

Ogłoszenie nr 500021978-N-2017 z dnia 01-09-2017 r.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o:  
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przyłącza  
i wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami  
wymyennikowymi i licznikami ciepła w istniejącym budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej Hamerszmita 5 w Suwałkach.**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 553590-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki i Wspólnota Mieszkaniowa Hamerszmita 5 w Suwałkach w imieniu których działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail

m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przyłącza i wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w istniejącym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Hamerszmita 5 w Suwałkach.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

5/I/2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót polegających na wykonaniu przyłącza, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w istniejącym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Hamerszmita 5 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr WKZ 534/1045/d/976 dnia 27.02.1996 r. 2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące zadania: 1) Sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej. 2) Opracowanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie z Zamawiającym. 3) Wykonanie na podstawie dokumentacji określonej w pkt 2 robót polegających na budowie przyłącza oraz wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w częściach wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Hamerszmita 5 w Suwałkach. 4) Wykonanie na podstawie dokumentacji określonej w pkt 2 robót polegających na budowie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w czterech

lokalach mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Suwałki. Koszty związane z zakresem określonym w pkt 1-3 pokryje Wspólnota Mieszkaniowa Hamerszmita 5 w Suwałkach. Pozostałą część zamówienia wskazaną w pkt 4 opłaci Gmina Miasto Suwałki. 3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących etapach: 1) Etap 1 - Analiza wymagań, inwentaryzacja, projektowanie i uzgodnienia wymagane prawem budowlanym. 2) Etap 2 - Wykonanie przyłącza i instalacji c.o i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła. 3) Etap 3 – Odbiory. 4. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ. 5. W odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia dokonane go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a także znaków towarowych patentów lub pochodzenia (o ile występują), Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych. 6. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji celem uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym. Zakłada się, że Wykonawca uwzględni w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej. 7. Prace projektowe i roboty budowlane powinny być dostosowane do warunków panujących w budynku mieszkalnym, co niesie za sobą konieczność takiego ich wykonywania, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku. 8. Zamawiający określa okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: min. 60 m-cy , max 84 m-ce licząc od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji mniejszego niż 60 m-cy Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niespełniającą wymogów SIWZ. 9. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy. 10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 12. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – załącznik nr 6 i 6a do SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 71220000-6

**Dodatkowe kody CPV:** 71321200-6, 71323100-9, 45331100-7, 45330000-9, 45210000-2, 45311200-2

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 17/08/2017

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 106411.18

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski

Email wykonawcy: sitkowski44@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Paweckiego 44  
Kod pocztowy: 16-400  
Miejscowość: Suwałki  
Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 106616,68

Oferta z najniższą ceną/kosztem 106616,68

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 161432,83

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.