dni od daty podpisania umowy
<b>ZADANIE II – ul. Em. Plater 24A</b>				
3.	Biuro Projektowe „dom-bud” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	5 040,65	6 200,00	60 dni od dnia zawarcia umowy
4.	ARGOX Sp. z o.o.03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59	22 764,23	28 000,00	60 dni od dnia zawarcia umowy
5.	Pracownia Audytorska Spółka z o.o. 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Żabia 34	5 200,00	6 396,00	60 dni od daty podpisania umowy
<b>ZADANIE III – ul. Waryńskiego 33</b>				
1.	Usługi Projektowe Paweł Malesiński 16-400 Suwałki, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27	6 341,46	7 800,00	60 dni od daty podpisania umowy

3.	Biuro Projektowe „dom-bud” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	3 658,54	4 500,00	60 dni od dnia zawarcia umowy
4.	ARGOX Sp. z o.o.03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59	17 886,18	22 000,00	60 dni od daty podpisania umowy
5.	Pracownia Audytorska Spółka z o.o. 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Żabia 34	3 800,00	4 674,00	60 dni od daty podpisania umowy
ZADANIE IV – ul. Składowa 4				
2.	Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus 16-300 Augustów, Obr. Westerplatte 11/30	2 800,00	3 444,00	do dnia 31.07.2017 r.
3.	Biuro Projektowe „dom-bud” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	2 723,58	3 350,00	30 dni od dnia zawarcia umowy
4.	ARGOX Sp. z o.o.03-566 Warszawa, ul. Dalanowska 46/59	11 382,11	14 000,00	30 dni od daty podpisania umowy
5.	Pracownia Audytorska Spółka z o.o. 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Żabia 34	4 200,00	5 166,00	30 dni od daty podpisania umowy

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 3 złożoną przez Biuro Projektowe „dom-bud” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto:

ZADANIE I (ul. Putry 3) – 8 425,50 zł.

ZADANIE II (ul. Em. Plater 24A) – 6 200,00 zł.

ZADANIE III (ul. Waryńskiego 33) – 4 500,00 zł.

ZADANIE IV (ul. Składowa 4) – 3 350,00 zł.

Termin realizacji:

- ZADANIE I, II, III: 60 dni od dnia zawarcia umowy,

- ZADANIE IV: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Zadanie I (ul. Putry) - Oferta najkorzystniejsza przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia o kwotę brutto 1 925,44 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe i zwiększa je do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Wspólnoty Mieszkaniowe posiadają środki finansowe na realizację powyższego zamówienia.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z ww. wykonawcą na warunkach określonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. z o.o. Nr 61/2017 z dnia 13.06.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodnicząca

  
.....

2. Szymon Skowina - sekretarz

**SPECJALISTA**  
ds. zamówień publicznych  
  
.....  
*Szymon Skowina*

3. Jadwiga Bobrowska - członek

.....  
*J. Bobrowska*.....

Suwałki dnia 29.06.2017 r.

Akceptuję :

Zatwierdzam:

  
**DYREKTOR**  
ds. Eksploatacji  
*Wiesław Lange*

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.