

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 10A w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 07.09.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł ciepły w istniejącym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 10A w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- kubatura całkowita budynku - 1 230,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 212,00 m²
- ilość kondygnacji - 2 + poddasze użytkowe mieszkalne
- ilość lokali mieszkalnych - 6
- budynek częściowo podpiwniczony

2. Dokumentacja projektowa winna była być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy i program funkcjonalno-użytkowy – w załączeniu.
3. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że było to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazywała na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena i warunki realizacji.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

M. Konopnickiej 10A – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 23 sierpnia br. na kwotę: 4 770,00 zł, co stanowi równowartość 1 142,54 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 867,10 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

- 1) DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
- 2) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki

- 3) Usługi Projektowe i Informatyczne Danuta Piszczatowska, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26
- 4) Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki
- 5) Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki
- 6) Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus ul. Obr. Westerplatte 5/39, 16 – 300 Augustów

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 21.09.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
1.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	5 691,06	7 000,00	40 dni od zawarcia umowy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o :

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 7 000,00 zł i terminem realizacji : 40 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 1 132,90 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 92/2017 z dnia 12.09.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodnicząca
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Joanna Walicka - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 21.09.2017 r.