Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu nr 2 przy ul. Wigierskiej 3 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
- 45211000-9 – roboty budowlane

Opracował Józef Kopiczko- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INS. NADZORU
Robót budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/98

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :
Remont wolnego lokalu nr 2 przy ul. Wigierskiej3 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

W celu przekazania wolnego lokalu do dalszej eksploatacji należy wykonać niezbędne prace remontowe wg pkt.III

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik do programu

W zakresie robót wod-kan :

- demontaż rurociągów z rur polietylenowych,
- demontaż wanny i armatury sanitarnej,
- demontaż podgrzewacza wody,]
- demontaż umywalki i baterii umywalkowej,
- demontaż podejść odpływowych,
- demontaż ustępu,
- ponowny montaż rurociągów ,sprzętu i armatury po dociepleniu ścian

W zakresie robót ogólnobudowlanych

- docieplenie od wewnątrz pomieszczenia łazienki płytą termiczną SUPERWAND gr=30mm
- montaż płyt k.g wodoodpornej na ruszcie drewnianym,
- malowanie płyty k.g
- przemalowanie zawilgoconej ściany w pokoju,
- wymiana uszkodzonego okna w łazience na okno PCV z nawietrzakiem. higrosterowanych,
- montaż 2 szt. nawietrzaków higrosterowanych w oknie kuchennym i w pokoju,
- udrożnienie wentylacji w kuchni i łazience

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2017 r. poz.1332), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Sanitarnych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Budynek mieszkalny - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Instalacja wod.-kan.		
		1.1. Roboty demontażowe.		
1	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	5,000
2	KNR 4-02 0114/01	Analogia. Demontaż rurociągu z rur polietylenowych średnicy 20mm	m	8,000
3	KNR 4-02 0132/02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt	1,000
4	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej	szt	1,000
5	KNR 4-02 0144/01	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornika (bojlera) o pojemności 100-300dm3	szt	1,000
6	KNR 4-02 0144/02	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - wspornika	szt	1,000
7	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm	szt	1,000
8	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm	szt	1,000
9	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1,000
10	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1,000
11	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1,000
		1.2. Roboty montażowe.		
12	KNR-W 2-15 0105/02	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5,000
13	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	8,000
14	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PE o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	4,000
15	KNR-W 2-15 0116/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym	szt	1,000
16	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm - do wc.	szt	1,000
17	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe ścienne o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
18	KNR-W 2-15 0137/05	Baterie wannowe ścienne o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
19	KNR-W 2-15 0143/01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 150dm3 - z demontażu	kpl	1,000
20	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	2,000
21	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	1,000

Budynek mieszkalny - roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR-W 2-15 0218/02	Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	1,000
23	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - z demontażu	kpl	1,000
24	KNR-W 2-15 0231/04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy - z demontażu	kpl	1,000
25	KNR-W 2-15 0233/02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk" - z demontażu	kpl	1,000

Inspektor Nadzoru
Stanisław Kawa
upr. ust. SUW 47/90

Remon twolnego lokalu nr 2 przy ul. Wigierskiej 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0929/01	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 z nawietrzakiem higrosterowanym		
		0,72*0,42	m2	0,302
		razem	m2	0,302
2	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża		
		(2,6+1,82*2)*2,5+2,6*1,82	m2	20,332
		razem	m2	20,332
3	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych klejem Bolix Z na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą-plyta SUPERWAND gr=30mm		
		(2,6+1,82*2)*2,5+2,6*1,82	m2	20,332
		razem	m2	20,332
4	KNR 2-02s 2007/01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na ścianach z listew drewnianych		
		(2,6+1,82*2)*2,5	m2	15,600
		razem	m2	15,600
5	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na rusztach		
		(2,6+1,82*2)*2,5	m2	15,600
		razem	m2	15,600
6	KNR 2-02s 2007/02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z listew drewnianych		
		2,6*1,82	m2	4,732
		razem	m2	4,732
7	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach		
		2,6*1,82	m2	4,732
		razem	m2	4,732
8	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych		
		(2,6+1,82*2)*2,5+2,6*1,82	m2	20,332
		razem	m2	20,332
9	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała		
		(2,6+1,82*2)*2,5+2,6*1,82	m2	20,332
		razem	m2	20,332
10	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała		
		(2,6+1,82*2)*2,5+2,6*1,82	m2	20,332
		razem	m2	20,332
11	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		4,5*2,9	m2	13,050
		razem	m2	13,050
12	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		4,5*2,9	m2	13,050
		razem	m2	13,050
13	KNP 5 0709/03	Wywietrzaki z kołnierzami o średnicy do do 300mm-analogia nawietrzak higrosterowany		

Remon twolnego lokalu nr 2 przy ul. Wigierskiej 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	2,000
14	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów		
		2*4	m	8,000
		razem	m	8,000
15	KNR 4-01 0310/06	Przemurowanie - odgruzowanie przewodów		
		2*4	m	8,000
		razem	m	8,000
16	KNR 4-01 0310/03	Przemurowanie przewodów - wykucie otworów		
			szt	2,000

23.10.171

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopeczko
Upr. bud. SLW-114/88