

Suwałki, dnia 12 października 2017 r.

DI.21.1.21.2017.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych oraz w imieniu własnym zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na pięć zadań:

1. ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Dwernickiego 9

Wykonanie ogrodzenia z przesł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).

- 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. ZADANIE II – Wspólnota Mieszkaniowa Składowa 4

Remont rozdzielacza c.o.

- 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

3. ZADANIE III – ul. Wigierska 32A

Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji obejmujący wymianę płytek gresowych na kamienne.

- 3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

4. ZADANIE IV – ul. Wigierska 32A

Odnowienie powłok malarskich w pokoju nr 5.

- 4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 4.2. Prowadzenie prac malarsko - remontowych w każdy dzień tygodnia z wyłączeniem niedziel od godz. 15⁰⁰ do 20⁰⁰ oraz w soboty od godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Harmonogram prac zostanie uzgodniony na etapie realizacji prac.
- 4.3. W danym dniu przed rozpoczęciem wykonywania prac każdorazowo zabezpieczyć folią malarską przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem: podłogi, meble biurowe, stolarkę okienną i drzwiową, grzejniki, sprzęt komputerowy oraz inne przedmioty znajdujące się w pomieszczeniu, w którym prowadzone będą prace remontowe.

- 4.4 Każdorazowo po zakończonych pracach remontowych w danym dniu należy sprzątać pomieszczenie w sposób umożliwiający prowadzenie Zamawiającemu w następnym dniu roboczym pracy biurowej.
- 4.5 Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4.6 Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 12 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

5. ZADANIE V – Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 24E

Wykonanie dwóch pomieszczeń na rowery i wózki w klatkach frontowych wraz z remontem trzeciego pomieszczenia, remont schodów wejściowych do klatek szczytowych oraz docieplenie wełną mineralną stropu ostatniej kondygnacji.

- 5.1 Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 5.2 Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 5.3 Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.
7. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

Zadanie I, II, III - 30 dni od dnia podpisania umowy.

Zadanie IV - od dnia podpisania umowy do 15.11.2017 r.

Zadanie V - od dnia podpisania umowy do 20.12.2017 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych na każde zadanie oddzielnie.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-
6. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 5.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 24 października 2017 r. do godz.10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- | | | |
|--|------------------|---------------------|
| - w sprawie procedury: | - Szymon Skowina | - tel. 87 563 50 06 |
| - w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: | | |
| Zadanie I, III, IV, V | - Józef Kopiczko | - tel. 87 563 50 47 |
| Zadanie II | - Stanisław Kawa | - tel. 87 563 50 07 |

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekty umów
3. Programy funkcjonalno użytkowe, przedmiary robót.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange