

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlano instalacyjnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 55 w Suwałkach administrowanego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 20.06.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia było wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w częściach wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 55 w Suwałkach wraz z przystosowaniem pomieszczenia w piwnicy na pomieszczenie rozdzielacza.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysów robót budowlano instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

1. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

2. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 7 czerwca 2017 r. br. na kwotę: 21 533,87 zł.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 23 256,58 zł.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

3. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe BEST HEATING Edward Sobiński, ul. Noniewiczza 93d/32, 16 – 400 Suwałki
2. PROGEMA Firma Remontowo – Budowlana Marek Popławski, ul. M. Buczka 155B, 16 – 400 Suwałki
3. Zakład Instalacji Sanitarnych s.c. Zbigniew Dmitruk, Grzegorz Sitko, ul. Reja 52A/4, 16 – 400 Suwałki
4. Podlaskie Przedsiębiorstwo Sanitarne Ewa Truchan, ul. Leśna 5, 16 – 400 Suwałki
5. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
6. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki
7. Przedsiębiorstwo Instalacyjno – Montażowe PREIZOL Wiesław Bobrowski, ul. Leśna 23, 16 – 400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 30.06.2017 r. do godz. 9:00 wpłynęły oferty jn.

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
1.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „BEST HEATING” Edward Sobiński, ul. Buczka 141, 16-400 Suwałki	25 011,61	27 012,54	30.09.2017 r.
				60 m-cy
2.	Zakład Instalacji Sanitarnych s.c. Zbigniew Dmitruk, Grzegorz Sitko, ul. Reja 52A/4, 16-400 Suwałki	32 831,28	35 457,78	30.09.2017 r.
				60 m-cy
3.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki	24 952,88	26 949,11	30.09.2017
				60 m-cy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Za najkorzystniejszą została uznana OFERTA NR 3 złożona przez Pana Andrzeja Sitkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 26 949,11 zł i terminem realizacji do dnia 30.09.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 3 692,53 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zawarcie umowy z ww. Wykonawcą na warunkach w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 64/2017 z dnia 23.06.2017 r.

- 1. Irena Zdania - przewodniczący
- 2. Szymon Skowina - sekretarz
- 3. Krzysztof Cieślukowski - członek

.....

Suwałki dnia 12.07.2017 r.

Zatwierdzam:

DYREKTOR ds. Inspekcji

 Wiesław Lange

W załączeniu:

- 1. Formularz zapytania ofertowego
- 2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
- 3. Otrzymane oferty