

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach oraz dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 24.07.2017 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

#### ZADANIE I

Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach.

Ekspertyza powinna być zawierać między innymi:

- określenie celu i zakresu opracowania,
- podstawy formalne,
- opis stanu technicznego przedmiotu opracowania,
- analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn,
- wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń,
- wnioski i zalecenia.

Charakterystyka budynku Osiedle II blok 4:

- kubatura budynku - 5 536,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 326,50 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 5
- budynek jednoklatkowy

Charakterystyka budynku Osiedle II blok 18:

- kubatura budynku - 3 802,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 252,50 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 5
- budynek jednoklatkowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno-użytkowy.

## **ZADANIE II**

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

Budynek mieszkalno-usługowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r.

- kubatura całkowita budynku - 1 378,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa - 298,10 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 1 + poddasze użytkowe mieszkalne
- ilość lokali mieszkalnych - 7
- ilość lokali usługowych - 1
- budynek częściowo podpiwniczony

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno-użytkowy.

- 2) Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części (zadań).
- 3) Dokumentacja projektowa i ekspertyzy techniczne winne były być opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy i programy funkcjonalno-użytkowe dla danego budynku – w załączeniu.
- 4) Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że było to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazywała na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
- 5) W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany był do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym - dot. Zadania II.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena i warunki realizacji.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE I** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 22 czerwca br. na kwotę: 9 756,10 zł, co stanowi równowartość 2 336,84 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 12 000,00 zł.

**ZADANIE II** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 28 czerwca br. na kwotę: 4 770,00 zł, co stanowi równowartość 1 142,54 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 867,10 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

#### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

- 1) DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
- 2) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
- 3) Usługi Projektowe i Informatyczne Danuta Piszczatowska, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26
- 4) Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki
- 5) Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki
- 6) Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki
- 7) Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus ul. Obr. Westerplatte 5/39, 16 – 300 Augustów
- 8) Zdzisław Chmielewski, Biuro Handlowe „KONTRAKT”, ul. Kielecka 2, 16 – 400 Suwałki
- 9) Tadeusz Rurak, Majstersztyk Usługi Inżynierskie w Budownictwie, ul. Antoniewicza 3/10,
- 10) Lucyna Huryn, Projektowanie i Nadzór Budowlany, ul. Klonowa 43A/56, 16 – 400 Suwałki

#### **5. OTRZYMANE OFERTY:**

W terminie do dnia 10.08.2017 r. do godz. 13:00 wpłynęły następujące oferty:

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena netto w zł</b>	<b>Cena brutto w zł</b>	<b>Termin realizacji</b>
<b>ZADANIE I – Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach.</b>				
Brak ofert.				
<b>ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach.</b>				
1.	Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus 16-300 Augustów, ul. Obr. Westerplatte 11/30	7 300,00	8 979,00	60 dni od zawarcia umowy

## 6. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

**ZADANIE I – Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach.**

Do wyznaczonego terminu tj. 10.08.2017 r. godz. 13:00 nie wpłynęła żadna oferta.

**ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach.**

Złożona oferta przez Panią Helenę Hawrus prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, 16-300 Augustów, ul. Obr. Westerplatte 11/30 przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług określoną na podstawie kalkulacji kosztów opracowania dokumentacji projektowej o kwotę brutto 3 111,90 zł.

W związku z powyższym zamówienie w obu zakresach zostaje unieważnione. Komisja wnioskuje o ponowne przeprowadzenie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 82/2017 z dnia 31.07.2017 r.

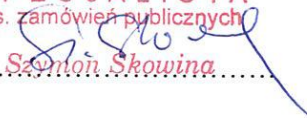
1. Irena Zdanio - przewodnicząca



.....

**SPECJALISTA**  
ds. zamówień publicznych

2. Szymon Skowina - sekretarz



.....  
*Szymon Skowina*

3. Jadwiga Bobrowska - członek



.....  
*J. Bobrowska*

Suwałki dnia 11.08.2017 r.

Akceptuję:

**KIEROWNIK**  
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
  
*Bożena Hrynaszkiewicz*

Zatwierdzam:



**DYREKTOR**  
ds. eksploatacji  
*Wiesław Lange*

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.