

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót ogólnobudowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 07.09.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Zakres prac został podzielony na dwa zadania jn.:
 - ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Dwernickiego 9** - Wykonanie ogrodzenia z przęsł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).
 - ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51** - Remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy.
- Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
- Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy i przedmiary robót.
- Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

- Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
- Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
- Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
- Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo.
- Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki.
- PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
- PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki.
- Marek Surażyński, Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR, 16 – 400 Suwałki, ul. Lityńskiego 13/10.
- Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów.
-

4. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 18.09.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Dwernickiego 9 - Wykonanie ogrodzenia z przęsł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).				

Do upływu terminu składania ofert tj. 18.09.2017 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.				
ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51 - Remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy.				
1.	Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki ul. 1 Maja 5/49, 16-400 Suwałki	27 635,18	29 845,99	30 dni od podpisania umowy 60 m-cy

5. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Dwernickiego 9 - Wykonanie ogrodzenia z przęsł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).

Do upływu terminu składania ofert tj. 18.09.2017 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.

ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51 - Remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy.

Złożona oferta przez Pana Jarosława Woronieckiego - Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/49, 16-400 Suwałki przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 15 437,74 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

W związku z powyższym zamówienie w obu zakresach zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 91/2017 z dnia 12.09.2017 r.

1. Irena Zdania - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 19.09.2017 r.